

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00005310 del 17/04/2025

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	
	 CITTA' DI TORINO	
	Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici	
	Divisione Manutenzioni Edifici Comunali	
	Servizio Edifici per la Cultura	
	CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO	
	PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE DI	
	RESTAURO E REDAZIONE DELLA RELAZIONE FINALE DEI LAVORI	
	AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I., PER LE OPERE DI	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE	
	CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO	
	2023", ALLA FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO	
	DEI BENI CULTURALI "LA VENARIA REALE" (C.I.A. 4992, CUP	
	C17H22000790004) – CIG Z3EBFBBC9.	
	* * * * *	
	Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI	
	TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I.	
	00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del	
	Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio Aquilano, domiciliato per	
	la carica in Torino, Via IV Marzo 19, a norma dell'art. 28 del	
	Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 411, approvato con	
	deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL	
	730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024, che dichiara di	
	intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa	
	qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al	
	"Committente");	
	1	

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-051.nd



e la FONDAZIONE CENTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL

RESTAURO DEI BENI CULTURALI “LA VENARIA REALE” (di seguito

denominata Fondazione CCR), C.F. 97662370010, P.IVA

09120370011, in questo atto rappresentata dall'Avv. Alfonso Frugis,

in qualità di Presidente e Legale Rappresentante, domiciliato ai fini

del presente atto in Venaria Reale (TO) 10078 – Via XX Settembre

n. 18, munito dei poteri a lui riconosciuti dallo Statuto della

Fondazione;

vista la deliberazione della Giunta Comunale in data 31 maggio

2016 (n. mecc. 2016 02463/060), esecutiva dal 17 giugno 2016, e

successiva convenzione quadro stipulata in data 6 luglio 2016 (prot.

n. 9846);

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. DD 1627 in data

18/03/2025 esecutiva in pari data, allegata in copia, che qui si

intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione affida alla Fondazione CCR suindicata, che

espleterà, mediante figura professionale in possesso del titolo di

restauratore di beni culturali ex art. 29 e art. 182, comma 1bis, del

D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del

paesaggio”, l'incarico di Direttore Operativo per le opere di restauro

e redazione della relazione finale per i lavori di “Manutenzione

straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane

monumentali - Anno 2023”.



L'incarico, considerata la natura delle opere di restauro da realizzare su beni di valore storico-artistico sottoposti a vincolo da parte degli Enti di tutela, secondo la vigente normativa è conferito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, alla Fondazione CCR in quanto l'Affidatario è in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e di adeguato curriculum conservato agli atti del Servizio competente.

L'incarico prevede, in fase di realizzazione delle opere, la direzione operativa per le opere di restauro oltre alla redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., riguardante gli interventi previsti nel progetto di restauro delle opere, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023.

Più nel dettaglio sono previsti i seguenti interventi:

- restauro dei cancelli in ferro del Sacratio ai caduti e ripristino della loro funzionalità;
- restauro delle porte in ferro, con specchiature di alabastro e elementi decorativi in bronzo, del Sacratio ai caduti e ripristino della loro funzionalità.

Nel corso della realizzazione delle opere, dovrà essere garantita l'esecuzione di visite periodiche nel cantiere dei lavori suddetti, con variazione delle cadenze in relazione all'importanza ed alle problematiche incorrenti nello svolgimento delle operazioni di restauro.

Il Restauratore di beni culturali, nel corso dei lavori, dovrà inoltre



segnalare tempestivamente alla Direzione Lavori eventuali

discordanze tra il progetto ed eventuali proposte d'intervento da

adottarsi nel corso dei lavori, nonché fornire l'adeguato supporto

alla Direzione Lavori stessa, e nei confronti con la competente

Soprintendenza, così come meglio dettagliato nel successivo art. 2.

L'incarico è conferito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del

D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito della vigente convenzione

quadro stipulata ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile

2016 n. 50, dell'art. n. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in

esecuzione della deliberazione assunta dalla Giunta Comunale in

data 31 maggio 2016 (n. mecc. 2016 02663/060), esecutiva dal 17

giugno 2016.

L'incarico è, inoltre, conferito prima dell'esecuzione delle opere di

cui all'oggetto, la cui Direzione Lavori sarà curata dall'Ing. Federica

Ghidella.

Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

L'incarico comprende lo svolgimento delle attività di direzione

operativa per le opere di restauro e relazione finale dei lavori, ai

sensi e con i compiti di cui all'allegato II.14 dal D.Lgs. 36/2023 e

s.m.i. ed ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali.

La documentazione relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà

essere consegnata formalmente al Responsabile Unico del Progetto.

La Fondazione CCR opererà sotto le direttive del suddetto

Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Ing. Flavio

Aquilano, dipendente dell'Amministrazione appaltante presso la



Divisione Manutenzioni Edifici Comunali – Servizio Edifici per la

Cultura, in qualità di Dirigente del Servizio, dalla quale riceverà

istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato. Dovrà

altresì rapportarsi strettamente con la Direzione Lavori delle opere

di cui all'art. 1.

L'incarico dovrà essere espletato a partire dall'avvio degli interventi

di restauro, si svolgerà per tutta la durata dei lavori e si concluderà

all'emissione del Certificato di collaudo. La consegna della relazione

finale dei lavori dovrà essere consegnata entro 30 gg dalla data di

chiusura dei lavori, accertata con apposito verbale. In caso di

ritardata consegna degli elaborati richiesti si applicherà una penale

del 0,6H per ogni giorno di ritardo.

L'incarico conferito, comprendente i compiti e le responsabilità

richiamate nelle leggi suindicate, da svolgersi ai sensi e con le

modalità su indicate, comporta principalmente l'esecuzione delle

seguenti prestazioni:

- attività di supporto all'Ufficio di Direzione lavori per gli aspetti di

restauro;

- segnalazioni tempestive alla Direzione Lavori di eventuali

discordanze tra il progetto ed eventuali proposte d'intervento,

anche migliorative, da adottarsi nel corso dei lavori, nonché

l'adeguato supporto scientifico e metodologico alla Direzione Lavori

stessa ed alla Soprintendenza competente;

- attività di sorveglianza sulle lavorazioni eseguite dall'Impresa

esecutrice necessaria al buon andamento dei lavori;



- visite periodiche nel cantiere in relazione alle esigenze ed alle specifiche problematiche che si presenteranno durante il corso di realizzazione degli interventi e partecipazione alle riunioni periodiche di cantiere (a cadenza settimanale), come disposto dalla D.L. e in concomitanza delle visite in cantiere da parte dell'Ente di tutela;

- partecipazione ai sopralluoghi ed al confronto con l'Ente di tutela;
 - supporto al D.L. durante le attività di campionatura degli interventi ed approvazione delle schede tecniche;
 - redazione della relazione finale di restauro di concerto con l'impresa esecutrice, da trasmettere all'Ente di tutela, corredata di documentazione fotografica, da consegnare in duplice originale cartaceo debitamente sottoscritto dalla Fondazione C.C.R., e su file, nel formato indicato dalla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'accertamento dell'ultimazione di lavori;
 - supporto alla D.L. in fase di collaudo degli interventi.

In qualità di Direttore Operativo, è richiesto all'Affidatario di effettuare un numero minimo di 1 (una) visita settimanale al cantiere, oltre a garantire la sua presenza ogni qualvolta le fasi lavorative lo richiedano, pena la risoluzione di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile.

L'Affidatario è infine tenuto a relazionare ogni volta, in forma scritta, sul Giornale dei Lavori, per quanto di sua competenza, relativamente all'andamento dei lavori in cantiere per le opere di competenza ed inviare dei rapporti di visita e relazioni periodiche al

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	
		
	Responsabile Unico di Progetto, pena la risoluzione di diritto ex	
	articolo 1456 del Codice Civile.	
	Art. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO	
	In ossequio al principio generale della personalità della prestazione	
	professionale, la Fondazione CCR dovrà eseguire personalmente	
	l'incarico affidatogli e potrà avvalersi, a proprie spese, delle	
	necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi. E' vietata	
	qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo. La	
	Fondazione CCR dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in	
	materia di sicurezza e di opere pubbliche, con particolare	
	riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al D.P.R. 380/2001 s.m.i.,	
	oltre al D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., ai principi ed alle misure generali	
	di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..	
	La redazione di eventuali documenti previsti dovrà essere conforme	
	ai disposti della legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto	
	enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.	
	Per la tipologia delle opere appaltate si è valutata l'applicabilità dei	
	CAM D.M. 23 Giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali	
	Minimi per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs.	
	36/2023, pertanto in fase di esecuzione l'ufficio della sarà tenuto	
	alla verifica di quanto specificatamente previsto sull'argomento nella	
	relazione CAM e nel CSA.	
	Ad avvenuto completamento della prestazione la Fondazione CCR si	
	impegna a completare tutti gli obblighi ad essa connessi, secondo	
	quanto dettagliato dall'art. 2 del presente contratto, e a trasmettere	
	7	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00005310 del 17/04/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-051.nd



formalmente al Responsabile Unico del Progetto tutta la

documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria

per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto

dettagliato dal medesimo articolo

Art. 4 – GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti

negli atti da questo richiamati, la Fondazione CCR ha presentato

apposita garanzia definitiva per un importo pari ad Euro 357,74

mediante polizza n. 2025/50/2715044 rilasciata il 03/04/2025

Stipulata con la Società Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia Venaria

Reale, emessa e firmata digitalmente dal funzionario rappresentante

la Società di Assicurazione, e altresì verificabile telematicamente

presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n.

36/2023.

Lo svincolo della predetta garanzia sarà concesso in osservanza

delle disposizioni di cui al predetto art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 5 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo professionale per l'attività professionale di direzione

operativa e stesura della relazione finale è calcolato in Euro

7.531,30, ai sensi dell'articolo 41, comma 15, e dell'Allegato I.13 del

D.Lgs. n. 36/2023 e del D.M. 17/06/2016 e come da “Calcolo del

compenso professionale” redatto dalla Divisione Operativa Area 3 -

Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni,

qui richiamato come parte integrante, comprensivo di rimborso

spese; con applicazione del ribasso offerto dalla Fondazione, pari al

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00005310 del 17/04/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	
		
	5%, ammonta ad Euro 7.154,73, al lordo delle ritenute di legge,	
	oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti.	
	La Fondazione CCR accetta pertanto l'importo complessivo calcolato	
	come da preventivo di parcella allegato, datato 29/07/2024 prot. n.	
	3213, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi,	
	fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o	
	esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico	
	del Progetto.	
	L'anticipazione 20% è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.	
	36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria	
	conforme all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.	
	Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a	
	titolo di anticipazione, verrà corrisposto in un unico pagamento a	
	saldo, al termine della prestazione, previa attestazione di verifica di	
	conformità dell'avvenuta prestazione.	
	La Fondazione CCR sarà tenuta, per il corrispettivo dovuto, a	
	seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione	
	elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R.	
	633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000	
	e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo	
	quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero	
	Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura	
	dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità	
	9	
1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-051.nd		



contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Affidatario eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando la Fondazione CCR non si sarà posta in regola con gli obblighi contestati.

La Fondazione CCR assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.

La Fondazione CCR si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di



inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467.

Ai fini della corresponsione alla Fondazione CCR degli interessi per il ritardato pagamento, i termini di pagamento di cui in precedenza s'intendono inoltre interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste di erogazione alla Cassa Depositi e Prestiti e la ricezione del relativo mandato presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale (circ. n. 1120/1983 Cassa Depositi e Prestiti).

Art. 6 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati alla Fondazione CCR i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex legge.

Art. 7 - SPESE A CARICO DELLA FONDAZIONE

Saranno a carico della Fondazione CCR le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

Art. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. 36/2023 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e al D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..



Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411 e del Codice di comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31/12/2013 n.mecc. 2013-07699/04, di cui dichiarano di aver preso visione, nonché di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22 febbraio 2022 e sottoscritto in data 4 aprile 2022.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali. L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito alla Fondazione CCR e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00005310 del 17/04/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-051.nd



privacy@comune.torino.it.

L'Affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopracitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

Art. 9 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, alla Fondazione CCR sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'Affidatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.



Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice

Civile nel caso di mancato rispetto di quanto espressamente

previsto dal precedente art. 3, oltre che nel caso di violazione degli

obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs.

165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e

delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città

di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10

dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui

sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso

l'Affidatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia

sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di

qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese,

consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri

derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il

risarcimento del danno cagionato.

Art. 11 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico

oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via

amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del

Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta

giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le

controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale

secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E'



esclusa la competenza arbitrale.

Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs n. 28/2010 e s.m.i..

Art. 12 - DOVERE DI RISERVATEZZA

La Fondazione CCR si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui la Fondazione CCR venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per la Fondazione CCR per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali la Fondazione CCR sia venuta a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

La Fondazione CCR è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e la Fondazione CCR è tenuta a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

**Art. 12 - ESECUTIVITÀ**

La Fondazione CCR ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 14 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i..

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo non è dovuta ai sensi dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4. del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE E RUP

LA FONDAZIONE CCR

Ing. Flavio Aquilano

Avv. Alfonso Frugis

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 5 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 7 (spese a carico della Fondazione C.C.R.), Art. 9 (recesso), Art. 10 (risoluzione del contratto), Art. 11 (controversie e foro competente), Art. 14 (spese contrattuali, imposte e tasse).

LA FONDAZIONE CCR



Avv. Alfonso Frugis

*Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti,
dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21
comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00005310 del 17/04/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-051.nd



Venaria Reale, 25 febbraio 2025

Spett.le
Comune di Torino Dipartimento Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio Via IV Marzo 19,
10122 Torino
divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

Oggetto: Comune di Torino. Intervento di manutenzione straordinaria edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monumentali - anno 2023. C.I.A. 4992- CUP C17H22000790004. Chiesa della Gran Madre di Torino. Espletamento prestazioni per Direzione operativa per le opere di restauro e per la redazione della Relazione finale dei lavori, ai sensi degli artt. 66 c.1 lett. A), 116 c.10 e dell'art 9 bis del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. - CIG Z3E3BFBBC9

Facendo seguito alla vostra comunicazione del 24/01/2025 trasmettiamo l'offerta economica finale per l'espletamento delle prestazioni di Direzione operativa e contestualmente confermiamo la disponibilità ad assumere l'incarico nel rispetto delle condizioni richiamate nella vostra richiesta.

Cordiali saluti

Sara Abram
Segretario Generale



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO EDIFICI PER LA CULTURA

Spett.

Fondazione Centro per la Conservazione
ed il Restauro dei Beni Culturali
"La Venaria Reale"
Via XX Settembre, 18
10078 - Venaria Reale

direzione@pec.ccrvenaria.it

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023 - C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004.

Affidamento delle prestazioni di Direttore Operativo per le opere di restauro e per la redazione della Relazione finale dei lavori, ai sensi degli artt. 66 comma 1 lettera a), 116 comma 10 e dell'art. 9 bis del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. – CIG Z3E3BFBBC9.

Con riferimento ai lavori in oggetto, si comunica che la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi è stata aggiudicata all'impresa Lares – Lavori di restauro s.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p. 30135 – Venezia, e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 15 gennaio 2025 e pertanto la consegna dei lavori dovrà avvenire entro la fine del prossimo mese di febbraio.

Si richiama, inoltre, la determinazione dirigenziale Atto n. DD 6029 in data 24 ottobre 2023, con la quale è stato approvato l'affidamento dell'incarico, in fase di progettazione, per l'esecuzione dei saggi stratigrafici e la redazione della relazione specialistica, a favore di Codesta Fondazione, demandando ad un successivo provvedimento il servizio opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro.

Si evidenzia che parte delle opere inserite in progetto, più precisamente quelle riferite al restauro dei gruppi scultorei della Fede e della Religione, sono state stralciate a causa del venir meno di una parte del finanziamento previsto e pertanto sono state escluse dall'appalto.

Per effetto di ciò, si è proceduto con il ricalcolo dell'onorario relativo alla direzione operativa delle opere di restauro prendendo come riferimento l'importo delle opere di restauro del progetto aggiornato, pari ad Euro 90.647,03, a seguito del quale il corrispettivo della

prestazione risulta essere pari ad € 7.531,30 comprensivi di spese ed oneri accessori, oltre I.V.A. e contributo previdenziale, se dovuto, come riassunto nella seguente tabella:

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (artt. 4 e 5 del DM 17/06/2019)	€. 7.531,30
Contributo INARCASSA 4%	€. 301,25
Imponibile I.V.A.	€. 7.832,55
I.V.A. 22%	€. 1.723,16
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€. 9.555,71

Al suddetto corrispettivo dovrà essere applicato il ribasso del 5%, così come da Vs. offerta prot. n. 0590-2023 del 04/08/2023.

La prestazione dovrà essere svolta per tutta la durata dei lavori, ad oggi pari a giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e completata entro il termine dei lavori stessi, oltre a fornire supporto alla D.L. in fase di collaudo dell'opera.

Di seguito si richiamano brevemente le attività oggetto dell'incarico:

- attività di supporto all'Ufficio di Direzione Lavori per gli aspetti di restauro;
- attività di sorveglianza sulle lavorazioni eseguite dall'Impresa esecutrice, necessaria al buon andamento dei lavori;
- partecipazione alle riunioni periodiche di cantiere (a cadenza settimanale);
- partecipazione ai sopralluoghi ed al confronto con l'Ente di tutela;
- supporto alla D.L. durante le attività di campionatura degli interventi ed approvazione delle schede tecniche;
- redazione della relazione finale di restauro di concerto con l'impresa esecutrice, da trasmettere all'Ente di tutela;
- supporto alla D.L. in fase di collaudo degli interventi.

Poiché la Città intende dar corso alla fase opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro, si richiede di voler dare conferma della disponibilità ad assumere l'incarico in argomento, alle condizioni sopra riassunte, al fine di poter predisporre gli atti necessari per la formalizzazione dell'affidamento.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere forniti prendendo contatti con l'Ing. Elena Grillone tel. 011 01123805 – cell. 349 4161944 e/o l'Arch. Giorgio Vento tel. 011 01123844 – cell. 349 4161498 del Servizio scrivente.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E
DIRIGENTE DEL SERVIZIO


Ing. Flavio Aquilano

FAl/eg/gv

Via IV Marzo 19, 10122 Torino - Tel. 011.011-23853 - www.comune.torino.it
e-mail: ediliziaperlacultura@comune.torino.it Pec: divisionetecnica@comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE OPERATIVA AREA 3

ISPETTORATO TECNICO

UFFICIO PARCELLE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI

Alla Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Edifici per la Cultura
c.a. Ing. Flavio AQUILANO

SEDE

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali - anno 2023 - C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004
Verifica preventivo di parcella redatto dalla Divisione Tecnica Patrimonio in data 06/06/2024.

In riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 3100 del 22/07/2024, si trasmette in allegato n. 1 preventivo di parcella redatto da questo ufficio, per l'importo complessivo di €. 7.531,30 (al netto degli oneri di legge per IVA e contributo previdenziale), calcolato secondo quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 e s.m.i.

Cordiali saluti

Il funzionario E.Q.
(Piero Savio)

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Firmato digitalmente
da:
PIERO SAVIO
26/07/2024 11:35

Allegato : n 1 preventivo di parcella.

PS

Rif. Protocollo arrivo n. 8152 del 25/07/2024

ALLEGATO : A

Aggiornamento : 25.07.2024



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

Ispettorato Tecnico

Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni

Opera : Intervento di manutenzione straordinaria edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monumentali - anno 2023 - C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004

Servizi tecnici : Direzione operativa con funzioni di direttore dei lavori

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 4 e 5 del DM 17/06/2016)	7.531,30 €
Corrispettivi professionali prestazioni complementari comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 co. 1 del DM 17/06/2016, per analogia)	0,00 €
Corrispettivi professionali altre prestazioni comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 co. 2 del DM 17/06/2016, a vacazione)	0,00 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese e oneri accessori	0,00 €
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	7.531,30 €
Contributo INARCASSA 4%	301,25 €
Imponibile IVA	7.832,55 €
IVA 22%	1.723,16 €
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	9.555,71 €

Il Funzionario E.Q.
(Piero Savio)

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)



Firmato digitalmente da:

PIERO SAVIO

26/07/2024 11:30

Piazza San Giovanni, 5 – 10122 Torino – tel. 011.011.23210
e-mail : dario.demaria@comune.torino.it

P 24,6,INP: P 0003533 01e12 917022225

1v, 606w,, SCS.P. 91262246/322, 046122222, v2.td, 7200046e051nd



CITTA' DI TORINO

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

SCHEMA DI CALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

ALLEGATO : A/0

Divisione Operativa Area 3
Ispettorato Tecnico
Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni

RIEPILOGO COMPETENZE

Aggiornamento : 25.07.2024

(Intervento di manutenzione straordinaria edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monum,entali - anno 2023 - C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004.)				
COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI : Euro 90.647,03				
PRESTAZIONI	COMPENSO	SPESE E ONERI ACCESSORI		CORRISPETTIVO
		%	IMPORTO	
Direzione operativa con funzione di direttore dei lavori	6.025,04	25,00%	1.506,26	7.531,30
TOTALE COMPLESSIVO	6.025,04		1.506,26	7.531,30

Tariffa Professionale D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.

PartenzaA00Q 0246,NIP F000 00085331 01ele2 9/07/20242025

1v, 606w,, 530SP, 9/26/2016/322, 0461a2na112, 12std, A200046a051rd



Divisione Operativa Area 3
Ispettorato Tecnico
Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni

SCHEMA DI CALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

ALLEGATO : A/1

Aggiornamento : 25.07.2024

Calcolo del compenso per la prestazione professionale CP												
Categoria d'opera						Edilizia					Totale	
ID. Opere						E.22						
Valore dell'opera		V				€ 90.647,03					€ 90.647,03	
Parametro su valore dell'opera		P				0,13						
Grado di complessità		G				1,55						
Fase		c.I) Esecuzione dei lavori										
Prestazioni affidate	Incidenza Q	Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione ®				0,320					
		Qc.I.02	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile									
		Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione									
		Qc.I.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori									
		Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo									
		Qc.I.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" ®	Fino a	€ 250.000,00							
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00							
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00							
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00							
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00							
				Sull'eccedenza								
		Qc.I.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere									
		Qc.I.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera *									
		Qc.I.08	Variante del progetto in corso d'opera *									
		Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00							
				Sull'eccedenza								
		Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00							
				Sull'eccedenza								
		Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione									
		Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione									
		Qc.I.13	Supporto al RUP : per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.									
Totale incidenze		ΣQ				0,320	0,000	0,000	0,000	0,000		
Compensi al netto di spese ed oneri CP		V*P*G*ΣQ				€ 6.025,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.025,04	

① Articolo 3 comma 5 del D.M. 17/06/2016 : Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo.

⑩ Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.

④ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

® Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto..

® Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

PartenzaAOO 246,NP Pto 00083310 del 9/10/2025

1v, 606w,, SOSP, 9/26/2025, 322, 046182na112, 12nd, A20046a051rd

Oggetto dell'intervento :	Intervento di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali - anno 2023 - C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004	ALLEGATO : A
---------------------------	---	--------------

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Categoria	Oggetto	ID Opere	Importo delle opere (al lordo del ribasso di gara)			Importo degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)			Importo dell'intervento	Corrispondenze		
			Opere a corpo	Opere a misura	Totale opere	Oneri a corpo	Oneri a misura	Totale oneri		Legge 143/1949	DM 18/1/1971	DM 232/1991
EDILIZIA		E.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		E.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
		E.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		E.15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		E.18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
STRUTTURE		E.19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		E.21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/d	I/b	
		E.22	€ 90.647,03	€ 0,00	€ 90.647,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.647,03	I/c	I/b	
		S.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/f	I/b	
		S.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	II	
		S.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/g	I/b	
		S.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b	II	
IMPIANTI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		S.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	II	
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/g	II	
		S.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	II	
		I.A.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
		I.A.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		I.A.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
		I.A.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c		
		I.B.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	II	
		I.B.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b	I/b	
		I.B.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		I.B.07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c	I/b	
IDRAULICA		I.B.08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/c		
		I.B.09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/b		
		I.B.10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	I/a	I/b	
		I.B.11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		I/b	
		I.B.12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		I/b	
		V.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/a	II/a	
		V.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/a	II/a	
		V.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/b	II/b	
IDRAULICA		D.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/c	II	
		D.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/c	II	
		D.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/b	II	
		D.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/b	II	
		D.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	V/b	II	
IDRAULICA		T.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		T.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		T.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
IDRAULICA		P.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I
		P.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I
		P.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez. I
		P.04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte I sez. III
		P.05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Cat II sez II - Cat III sez II - Parte IV sez I
		P.06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Cat II sez II - Cat III sez II - Parte IV sez VI
IDRAULICA		U.01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte III sez I
		U.02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			Parte IV sez I
		U.03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Importo complessivo dell'intervento			€ 90.647,03	€ 0,00	€ 90.647,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.647,03			

Attestazione del quadro economico dell'intervento :
Torino, li 25/07/2024 Il Responsabile Unico del Progetto _____ (firma)

Partenza AOO 24.6.NP PDD 00083310 del 9/07/2025

1v, 606w,, SOSP, 9746246/322, 04618124112, 25vd, A200046e051rd

Tariffa D.M. 17 giugno 2016

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			Legge 143/1949	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a	I/b		Edifici rurali per attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tetti, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e Stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.	1,20
	Residenza	E.05	I/a	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola Elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice.	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa.	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserma.	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	1,20
	Aree, Forniture, Aree esterne pertinenze allestite	E.17	I/a	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenze agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	0,65
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	0,95
		E.19	I/d	I/b		Arredamento con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	0,95
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.	1,20
		E.22	I/c	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,55
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata inferiore a due anni.	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
		S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95
	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
		S.05	IX/b	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevanti, colmate, Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcoli particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
	Impianti meccanici a fluido o servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ①		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica ed industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianti di riscaldamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85
		IA.03	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni. Singole apparecchiature per laboratorio e impianti pilota	IA.04	III/c	I/b ①		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complesse - cablaggi strutturali - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,30
		IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
IMPIANTI	Impianti industriali, impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche, Discariche inerti	IB.06	II/b	I/b		Impianti dell'industria chimica organica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetriere e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentare e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali, per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere.	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti.	0,75
		IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzioni di energia elettrica, telefonia, telegrafia.	0,50
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali, Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.09	IV/b			Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazione e di conversione impianti di trazione elettrica.	0,60
		IB.10	IV/a	I/b		Impianti termoelettrici - Impianti dell'elettrotecnica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche.	0,75
		IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi edici.	0,90
	Impianti per la produzione di energia, Laboratori complessi	IB.12		I/b		Micro centrali idroelettriche - Impianti termoelettrici - Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso.	1,00
		V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	0,40
	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tranviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	0,45
		V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tranviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funiculari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali.	0,65
		D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani.	0,45
	Opere di bonifica e derivazioni	D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.	0,55
		D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario.	0,65
	Acquedotti e fognature	D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	Sistemi informatici	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc - Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica industriale, Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01			Parte IV sez. I	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	0,85
	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV sez. I	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03			Parte IV sez. I	Opere di riqualificazione e risanamento di ambienti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85
	Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	P.04			Parte I sez. III	Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa.	0,85
	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	P.05			Cat II sez IV, Cat III sez I-II, Parte III sez II	Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali, Piste forestali, strade forestali - percorsi naturalistici, aree di sosta e di stanziamento dei mezzi forestali, Meccanizzazione forestale.	0,85
	Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale, Interventi di pianificazione alimentare	P.06			Cat II sez I-III, Parte IV sez VI	Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.	0,85
TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche, Interventi di controllo-vigilanza alimentare	U.01			Parte III sez I	Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici, Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari).	0,90
	Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	U.02			Parte IV sez I	Interventi di valorizzazione degli ambienti naturali sia di tipo vegetazionale che faunistico.	0,95
	Pianificazione	U.03				Strumenti di pianificazione generale ed attuativi e di pianificazione di settore.	1,00

① Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili.

Partenza AAOO 24,6,NP: P010 0003533 0 del 29/10/2025

1v, 606w,, SCOSP 9206246/322, 04612412, v3.vf, 200046-e01nd

Tariffa Legge 2 marzo 1949 n. 143

Classe	Categoria	Oggetto
I		Costruzioni rurali, industriali, civili, artistiche e decorative
	a)	Costruzioni informate a grande semplicità, fabbricati rurali, magazzini, edifici industriali semplici e senza particolari esigenze tecniche, capannoni, baracche, edifici provvisori senza importanza e simili. Solai in cemento armato o solettoni in laterizi
	b)	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, macelli, cimiteri, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza. Organismi costruiti
	c)	Gli edifici di cui alla lettera b) quando siano di importanza maggiore, scuole importanti ed istituti superiori, bagni e costruzioni di carattere sportivo, edifici di abitazione civile e di commercio, villini semplici e simili.
	d)	Palazzi e case signorili, ville e villini signorili, giardini, palazzi pubblici importanti, teatri, cinema, chiese, banche, alberghi, edifici provvisori di carattere decorativo, serre ornamentali, ed in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tec
	e)	Costruzioni di carattere prettamente artistico e monumentale. Chioschi, padiglioni, fontane, altari, monumenti commemorativi, costruzioni funerarie. Decorazione esterna o interna ed arredamento di edifici e di ambienti. Disegno di mobili, opere artistiche
	f)	Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.
	g)	Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese le strutture antisismiche.
II		Impianti industriali completi e cioè: macchinario, apparecchi, servizi generali ed annessi, necessari allo svolgimento dell'industria e compresi i fabbricati, quando questi siano parte integrante del macchinario e dei dispositivi industriali.
	a)	Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.
	b)	Impianti della industria chimica inorganica, della preparazione e distillazione dei combustibili, impianti siderurgici, officine meccaniche, cantieri navali, fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetrie e ceramiche, impianti per le industrie della ferm
	c)	Impianti della industria chimica organica, della piccola industria chimica speciale, impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro), impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e mi
III		Impianti di servizi generali interni a stabilimenti industriali od a costruzioni o gruppi di costruzioni civili, e cioè macchinario, apparecchi ed annessi non strettamente legati al diagramma tecnico e non facenti parte di opere complessivamente considera
	a)	Impianti per la produzione e la distribuzione del vapore, della energia elettrica e della forza motrice, per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di
	b)	Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo, dell'aria compressa, del vuoto, impianti di riscaldamento, di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici.
	c)	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc.
IV		Impianti elettrici.
	a)	Impianti termoelettrici, impianti dell'elettrochimica e della elettrometallurgia.
	b)	Centrali idroelettriche, stazioni di trasformazioni e di conversione, impianti di trazione elettrica.
	c)	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia, radiotelegrafia e radiotelefonia.
V		Macchine isolate e loro parti.
VI		Ferrovie e strade.
	a)	Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e collina, escluse le opere d'arte di importanza da compensarsi a parte.
	b)	Strade ordinarie, linee tramviarie e ferrovie in montagna o comunque con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte di importanza e le stazioni di tipo speciale, da compensarsi a parte. Impianti teleferici e funiculari.
VII		Bonifiche, irrigazioni, impianti idraulici per produzione di energia elettrica e per forza motrice, opere portuali e di navigazione interna, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani, opere analoghe, escluse le opere d'arte di importanza da comput
	a)	Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani.
	b)	Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari). Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica.
	c)	Opere di navigazione interna e portuali.
VIII		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane.
IX		Ponti, manufatti isolati, strutture speciali.
	a)	Ponti di muratura o di legname, costruzioni ed edifici per opere idrauliche. Strutture in legno o metallo dei tipi ordinari.
	b)	Dighe, conche, elevatori. Ponti di ferro. Opere metalliche di tipo speciale di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari.
	c)	Gallerie, opere sotterranee e subacquee, fondazioni speciali.

Tariffa D.M. 18 novembre 1971

Classe	Categoria	Oggetto
I	a)	Costruzioni rurali, industriali e civili: costruzioni informate a grande semplicità, case e ville per comune abitazione, edifici residenziali, complessi industriali, costruzioni pubbliche che incidono in maniera non rilevante sul terreno di fondazione.
	b)	Edifici e grandi complessi residenziali, industriali e pubblici che incidono in modo rilevante sul terreno di fondazione.
II	a)	Strade ordinarie, superstrade ed autostrade, linee tramviarie e strade ferrate in pianura.
	b)	Strade ordinarie, superstrade ed autostrade, linee tramviarie e ferrovie in collina o montagna, funivie e funiculari.
III		Cimiteri, gallerie, opere sotterranee, fondazioni speciali, briglie, dighe, ponti, opere di navigazione interna o portuali, fognature, opere subacquee (con l'aumento del 50% sui rispettivi valori della tabella).

ParteenzaA900.2246,NP: P010 0003533 01e12 917022225

1v, 606w,, SOSP, 91202246, S12, 0461212112, v2.td., 7200046e051nd



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 1627

Torino, 18/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023 (C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004). AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA OPERE DI RESTAURO E REDAZIONE RELAZIONE FINALE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I. IN FAVORE DELLA FONDAZIONE CENTRO CONSERVAZIONE E RESTAURO DEI BENI CULTURALI "LA VENARIA REALE" – (CIG Z3E3BFBBC9). IMPEGNO DI SPESA EURO 8.728,77 I.V.A. COMPRESA. CONSEGNA ANTICIPATA. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DDPP N. 2467.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023” rientranti nelle competenze del proponente, per un importo complessivo pari ad Euro 412.882,03, I.V.A. compresa.

L'opera è stata inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00.

La spesa per la realizzazione dell'intervento, è finanziata per Euro 12.827,63, relativi all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di saggi stratigrafici e per la redazione della scheda di restauro, con mezzi di bilancio, per Euro 400.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467 e per Euro 54,40, con spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 400.000,00, I.V.A. ed oneri compresi, per la realizzazione dell'intervento ed approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un importo a base di gara di Euro 272.000,00, di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3481 del 12 giugno 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti di dettaglio di gara e le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Terminate le procedure della Procedura Negoziata n. 37/2024, con Atto n. DD 7944 del 6 dicembre 2024, esecutivo in pari data, assunto dal competente Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271 - Legale Rappresentante Mario Massimo Cherido, che ha offerto un ribasso del 16,68%, sull'importo a base di gara di Euro 272.000,00 (di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 229.549,40 (di cui Euro 212.049,40 per opere, al netto del ribasso di gara, ed Euro 17.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 50.500,87 per I.V.A.22% e così in totale per Euro 280.050,27.

Con successivo Atto n. DD 8751/2024 in data 22 dicembre 2024, esecutivo in pari data, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del contratto con la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. n. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, avvenuta con scrittura privata cron. n. AOO122-001, prot. n. 118 in data 15 gennaio 2025.

In supporto al gruppo di progettazione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6029 in data 24 ottobre 2023, è stato approvato l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei saggi stratigrafici e la redazione della relazione specialistica, a favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P. IVA 09120370011, in virtù della convenzione quadro stipulata dalla Città di Torino in data 6 luglio 2016, prot. 9846, in esecuzione della deliberazione assunta dalla Giunta Comunale in data 31 maggio 2016 (n. mecc. 2016 02463/060), esecutiva dal 17 giugno 2016, per lo svolgimento di attività connesse agli interventi di restauro e conservazione del patrimonio storico-artistico di proprietà della Città, nel rispetto del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, nella quale viene indicato che, in osservanza dei contenuti di cui al capo IV, articolo 3, dell'Atto costitutivo, è stabilito che la Fondazione “...per attuare quanto previsto dall'art. 1, commi 7 e 8 dello Statuto, stipula con i Fondatori una o più convenzioni nelle quali sono precisate le attività e i servizi richiesti e le condizioni del loro svolgimento”.

Con la medesima determinazione dirigenziale si demandava ad un successivo provvedimento

l'attivazione del servizio opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro, per un importo di affidamento di Euro 13.117,44, oltre I.V.A. 22%, da conferire alla Fondazione medesima la quale con nota in data 4 agosto 2023, prot. n. 2682, aveva presentato offerta unica, con ribasso pari al 5%, sia per la prestazione effettuata in fase di stesura del progetto esecutivo, sia per la prestazione opzionale in fase esecutiva.

Considerato che con verbale in data 24 febbraio 2025 si è proceduto con la consegna dei lavori, occorre ora procedere con l'affidamento del servizio di Direzione Operativa delle opere di restauro, alla predetta Fondazione.

Alla luce di quanto sopra, con lettera prot. n. 260 del 24 gennaio 2025, è stato richiesto alla Fondazione di voler dare conferma della disponibilità ad assumere l'incarico in argomento con applicazione del medesimo ribasso offerto per l'affidamento dell'incarico in fase di progettazione, pari al 5%, da applicare sull'importo di Euro 7.531,30, come ricalcolato dalla Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, a seguito dello stralcio dal progetto esecutivo degli interventi sulle statue della Fede e della Religione della Chiesa della Gran Madre di Dio. La medesima Fondazione, con lettera prot. n. 2372 del 25 febbraio 2025 (**all. n. 1**), ha accolto la richiesta confermando tale disponibilità.

L'incarico sarà svolto da figura professionale in possesso del titolo di restauratore di beni culturali ex art. 29 e art. 182, comma 1bis, del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

Considerato l'importo stimato delle prestazioni per l'incarico di direzione operativa delle opere di restauro e redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ammontante ad Euro 7.531,30, oltre I.V.A., come risulta dal prospetto di calcolo vistato dalla competente Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, in data 29 luglio 2024, prot. n. 3213 (**all. n. 2**), si può ora procedere all'affidamento delle prestazioni ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 3A), del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Con l'applicazione del ribasso del 5% sull'importo di Euro 7.531,30, offerto dalla Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, l'importo netto della prestazione oggetto del presente affidamento è pari ad Euro 7.154,73, oltre I.V.A. 22% per Euro 1.574,04, e così in totale Euro 8.728,77.

La spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, è finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 - mecc. 2467.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege, si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. n. 3**).

Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, comma 8, e art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di avviare in tempi brevi la prestazione, avendo già effettuato la consegna dei lavori e necessitando della suddetta figura professionale che integra il gruppo di direzione lavori, si intende procedere con l'esecuzione dell'incarico anche in pendenza

degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'affidamento sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'affidamento dell'incarico per la direzione operativa e per la redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023, a favore Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, per una spesa complessiva di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito della vigente convenzione quadro stipulata tra la Città e la Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, a favore della medesima Fondazione, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P. IVA 09120370011, della prestazione inerente la direzione operativa delle opere di restauro e redazione della relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., relativamente alle opere di “Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023”, da espletarsi a cura di restauratore specializzato della Fondazione, in possesso del titolo di restauratore di beni culturali ex art. 29 e art. 182, comma 1bis, del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
2. di approvare la spesa per le prestazioni di cui al punto 1), ammontante ad Euro 7.154,73, al netto del ribasso del 5% sull'importo massimo stimato delle prestazioni di Euro 7.531,30, come risulta dal prospetto di calcolo vistato dalla competente Divisione Operativa Area 3 - Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, in data 29 luglio 2024, prot. n. 3213 (**all. n. 2**), oltre I.V.A. 22% per Euro 1.574,04 e così in totale per complessivi Euro

8.728,77;

3. di dare atto che l'opera è stata inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00;
4. di impegnare la spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, con parziale utilizzo della voce di spesa "Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)" (impegno n. 25055/2023), prenotata con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data;
5. di approvare la spesa di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa, che trova copertura nelle spese del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, per il finanziamento della quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'affidatario, in corso di esecuzione e ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG Z3E3BFBBC9) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. di approvare, per le ragioni di urgenza espresse in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del medesimo ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, comma 8, e art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'affidamento sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito;
9. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
10. le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 8.728,77, al netto del ribasso del 5%, I.V.A. 22% compresa, a favore

della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P.IVA 09120370011, con parziale utilizzo della voce di spesa “Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)” (impegno n. 25055/2023)”, prenotata con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
8.728,77	2025	05	01	2	02	132600000001	060	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:	FONTANE E MONUMENTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - settore 060 - mu							
Conto finanziario U.2.02.01.10.999	Descrizione conto Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.							finanziario:

Di approvare, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con DEL. n. 126 dell'11/03/2025 i.e., il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

Voce di spesa	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro	TOTALE
Opere a corpo (importo ribassato)		212.049,40	212.049,40
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso		17.500,00	17.500,00
Totale complessivo opere e oneri sicurezza		229.549,40	229.549,40
I.V.A. 22% su opere e oneri contrattuali sicurezza		50.500,87	50.500,87
Totale complessivo, I.V.A. compresa		280.050,27	280.050,27
<u>Somme a disposizione</u>			
Allacciamenti pubblici servizi, I.V.A. compresa		2.000,00	2.000,00
Imprevisti, I.V.A. inclusa		27.200,00	27.200,00
Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione scheda di restauro "La Venaria Reale" – DD 6029/2023	12.827,63	0,00	12.827,63
Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)		23.845,63	23.845,63
Incarico di direzione operativa opere di restauro e redazione relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” – presente Atto		8.728,77	8.728,77
Fondo funzioni tecniche, art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80% del 2,00% opere)		4.352,00	4.352,00

Fondo innovazione, art. 45, c. 6, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (95% del 20% del 2,00% opere)		1.033,60	1.033,60
Spese per attività di formazione, art. 45, c. 7, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (5% del 20% del 2,00% opere)		54,40	54,40
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		1.000,00	1.000,00
Totale somme a disposizione	12.827,63	68.214,40	81.042,03
Ribasso di gara 16,68%		51.789,73	51.789,73
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	12.827,63	400.054,40	412.882,03

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziato	12.827,63	400.054,40
Impegnato	12.827,63	294.164,64
Prenotato	0,00	54.045,63
Spese attività formazione	0,00	54,40
Ribasso di gara	0,00	51.789,73

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano