



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 1627

Torino, 18/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023 (C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004). AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA OPERE DI RESTAURO E REDAZIONE RELAZIONE FINALE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I. IN FAVORE DELLA FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO DEI BENI CULTURALI "LA VENARIA REALE" – (CIG Z3E3BFBBC9). IMPEGNO DI SPESA EURO 8.728,77 I.V.A. COMPRESA. CONSEGNA ANTICIPATA. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DDPP N. 2467.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023" rientranti nelle competenze del proponente, per un importo complessivo pari ad Euro 412.882,03, I.V.A. compresa.

L'opera è stata inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00.

La spesa per la realizzazione dell'intervento, è finanziata per Euro 12.827,63, relativi all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di saggi stratigrafici e per la redazione della scheda di restauro, con mezzi di bilancio, per Euro 400.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467 e per Euro 54,40, con spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 400.000,00, I.V.A. ed oneri compresi, per la realizzazione dell'intervento ed approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un importo a base di gara di Euro 272.000,00, di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3481 del 12 giugno 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti di dettaglio di gara e le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Terminate le procedure della Procedura Negoziata n. 37/2024, con Atto n. DD 7944 del 6 dicembre 2024, esecutivo in pari data, assunto dal competente Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271 - Legale Rappresentante Mario Massimo Cherido, che ha offerto un ribasso del 16,68%, sull'importo a base di gara di Euro 272.000,00 (di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 229.549,40 (di cui Euro 212.049,40 per opere, al netto del ribasso di gara, ed Euro 17.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 50.500,87 per I.V.A.22% e così in totale per Euro 280.050,27.

Con successivo Atto n. DD 8751/2024 in data 22 dicembre 2024, esecutivo in pari data, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del contratto con la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. n. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, avvenuta con scrittura privata cron. n. AOO122-001, prot. n. 118 in data 15 gennaio 2025.

In supporto al gruppo di progettazione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6029 in data 24 ottobre 2023, è stato approvato l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei saggi stratigrafici e la redazione della relazione specialistica, a favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P. IVA 09120370011, in virtù della convenzione quadro stipulata dalla Città di Torino in data 6 luglio 2016, prot. 9846, in esecuzione della deliberazione assunta dalla Giunta Comunale in data 31 maggio 2016 (n. mecc. 2016 02463/060), esecutiva dal 17 giugno 2016, per lo svolgimento di attività connesse agli interventi di restauro e conservazione del patrimonio storico-artistico di proprietà della Città, nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", nella quale viene indicato che, in osservanza dei contenuti di cui al capo IV, articolo 3, dell'Atto costitutivo, è stabilito che la Fondazione "...per attuare quanto previsto dall'art. 1, commi 7 e 8 dello Statuto, stipula con i Fondatori una o più convenzioni nelle quali sono precisate le attività e i servizi richiesti e le condizioni del loro svolgimento".

Con la medesima determinazione dirigenziale si demandava ad un successivo provvedimento

l'attivazione del servizio opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro, per un importo di affidamento di Euro 13.117,44, oltre I.V.A. 22%, da conferire alla Fondazione medesima la quale con nota in data 4 agosto 2023, prot. n. 2682, aveva presentato offerta unica, con ribasso pari al 5%, sia per la prestazione effettuata in fase di stesura del progetto esecutivo, sia per la prestazione opzionale in fase esecutiva.

Considerato che con verbale in data 24 febbraio 2025 si è proceduto con la consegna dei lavori, occorre ora procedere con l'affidamento del servizio di Direzione Operativa delle opere di restauro, alla predetta Fondazione.

Alla luce di quanto sopra, con lettera prot. n. 260 del 24 gennaio 2025, è stato richiesto alla Fondazione di voler dare conferma della disponibilità ad assumere l'incarico in argomento con applicazione del medesimo ribasso offerto per l'affidamento dell'incarico in fase di progettazione, pari al 5%, da applicare sull'importo di Euro 7.531,30, come ricalcolato dalla Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, a seguito dello stralcio dal progetto esecutivo degli interventi sulle statue della Fede e della Religione della Chiesa della Gran Madre di Dio. La medesima Fondazione, con lettera prot. n. 2372 del 25 febbraio 2025 (**all. n. 1**), ha accolto la richiesta confermando tale disponibilità.

L'incarico sarà svolto da figura professionale in possesso del titolo di restauratore di beni culturali ex art. 29 e art. 182, comma 1bis, del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

Considerato l'importo stimato delle prestazioni per l'incarico di direzione operativa delle opere di restauro e redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ammontante ad Euro 7.531,30, oltre I.V.A., come risulta dal prospetto di calcolo vistato dalla competente Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, in data 29 luglio 2024, prot. n. 3213 (**all. n. 2**), si può ora procedere all'affidamento delle prestazioni ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 3A), del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Con l'applicazione del ribasso del 5% sull'importo di Euro 7.531,30, offerto dalla Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, l'importo netto della prestazione oggetto del presente affidamento è pari ad Euro 7.154,73, oltre I.V.A. 22% per Euro 1.574,04, e così in totale Euro 8.728,77.

La spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, è finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 - mecc. 2467.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege, si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. n. 3**).

Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, comma 8, e art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di avviare in tempi brevi la prestazione, avendo già effettuato la consegna dei lavori e necessitando della suddetta figura professionale che integra il gruppo di direzione lavori, si intende procedere con l'esecuzione dell'incarico anche in pendenza

degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'affidamento sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'affidamento dell'incarico per la direzione operativa e per la redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023, a favore Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, per una spesa complessiva di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito della vigente convenzione quadro stipulata tra la Città e la Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, a favore della medesima Fondazione, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P. IVA 09120370011, della prestazione inerente la direzione operativa delle opere di restauro e redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., relativamente alle opere di “Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023”, da espletarsi a cura di restauratore specializzato della Fondazione, in possesso del titolo di restauratore di beni culturali ex art. 29 e art. 182, comma 1bis, del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
2. di approvare la spesa per le prestazioni di cui al punto 1), ammontante ad Euro 7.154,73, al netto del ribasso del 5% sull'importo massimo stimato delle prestazioni di Euro 7.531,30, come risulta dal prospetto di calcolo vistato dalla competente Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, in data 29 luglio 2024, prot. n. 3213 (**all. n. 2**), oltre I.V.A. 22% per Euro 1.574,04 e così in totale per complessivi Euro

8.728,77;

3. di dare atto che l'opera è stata inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00;
4. di impegnare la spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, con parziale utilizzo della voce di spesa "Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)" (impegno n. 25055/2023), prenotata con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data;
5. di approvare la spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, che trova copertura nelle spese del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, per il finanziamento della quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'affidatario, in corso di esecuzione e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG Z3E3BFBBC9) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del medesimo ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, comma 8, e art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'affidamento sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito;
9. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
10. le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 8.728,77, al netto del ribasso del 5%, I.V.A. 22% compresa, a favore

della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P.IVA 09120370011, con parziale utilizzo della voce di spesa “Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)” (impegno n. 25055/2023)”, prenotata con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilanci o	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabil e	Scadenza obbligazione
8.728,77	2025	05	01	2	02	132600000001	060	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:	FONTANE E MONUMENTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - settore 060 - mu							
Conto finanziario U.2.02.01.10.999	Descrizione conto finanziario: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.							

Di approvare, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con DEL. n. 126 dell'11/03/2025 i.e., il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

Voce di spesa	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro	TOTALE
Opere a corpo (importo ribassato)		212.049,40	212.049,40
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso		17.500,00	17.500,00
Totale complessivo opere e oneri sicurezza		229.549,40	229.549,40
I.V.A. 22% su opere e oneri contrattuali sicurezza		50.500,87	50.500,87
Totale complessivo, I.V.A. compresa		280.050,27	280.050,27
<u>Somme a disposizione</u>			
Allacciamenti pubblici servizi, I.V.A. compresa		2.000,00	2.000,00
Imprevisti, I.V.A. inclusa		27.200,00	27.200,00
Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione scheda di restauro "La Venaria Reale" – DD 6029/2023	12.827,63	0,00	12.827,63
Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)		23.845,63	23.845,63
Incarico di direzione operativa opere di restauro e redazione relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” – presente Atto		8.728,77	8.728,77
Fondo funzioni tecniche, art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80% del 2,00% opere)		4.352,00	4.352,00

Fondo innovazione, art. 45, c. 6, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (95% del 20% del 2,00% opere)		1.033,60	1.033,60
Spese per attività di formazione, art. 45, c. 7, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (5% del 20% del 2,00% opere)		54,40	54,40
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		1.000,00	1.000,00
Totale somme a disposizione	12.827,63	68.214,40	81.042,03
Ribasso di gara 16,68%		51.789,73	51.789,73
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	12.827,63	400.054,40	412.882,03

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziato	12.827,63	400.054,40
Impegnato	12.827,63	294.164,64
Prenotato	0,00	54.045,63
Spese attività formazione	0,00	54,40
Ribasso di gara	0,00	51.789,73

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano