

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030030N423
	CITTA' DI TORINO	
	DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI	
	DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI	

	ADDENDUM CONTRATTUALE PER AUTORIMESSA COMUNALE VIA PONCHIELLI	
	64-66 , APPROVATO CON ATTO N. DD 2300 del 16/04/2025, RELATIVO AL	
	CONTRATTO N.2023030015N286 REGISTRATO n. AOO122-020 DEL 03/05/2023	
Partenza: AOO 046, N. Prot. 00006580 del 14/05/2025	PROT 1335 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER	1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-065.nd
	DIRETTORE OPERATIVO OPERE ANTINCENDIO. CIG: Z5F38DBADB	

	Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni utile effetto di legge,	
	Tra COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I.	
	00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione	
	Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, C.F. OMISSIS, domiciliato per la	
	carica in Torino, Via IV Marzo 19, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento per la	
	disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale	
	in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024,	
	e il professionista individuato nella persona dell'Ing. Elisabetta con studio in Via	
	Michele Lessona, 11, 10143 Torino, Codice Fiscale OMISSIS, Partita I.V.A.	
	08140870018, in esecuzione della determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2300 del	
	16/04/2025.	
	Premesso che:	
	Con determinazione dirigenziale ATTO n. DD 7454 del 28/12/2022 è stato approvato	
	l'affidamento di servizi tecnici professionali relativi alla valutazioni di compatibilità	
	1	

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030030N423
	dell'esistente e individuazione degli interventi necessari per adeguamento del fabbricato	
	ai fini della sicurezza antincendio da inserire nel successivo progetto appaltabile e	
	predisposizione e presentazione pratica, ai sensi del D.M. 7 agosto 2012, per nuova	
	valutazione di progetto antincendio (ex art. 3 del D.P.R. 151/2011) per l'attività di cui	
	all'Allegato I n. 65.1.B, inerenti l'autorimessa di via Ponchielli 64-66, all'Ing. Elisabetta	
	Scaglia, con studio in Via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, Codice Fiscale	
	OMISSIS, Partita I.V.A. 08140870018.	
Partenza: AOO 046, N. Prot. 00006580 del 14/05/2025	Con determinazione Atto N. DD 7537 del 28/11/2024 si è preso atto dell' intervenuta	1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-065.nd
	efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'impresa Atlante s.r.l., Esecutrice dell'opera.	
	Nell'ambito dei suddetti lavori si è reso necessario affidare l'incarico per Direttore	
	Operativo con il compito della D.L. specialistica antincendio per la verifica della corretta	
	esecuzione delle opere, dal punto di vista antincendio (resistenza al fuoco, reazione al	
	fuoco, impianti...), sia come controllo della conformità al progetto ed alle norme di	
	prevenzione incendi e relative asseverazioni della correttezza tecnica delle opere in	
	funzione della certificabilità.	
	Si è proposto pertanto alla professionista affidataria del contratto in essere per le opere	
	antincendio, l'estensione di tale contratto con anche la Direzione Operativa delle opere,	
	alle stesse condizioni del contratto iniziale adeguato sulla base del preventivo	
	trasMESSO dal Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n° 3888 del 26/09/2024.	
	Tutto ciò premesso, ritenuto quale parte essenziale ed integrante del presente	
	Addendum fra i contraenti sopra indicati, si conviene e si stipula quanto segue :	
	SONO MODIFICATI GLI ARTICOLI:	
	ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO	
	ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI	
	ART. 6 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE	
	2	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00006580 del 14/05/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030030N423
	COME DI SEGUITO INDICATO:	
	Viene aggiunta nell'elenco delle prestazioni contenute in ART. 1 – OGGETTO E	
	MODALITÀ DELL'INCARICO, la seguente :	
	- Direttore Operativo con funzione di Direttore dei Lavori delle opere antincendio,	
	incluso controllo della conformità al progetto ed alle norme di prevenzione incendi e	
	relative asseverazioni della correttezza tecnica delle opere in funzione della	
	certificabilità.	
	Viene aggiunta in ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI, la seguente	
	integrazione :	
	- Relativamente alla funzione di Direttore Operativo, gli adempimenti di cui al	
	precedente articolo 2, devono essere espletati per tutta la durata dei lavori relativi,	
	comprensivi di sospensioni o proroghe, fino all'emissione del collaudo.	
	Viene aggiunta all' ART. 6 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E	
	LIQUIDAZIONE, la seguente integrazione:	
	Il corrispettivo a corpo posto a base dell'offerta per l'attività professionale di Direttore	
	Operativo delle opere antincendio, come da “Preventivo di parcella” trasmesso dal	
	Servizio Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle, con applicazione del ribasso unico	
	offerto dall'Affidatario pari al 20,00%, comprensivo di oneri e spese, risulta :	
	Onorario comprensivo di spese Euro 2.250,98	
	Inarcassa 4% Euro 90,04	
	Sull'importo offerto dall'Affidatario di cui sopra, verrà applicata la quota per IVA 22%.	
	Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di	
	anticipazione, verrà corrisposto come segue:	
	- primo acconto del 50%, al superamento del 50% dell'importo dei lavori risultante dai	
	SAL emessi.	
	3	

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-065.nd

- saldo del 50%, previa verifica di conformità della prestazione, ad avvenuta emissione

del certificato di collaudo.

Su tali importi verrà operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 11, comma 6 del D.Lgs.

36/2023, in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati, che verrà

svincolata al pagamento a saldo, previa verifica.

* * * * *

RIMANGONO INVARIATE INTEGRALMENTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI

CONTRATTUALI.

* * * * *

Torino, lì

L'AFFIDATARIO

IL DIRIGENTE

Ing. Elisabetta Scaglia

Arch. Eros Primo

SCAGLIA ELISABETTA
2025.05.13 15:30:12
Ing. Elisabetta Scaglia
CN=SCAGLIA ELISABETTA
C=IT
2.5.4.4=SCAGLIA
2.5.4.42=ELISABETTA
RSA/2048 bits


EROS PRIMO
COMUNE DI TORINO
13.05.2025 14:59:02
GMT+01:00

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista

dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente

contratto: Art. 1 – Oggetto e modalità dell'incarico, Art. 4 – Tempi di esecuzione e

penali, Art. 6 – Misura dei corrispettivi professionali e liquidazione.

Il Professionista dichiara di avere assolto al pagamento delle imposte di bollo per

complessivi Euro 16,00 mediante contrassegno telematico: codice telematico n.

25050635081642610 emesso in data 06/05/2025, relativo al presente contratto.

Torino, lì

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. Elisabetta Scaglia

SCAGLIA ELISABETTA
2025.05.13 15:30:48
Ing. Elisabetta Scaglia
CN=SCAGLIA ELISABETTA
C=IT
2.5.4.4=SCAGLIA
2.5.4.42=ELISABETTA
RSA/2048 bits