

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2300

Torino, 16/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI (C.O. 5112) - AUTORIMESSA COMUNALE VIA PONCHIELLI 64-66. MODIFICHE AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO CON ESTENSIONE DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER DIRETTORE OPERATIVO OPERE ANTINCENDIO ALL' ING. ELISABETTA SCAGLIA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 2.856,04. INARCASSA ED IVA COMPRESSE. APPROVAZIONE ADDENDUM E AUTORIZZAZIONE AVVIO ANTICIPATO ESECUZIONE. CIG Z5F38DBADB.

Con determinazione dirigenziale ATTO n. DD 7454 del 28/12/2022 è stato approvato l'affidamento di servizi tecnici professionali relativi alla valutazioni di compatibilità dell'esistente, individuazione degli interventi necessari per adeguamento del fabbricato ai fini della sicurezza antincendio da inserire nel successivo progetto appaltabile e predisposizione e presentazione pratica, ai sensi del D.M. 7 agosto 2012, per nuova valutazione di progetto antincendio (ex art. 3 del D.P.R. 151/2011) per l'attività di cui all'Allegato I n. 65.1.B, inerenti l'autorimessa di via Ponchielli 64-66 all'ing. Elisabetta Scaglia, dello Studio di Ingegneria Ing. Elisabetta Scaglia, Via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, ed al n. AOO122-020, in data 03/05/2023, prot. 1335 - 3.150/3-12, è stato registrato il relativo contratto.

Con le determinazioni dirigenziali ATTI nn. DD 8742 del 30/12/2023 e DD 3357 del 06/06/2024, è stata prenotata la spesa e approvata l'indizione della procedura negoziata N. 39/2024 per " Lavori di Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi - Via Ponchielli 64 - C.O. 5112 - CUP C12F23000080004 - CUI L00514490010202300497 - CIG B221A2D01B - NUTS ITC11 ". Successivamente, in data 18/06/2024 è stato pubblicato l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata. Nella terza seduta pubblica del 07/08/2024 viene disposta la proposta di aggiudicazione alla ditta Atlante s.r.l., con sede in Via Cervinia n. 100, 84012 Angri (Salerno) - C.F. e P.IVA: 06045760656.

Con determinazione dirigenziale Atto N. DD 7537 del 28/11/2024 si è ratificata la presa d'atto della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'impresa Atlante s.r.l., la conferma dell'impegno di spesa e la rideterminazione del q. e. e cronoprogramma finanziario.

La spesa è finanziata con Mutuo Anno 2023 cassa DD.PP. n. 2469, posizione n. 6220677/00.

Nell'imminenza dell'inizio dei lavori, occorre ora individuare un direttore operativo con il compito della D.L. specialistica antincendio per la verifica della corretta esecuzione delle opere, dal punto di vista antincendio (resistenza al fuoco, reazione al fuoco, impianti...), sia come controllo della conformità al progetto ed alle norme di prevenzione incendi e relative asseverazioni della correttezza tecnica delle opere in funzione della certificabilità.

Responsabile Unico del Procedimento, per questa fase di individuazione del professionista, è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Accertato con nota di carenza di organico prot. n. 3422 del 09 agosto 2024 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo e formato per l'espletamento della suddetta prestazione, si ritiene necessario affidare ad un soggetto esterno all'Ente, in possesso dei requisiti tecnico-professionali idonei, l'incarico sopra descritto.

Stante la necessità di una stretta interazione della funzione di Direttore Operativo con il progettista opere antincendio, per la definizione delle pratiche presso i VVF, si ritiene opportuno e conveniente per la migliore conduzione del cantiere, estendere tale incarico al progettista opere antincendio medesimo.

L'entità dell'importo dell'affidamento viene individuato sulla base del preventivo di parcella trasmesso da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n° 3888 del 26/09/2024 per il quale risulta un importo complessivo di riferimento pari ad euro 2.813,73, oltre euro 112,55 per inarcassa. (All. 01)

La professionista già incaricata per la progettazione opere antincendio, si è dichiarata, senza eccezione alcuna, disponibile all'esecuzione di tale variazione, alle stesse condizioni del contratto iniziale e ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Pertanto, a fronte di un ribasso in essere pari al 20,00 %, nel rispetto del preventivo di cui sopra, l'importo di aggiudicazione della prestazione ammonta ad Euro 2.250,98, oltre ad Euro 90,04 per Inarcassa 4%, ed Euro 515,02 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 2.856,04.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'ing. Elisabetta Scaglia, con studio in Via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, C.F. *omissis* P. I. 08140870018, per una spesa complessiva di Euro 2.856,04, di cui Euro 2.250,98, per onorario professionale, Euro 90,04 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 515,02 per IVA 22%.

La spesa totale per il suddetto servizio di Euro 2.856,04,, rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento, già approvato e prenotato con il citato Atto n. DD 8742 del 30/12/2023, e sarà finanziata con utilizzo della voce Imprevisti spese tecniche (imp. 24215/2023), finanziati con Mutuo Anno 2023 cassa DD.PP. n. 2469, posizione n. 6220677/00.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, considerate le tempistiche dell'inizio lavori da parte dell'impresa affidataria, si intende procedere con l'esecuzione del servizio, subordinato all'esecutività del presente provvedimento, anche in pendenza della stipula del contratto.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 411, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto.

Il pagamento della fornitura in oggetto è previsto in più mandati, pertanto si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

A seguito della variazione, viene approvato con il presente atto lo schema di addendum al contratto principale, di cui alla registrazione al n. AOO122-020, in data 03/05/2023, prot. 1335 - 3.150/3-12, (All.02).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024;
2. di approvare i relativi allegati predisposti per la negoziazione, comprendenti: preventivo di parcella (all. 01), schema di Addendum al contratto (all. 02);
3. di approvare, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'affidamento dell'estensione del contratto all'ing. Elisabetta Scaglia, dello Studio di Ingegneria Ing. Elisabetta Scaglia, Via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, che ha offerto un ribasso del 20,00 % sull'importo del preventivo di parcella trasmesso da parte del Servizio Ispettorato Tecnico, determinando un importo pari ad Euro 2.250,98, oltre ad Euro 90,04 per Inarcassa 4%, ed Euro 515,02 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 2.856,04;
4. di impegnare l'integrazione della spesa di Euro 2.856,04, contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. di autorizzare la formale stipula del contratto, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411;
6. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'esecuzione del servizio in oggetto, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto, precisando fin d'ora che l'autorizzazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato in sede di offerta;
7. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, qualora il professionista stesso, in conseguenza della completa acquisizione

degli esiti dei controlli sulla veridicità della dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla Legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

9. di dare atto che :

-il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Eros Primo, designato con Disposizione di Servizio del Direttore n. 5135 del 6 maggio 2024, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

-il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

-il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;

-ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

-per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti in favore dell'affidatario verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

-la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa di Euro 2.856,04 al lordo delle ritenute di legge, IVA e contributi previdenziali compresi per l'affidamento dell'estensione dell'incarico professionale dell'ing. Elisabetta Scaglia, con studio in Via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, C.F. omissisP. I. 08140870018, in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 8742 del 30/12/2023 finanziati con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6220677/00 anno 2023 n. 2469 , alla voce "Imprevisti spese tecniche " imp. 24215/2023 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
2.856,04	2025	01	11	2	02	119400002002	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		ALTRI SERVIZI GENERALI –MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030						
Conto finanziario		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

OPERE			2025
-------	--	--	------

Opere edili e compartimentazioni antincendio	A	Euro	715.788,00
Oneri per la sicurezza	B	Euro	35.000,00
Totale opere (A + B)	C	Euro	750.788,00
<u>Somme a disposizione</u>			0,00
IVA 22% su opere edili e compart. incendio	D	Euro	165.173,36
Incentivo prog. - coefficiente riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche	e1	Euro	11.776,00
- 95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione	e2	Euro	2.796,80
- 5% del 20% del 1,60% spese per attività di formazione	e3		147,20
Totale incentivo progettazione (E=e1+e2+e3)	E	Euro	14.720,00
Sondaggi e prove su strutture (IVA compresa)	F	Euro	6.500,00
Imprevisti opere (IVA compresa)	G	Euro	76.380,00
Impianti elettrici e speciali (IVA compresa) Iren Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori, spese tecniche)	H	Euro	220.000,00
Totale somme a disposizione (I=D+E+F+G+H)	I	Euro	482.773,36
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (L=C+I)	L	Euro	1.233.561,36
Incarichi professionali (IVA compresa)	m1	Euro	33.149,49
Incarico CSE – Ing. Giani - DD 1540 del 13/03/2025	m2	Euro	23.994,47
Incarico estensione– Ing. Scaglia presente atto	m3	Euro	2.856,04
Ribasso di gara 19,12%	m4	Euro	206.438,64
Totale	M	Euro	266.438,64
TOTALE COMPLESSIVO (N=L+M)	N	Euro	1.500.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025
	Euro
Stanziamento	1.500.000,00
Impegnato	957.384,67
Prenotato	336.029,49
Spese per attività di formazione	147,20
Ribasso	206.438,64

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo