

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 2846

Torino, 13/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-031-MANUTENZ. RECUPERO FUNZ. E CONSOLIDAM. STRUTT.LE ED. SCOL. VIA GERMONIO 4.(C.O. 4328-CUP C16E18000080002-CIG 9632576D2B) FINANZ. CONTRIBUTO REGIONE E MUTUO CASSA DD.PP. N. 2450. AFFIDAM. DIRETTO EX ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER ESECUZ. SERV. PROF.LE RELATIVO A PROCEDURA DI PREVENZ. INCENDI, EX ARTT. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 E REDAZ. RELAZ. TECNICA PER ATTIVITA' 67 4C A A4 PARTNERS (ING. LEONARDO GARIGLIO) - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONOP. FINANZ. - IMPEGNO SPESA EURO 4.440,80 ONERI PREV. E IVA INCL.- AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO - CIG B659A6CC4D

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18 dicembre 2018, n. mecc. 2018 06675/031, esecutiva dal 6 gennaio 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione per il recupero funzionale e consolidamento strutturale dell'Edificio Scolastico di Via Germonio 4", per una spesa complessiva di Euro 5.579.000,00 IVA compresa, finanziato con contributo regionale di cui al D.M.E.F. (di concerto con MIUR e MIT) del 3/1/2008 "Programma nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", D.G.R. n. 12-6815 del 4/5/2018 e Decreto Interministeriale prot. n. 87 dell'1/2/2019.

Con determinazione dirigenziale del 6 giugno 2019 n. mecc. 2019 02266/031, esecutiva dal 12 giugno 2019, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta e prenotata la relativa spesa.

Con determinazione dirigenziale atto n. 3807 del 27 ottobre 2020 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'ATI costituita da SERRHOUSE SRLS (capogruppo) e dalle mandanti SERVICE SYSTEM SRL, TIERRE SRL e COMETA SRL.

Con disposizione di servizio n. 9650 del 4 agosto 2020 è stato individuato l'arch. Marcello Francione, del Servizio Edilizia Scolastica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

confermato con disposizione di servizio n. 8246 del 15 giugno 2021 dal nuovo Direttore di Divisione arch. Isabella Quinto, nomina rinnovata con disposizione di servizio n. 13023 del 22 dicembre 2023 del Dirigente della Divisione Manutenzioni arch. Eros Primo e confermata con disposizione di servizio n. 5704 del 21 maggio 2024.

In data 28 marzo 2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1 maggio 2025.

Con determinazione atto n. DD 1143 del 22 marzo 2021, esecutiva in pari data, è stato confermato l'impegno di spesa per euro 4.024.186,44 IVA 22% compresa e sono stati approvati il nuovo quadro economico, per complessivi euro 4.144.946,12 e il nuovo cronoprogramma finanziario. Il ribasso di gara, pari a Euro 1.434.053,88, come da decreto interministeriale, non è rimasto nella disponibilità dell'ente.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2229 del 14 luglio 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto della necessità di affidare un incarico professionale relativo al collaudo statico e prenotata la spesa, con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 3319 del 29 luglio 2021, esecutiva in pari data, è stato affidato tale incarico a all'ing. Carmelo Rinaldis, per una spesa complessiva di Euro 16.899,29.

A seguito di rescissione contrattuale, approvata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 719 del 21 febbraio 2022, esecutiva in pari data, si è reso necessario provvedere all'aggiornamento del progetto e all'indizione di una nuova procedura di gara per il completamento dei lavori.

Pertanto con la deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 807 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo, con le determinazioni dirigenziali n. mecc. 2019-02266/031 e atto n. DD 7476 del 28 dicembre 2022 e atto n. DD 472 del 2 febbraio 2023, è stata prenotata la spesa ed è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata n. 11/2023 per lavori di "Manutenzione per recupero funzionale e consolidamento strutturale / completamento - edificio scolastico di via Germonio, 4".

Nella seduta pubblica del 9 maggio 2023 è stata proposta l'aggiudicazione a favore del RTI TERRA COSTRUZIONI SRL, mandataria, con sede in viale del Risorgimento N. 9 - 10092 Beinasco (To) - C.F. e P.IVA 08022390010, legale rappresentante Domenico Scorza/ LUSSU COPERTURE A SOCIO UNICO SRL, mandante, con sede in Via Degli Artigiani n. 7/B - 10042 Nichelino (To) - C.F. e P.IVA 10600810013, legale rappresentante Enrico Lussu / CO.GEN.T.A. SRL mandante, con sede in Via Antica Reale N. 29- 10050 Venaus (To) - C.F. e P.IVA 09296820013, legale rappresentante Alessandro Bailo /SINERGICA SRL, mandante, con sede in via San Rocco n. 61 - 74011 Castellaneta (Ta) - C.F. e P.IVA 09395900013, Legale rappresentante Ludovico Motolese, che ha offerto un ribasso di gara del 3,77% per un importo di aggiudicazione Euro 3.993.545,00 per opere a misura, oltre euro 320.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 4.313.545,00 oltre I.V.A.. Nel contratto di costituzione di Associazione Temporanea di imprese stipulato in data 19 maggio 2023 (notaio Dott.ssa Lucia Napoletano) sono state individuate le quote delle imprese costituenti l'A.T.I..

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere pari ad Euro 6.144.946,12 è finanziata per Euro 4.144.946,12 con contributo della Regione Piemonte, prenotata ed impegnata con la determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031, accertato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031 e introitato per Euro 1.115.800,00 (reversale n. 31712/2020 acc. 3433-3445/2019). La rimanente parte corrispondente ad Euro 2.000.000,00 è finanziata con nuovo mutuo Cassa DD. PP.

n. mec. 2450 posizione 6214757 ed è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7476 del 28 dicembre 2022.

L'intervento è stato inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019-01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4328 (CUPC16E18000080002).

Il codice opera è stato riproposto per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 29 marzo 2022 esecutiva dal 15 aprile 2022 e s.m.i..

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2284 del 10 maggio 2023, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed esito seduta di gara.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 5749 dell'11 ottobre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e autorizzata la stipula del contratto, avvenuta in data 13 ottobre 2023.

I lavori sono stati consegnati in data 18 ottobre 2023.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8695 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa dai capitoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli dell'anno 2024 ed è stata modificata l'imputazione dell'entrata di cui alla determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031, approvando conseguentemente il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Il Ministero dell'Istruzione e del Merito con nota 6 settembre 2023 (prot. n. 5045), ha comunicato al Servizio scrivente la possibilità di utilizzare le economie di gare per la parte relativa ai lavori ancora da realizzare.

La Regione Piemonte, per confermare l'utilizzo delle risorse di cui sopra ha richiesto l'approvazione, con apposito atto, del quadro economico rimodulato secondo le nuove esigenze e di procedere al suo inserimento sul portale di rendicontazione GIES.

Pertanto con la Determinazione dirigenziale Atto n. DD 4341 del 23 luglio 2024, esecutiva in pari data, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento.

A seguito dell'inserimento del quadro economico rimodulato nel portale ministeriale GIES è stato comunicato via PEC, prot. 00009440 del 27 agosto 2024, l'esito positivo della relativa istruttoria e quindi ottenuta l'approvazione all'utilizzo delle risorse aggiuntive da parte della Regione Piemonte e del Ministero dell'Istruzione per Euro 1.279.347,25, pertanto con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7389 del 25 novembre 2024 si è preso atto del contributo aggiuntivo, rimodulato il quadro economico dell'intervento e modificata l'imputazione della spesa, di cui alle determinazioni dirigenziali DD 2266/2019 e DD 7476/2022.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 11 marzo 2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2527 del 28 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/23, alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano n. 30 – CAP 42123 C.F. e Partita IVA 02184890354, per Euro 6.586,65 oltre IVA 22% pari ad Euro 1.449,06 per un totale di Euro 8.035,71 I.V.A. 22% compresa (CIG 8787969D6C).

Con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato il nuovo Quadro Economico e il relativo Cronoprogramma Finanziario come segue:

	Totale	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Opere ribassate – finanz.ministeriale (IVA compr.)	4.415.608,15							1.833.128,96	2.582.479,19
Opere ribassate – finanz.mutuo (IVA compr.)	456.516,75							456.516,75	
Oneri sicurezza – finanz ministeriale (IVA compr.)	261.517,93							141.634,08	119.883,85
Oneri sicurezza – finanz mutuo (IVA compr.)	128.882,07							76.427,91	52.454,16
Totale	5.262.524,90							2.507.707,70	2.754.817,20
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – finanz.ministeriale	65.840,32		13.168,06						52.672,26
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – finanz.mutuo	744,80								744,80
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.mutuo	116.624,19								116.624,19
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.ministeriale	23.424,37								23.424,37

IREN SMART SOLUTIONS (DD 2527/2025)	8.035,71								8.035,71
Spese tecniche e commissione di gara – finanz.ministeriale	24.955,15								24.955,15
Onorario prof.le energ. (Benetti – det.mecc. 2018 01776/031) – finanz.ministeriale	4.440,80	4.440,80							
Onorario prof.le energ. (Bonvicini – det.mecc. 2018 05887/031) – finanz.ministeriale	3.552,64	3.552,64							
Onorario prof.le coll. statico (Rinaldis – det mecc. 2021 03319/031) – finanz.ministeriale	16.899,29								16.899,29
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa - Opere eseguite come da Stato di Consistenza (IVA compr) – finanz.ministeriale	390.843,84				296.075,53				94.768,31
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa – Oneri sicurezza come da Stato di Consistenza (IVA compr.) – finanz.ministeriale	6.882,07				4.729,89				2.152,18
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa -	23.729,65								23.729,65

Compensazione art. 1-septies D.L. 73/2021 - D.M.I.M.S. 4/4/2022 (IVA compr.) – finanz.ministeriale									
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa - Compensazione D.L. 50/2022 (IVA compr.) – finanz.ministeriale	5.573,29								5.573,29
Totale al netto del ribasso di gara	5.954.071,02	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	3.124.396,40
Ribasso a mutuo	17.884,94								17.884,94
Ribasso finanz. ministeriale	172.990,16								172.990,16
TOTALE	6.144.946,12	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	3.315.271,50

	Totale	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Stanziamiento	6.144.946,12	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	3.315.271,50
Impegnato	5.789.037,27	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	2.959.362,69
Prenotato	165.003,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.003,71
Ribasso	190.875,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.875,10

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 2346 del 25 febbraio 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Tenuto conto del comunicato ANAC del 10 gennaio 2024 e del successivo comunicato di ANAC del 31 dicembre 2024 con cui è stata prorogata al 30 giugno 2025 la possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti diretti inferiori a 5.000,00 Euro, il CIG è B659A6CC4D ed è stato acquisito direttamente sulla PCP.

Si è provveduto, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, che attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici, a contattare l'operatore economico A4 PARTNERS nella persona dell' Ing. Leonardo GARIGLIO, in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, l'operatore economico A4 PARTNERS nella persona dell' Ing. Leonardo GARIGLIO con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 3 TORINO - P.IVA 10007140014, è stato invitato, tramite PEC prot. 4136 del 27 marzo 2025, a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo di Euro 3.846,00 determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. n° 3258 del 12.03.2025 (all. n. 1).

Con PEC prot. 4257 del 28 marzo 2025 l'Operatore Economico suddetto ha presentato un preventivo pari ad Euro 3.500,00, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 3.500,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 140,00 per INARCASSA 4%, Euro 800,80 per IVA 22 % per un totale di Euro 4.440,80, come da preventivo allegato (all. n. 2).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Tenuto conto della Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte prot. 54/2021/SRCPIE/INPR del 10 marzo 2021, si attesta che l'affidamento previsto dal presente provvedimento non è assimilabile alla fattispecie dell'incarico esterno di studio, ricerca e consulenza come indicato dall'articolo 13 comma 9, 56, 57 e 173 della Legge n. 266/2005 e dall'articolo 7 - comma 6 del Decreto Legislativo n. 165/2001, bensì a quella della prestazione servizi, in quanto non è destinato a fornire supporto conoscitivo-esperienziale all'amministrazione conferente, in vista di decisioni da assumere o di progetti da realizzare, bensì a coprire necessità di

prestazioni autosufficienti nell'iter procedimentale, che non possono essere svolte da personale interno.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., nonché di applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024 e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

L'operatore economico ha inoltre sottoscritto il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Occorre pertanto, con il presente provvedimento ad:

- approvare l'aggiudicazione dell'incarico professionale di PROCEDURA DI PREVENZIONE INCENDI, EX ARTT. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 E REDAZIONE RELAZIONE TECNICA PER ATTIVITÀ 67 4C relativo ai lavori di MANUTENZIONE PER RECUPERO FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE – EDIFICIO SCOLASTICO VIA GERMONIO 4 (C.O. 4328 - CUP C16E18000080002) CIG B659A6CC4D a A4 PARTNERS nella persona dell' Ing. Leonardo GARIGLIO con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 3 TORINO - P.IVA 10007140014, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa;

- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere pari ad Euro 6.144.946,12 è finanziata per Euro 4.144.946,12 con contributo della Regione Piemonte, prenotata ed impegnata con la determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031, accertato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031 e introitato per Euro 1.115.800,00 (reversale n. 31712/2020 acc. 3433-3445/2019). La rimanente parte corrispondente ad Euro 2.000.000,00 è finanziata con nuovo mutuo Cassa DD. PP. n. mec. 2450 posizione 6214757 ed è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7476 del 28 dicembre 2022.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;

2. di dare atto che non è necessario rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di PROCEDURA DI PREVENZIONE INCENDI, EX ARTT. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 E REDAZIONE RELAZIONE TECNICA PER ATTIVITÀ 67 4C relativo ai lavori di MANUTENZIONE PER RECUPERO FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE – EDIFICIO SCOLASTICO VIA GERMONIO 4 (C.O. 4328 - CUP C16E18000080002) - CIG B659A6CC4D - affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, a A4 PARTNERS, nella persona dell' Ing. Leonardo GARIGLIO, con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 3 TORINO - P.IVA 10007140014, che sulla base del corrispettivo di Euro 3.846,00 determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle (all. n. 1), ha offerto un preventivo pari ad Euro 3.500,00, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro Euro 3.500,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 140,00 per INARCASSA 4%, Euro 800,80 per IVA 22 % per un totale di Euro 4.440,80, come da preventivo allegato (all. n. 2);
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i.;
5. di dare atto che il CIG (B659A6CC4D) è stato acquisito direttamente sulla PCP, come da comunicato ANAC del 10 gennaio 2024 e successivo comunicato del 31 dicembre 2024 con cui è stata prorogata al 30 giugno 2025 la possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;
6. di impegnare la spesa di Euro 4.440,80 contributi previdenziali ed IVA 22 % compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
7. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
8. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
11. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a

seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;

12. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

13. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

14. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale con dich. prot. n. 4759 del 08.04.2025;

16. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

17. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;

18. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa di 3.500,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 140,00 per INARCASSA 4%, Euro 800,80 per IVA 22 % per un totale di Euro 4.440,80, in favore di A4 PARTNERS, nella persona dell' Ing. Leonardo GARIGLIO, con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 3 TORINO - P.IVA 10007140014 già prenotata con la determinazione dirigenziale n. mecc. 02266/2019 citata in narrativa, utilizzando la voce "Spese tecniche" (imp. 21116/2019) come segue:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
Euro 4.440,80 (imp. 21116/2019)	2025	04	02	2	02	127300005001	031	31.12.2025
Totale Euro								
Descrizione e articolo	capitolo	SCUOLE ELEMENTARI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – BANDO REGIONALE TRIENNIO 2018/2020 – VEDASI CAP. 32360000 ENTRATA – settore 031						

Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico

L'intervento in oggetto è finanziato per Euro 4.144.946,12 con contributo della Regione Piemonte, di cui al D.M.E.F. (di concerto con MIUR e MIT) del 3/1/2008 "Programma nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", accertato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019-02266/031, accertamenti n. 3433/2019 (introitato per Euro 1.115.800,00 con reversale n. 31712/2020) e n. 3445/2019, per Euro 1.279.347,25 con ulteriore contributo regionale accertato con la citata DD 7389/24 (accertamento n. 6347/24) e per Euro 720.652,75 con mutuo Cassa DD. PP. N. mecc. 2450 posizione 6214757.

Di approvare il nuovo Quadro economico e cronoprogramma finanziario, che a seguito del presente affidamento, risultano modificati come segue:

	Totale	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Opere ribassate – finanz.ministeriale (IVA compr.)	4.415.608,15							1.833.128,96	2.582.479,19
Opere ribassate – finanz.mutuo (IVA compr.)	456.516,75							456.516,75	
Oneri sicurezza – finanz ministeriale (IVA compr.)	261.517,93							141.634,08	119.883,85
Oneri sicurezza – finanz mutuo (IVA compr.)	128.882,07							76.427,91	52.454,16
Totale	5.262.524,90							2.507.707,70	2.754.817,20
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – finanz.ministeriale	65.840,32		13.168,06						52.672,26
Quota 80% del 2% ridotto a 1,862% art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 –	744,80								744,80

finanz.mutuo									
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.mutuo	116.624,19								116.624,19
Imprevisti ed allacciamenti – finanz.ministeriale	23.424,37								23.424,37
IREN SMART SOLUTIONS (DD 2527/2025)	8.035,71								8.035,71
Incarico A4 PARTNERS (presente atto)	4.440,80								4.440,80
Spese tecniche e commissione di gara – finanz.ministeriale	20.514,35								20.514,35
Onorario prof.le energ. (Benetti – det.mecc. 2018 01776/031) – finanz.ministeriale	4.440,80	4.440,80							
Onorario prof.le energ. (Bonvicini – det.mecc. 2018 05887/031) – finanz.ministeriale	3.552,64	3.552,64							
Onorario prof.le coll. statico (Rinaldis – det mecc. 2021 03319/031) – finanz.ministeriale	16.899,29								16.899,29
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/Cometa - Opere eseguite come da Stato di Consistenza (IVA compr) – finanz.ministeriale	390.843,84				296.075,53				94.768,31

ATI Serrhouse/Service System/Tierre/C ometa – Oneri sicurezza come da Stato di Consistenza (IVA compr.) – finanz.ministeri ale	6.882,07				4.729,8 9				2.152,18
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/C ometa - Compensazione art. 1-septies D.L. 73/2021 - D.M.I.M.S. 4/4/2022 (IVA compr.) – finanz.ministeri ale	23.729,65								23.729,65
ATI Serrhouse/Service System/Tierre/C ometa - Compensazione D.L. 50/2022 (IVA compr.) – finanz.ministeri ale	5.573,29								5.573,29
Totale al netto del ribasso di gara	5.954.071,02	7.993,44	13.168 ,06	0,00	300.805 ,42	0,00	0	2.507.707 ,70	3.124.396,40
Ribasso a mutuo	17.884,94								17.884,94
Ribasso finanz. ministeriale	172.990,16								172.990,16
TOTALE	6.144.946,12	7.993,44	13.168 ,06	0,00	300.805 ,42	0,00	0,00	2.507.707 ,70	3.315.271,50
	Totale	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Stanziamiento	6.144.946,12	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	3.315.271,50

Impegno	5.793.508,11	7.993,44	13.168,06	0,00	300.805,42	0,00	0,00	2.507.707,70	2.963.833,49
Prenotato	160.562,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.562,91
Ribasso	190.875,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.875,10

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio