

CONTRATTO DI APPALTO TRA LA CITTÀ DI TORINO E KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - PROCEDURA APERTA N. 32/2024 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA BRICCA- LOTTO UNICO – IMPORTO MASSIMO EURO 3.406.720,20 IVA ESCLUSA

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in un unico originale, su supporto informatico e sottoscritta in modalità elettronica, tra:

- La **CITTÀ DI TORINO**, codice fiscale e partita I.V.A. 00514490010, con sede legale in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 (*in seguito denominata “stazione appaltante”*), qui rappresentata dalla Dott.ssa Agnese AMBROSI nata a Roma il 02/09/1980 dirigente del Servizio Disabilità e Anziani, domiciliata per la carica in Torino, presso il Palazzo Municipale, la quale sottoscrive il presente atto, non in proprio, ma con i poteri per quanto *infra* in forza del conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Disabilità e Anziani dal 1 maggio 2024 al 30 aprile 2027, Prot. Int. 00002491 del 11-04-2024, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo in data 18 agosto 2000 numero 267 e del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino. Il predetto legale rappresentante della Città sottoscrive il presente atto, altresì, in esecuzione della determinazione della Dirigente del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n. 859/2025 del 12/02/2025

- L'Impresa **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Rotonda dei Mille 1, 24122 Bergamo (BG) - Codice Fiscale, Partita I.V.A. 02125100160 e numero d'iscrizione nel registro delle Imprese di Bergamo: BG – 264820 e qui rappresentata dal Signor Carlo Andrea Vincenzo CIVERIATI, nato a Novi Ligure (AL) il 07/03/1966, domiciliato presso la sede dell'impresa munito dei poteri per quanto *infra* in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione della società del 02/02/2024.

Partenza: AOO 043, N. Prot. 00021506 del 31/03/2025

1.v, 60.v, SCSP - 043/043.std, 043.arm, 12.vstd, AOO043-PROTOCOLLO-VIA-GIULIO-0122.nd

Premesso che

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4470/2024 del 26/07/2024 e n. 4740 del 08/08/2024 veniva indetta la procedura aperta n. 32/2024 per l'affidamento del servizio di gestione della struttura RAA Maria Bricca, con le modalità risultanti da quanto espresso o richiamato dal bando di gara, pubblicato in data 12/08/2024;
- la gara ha avuto luogo con l'osservanza di tutte le disposizioni normative in materia e con verbale redatto in data 17/12/2024 si è proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 all'Impresa KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE per l'importo di Euro 3.406.720,20, con il punteggio di 87,88503 con il ribasso del 5,320754717 %;
- si procedeva quindi ad effettuare, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e sul possesso dei requisiti richiesti dalla lettera d'invito/dal capitolato;
- a seguito del riscontro positivo dei requisiti di gara, ai sensi dell'art.17 c.5 del D.Lgs n. 36/2023 si è provveduto, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n. 859/2025 del 12/02/2025, all'approvazione della proposta di aggiudicazione e all'aggiudicazione immediatamente efficace;
- si procedeva quindi alle comunicazioni previste dall'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 19/03/2025 è decorso il termine dilatorio senza che siano stati presentati ricorsi avanti all'autorità giudiziaria avverso il provvedimento di aggiudicazione;
- Tutto ciò premesso, riconosciuto e preso atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

La Città di Torino, come sopra rappresentata, affida all'Impresa KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE l'appalto per il servizio di gestione della struttura RAA Maria Bricca - lotto unico.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni previste dal presente contratto e dagli atti a questo allegati o da esso richiamati.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, clausole, condizioni, obblighi, oneri e modalità previste dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e approva ai sensi anche dell'art. 1341 c.c., sia dell'offerta tecnica che di quella economica presentate in sede di gara.

Il contratto decorre dalla data del 01/04/2025, e avrà durata di tre anni come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 859/2025 del 12/02/2025, fatta salva la possibilità di risoluzione anticipata del contratto - nel periodo di durata dell'appalto, inclusivo dell'eventuale rinnovo - con preavviso di tre mesi qualora l'Amministrazione proceda alla vendita della proprietà superficiaria o del diritto di superficie, alla concessione, alla partnership pubblico privato o ad altre procedure di affidamento diverse dall'appalto, garantendo in questi casi la durata minima dell'appalto pari ad un anno dalla decorrenza dell'affidamento e fatto salvo quanto previsto all'art. 19 del Capitolato di gara sul recesso.

ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo dell'affidamento oggetto del presente contratto ammonta _____ ad _____ Euro tremilioniquattrocentoseimilasettecentoventieuroeventicentesimi, oltre IVA a termini di legge.

ART. 3 - SUBAPPALTO

Fermo restando il divieto di cessione del contratto, è consentito il subappalto nei limiti dichiarati nel DGUE presentato in sede di gara, e nel

rispetto delle disposizioni vigenti, previa autorizzazione della Città.

ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, ha prestato cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, con successiva riduzione del 30% per la presenza delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 45001:2018 e ulteriore riduzione del 20% per la presenza delle certificazione UNI EN ISO 14001:2015 e SA 8000:2014, per un importo complessivo pari ad Euro 190.776,33. con polizza n. 1462.00.27.2799898256 rilasciata da SACE BT S.P.A. in data 20/12/2024. Lo svincolo sarà concesso con dichiarazione formale del Servizio Disabilità e Anziani.

ART. 5 - CAUZIONE PROVVISORIA

Con la sottoscrizione del presente contratto, la Città di Torino, dichiara svincolata la cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla gara.

ART. 6 – NOMINA DEL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DATI

Le parti danno atto che contestualmente al presente contratto, mediante relativo atto di nomina sottoscritto in forma digitale, l'Impresa ha assunto l'incarico di responsabile esterno del trattamento dei dati personali ai sensi del relativo Atto di Nomina e dell'art. 28 del Regolamento UE/2016/679. Le parti concordano, altresì, che l'inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi indicati nel atto di Nomina, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 12 del medesimo atto, nonché in caso di violazioni gravi, il diritto della Città di risolvere anche il presente contratto.

ART. 7 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, l'appaltatore per sé e i suoi aventi causa si impegna a rispettare le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine il codice identificativo di gara (C.I.G.) da

riportarsi in ogni transazione conseguente al presente atto è il seguente
cod. C.I.G. n. B2BF273BB9

Art. 8 - OSSERVANZA DEL PATTO DI INTEGRITÀ DELLA CITTÀ

L'appaltatore dichiara di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il patto di integrità e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 4 del patto d'integrità vigente al momento della sottoscrizione del contratto.

ART. 9 - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DELLA CITTÀ

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di impegnarsi a rispettare le norme del Codice di comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31 dicembre 2013 n. mecc. 2013 07699/004.

L'inosservanza delle suddette disposizioni da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa, che svolgano la loro attività nelle strutture comunali, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 10 – CLAUSOLE RISOLUTIVE

Ai sensi dell'articolo 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011 il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva per il caso in cui, successivamente alla stipula del presente atto, siano accertati elementi di cui agli articoli 67 e 84 comma 4 del medesimo D.Lgs 159/2011.

ART. 11 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico, senza eccezione alcuna, dell'appaltatore. Agli effetti fiscali le parti danno atto che il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi, nella fattispecie, di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. Ai fini del presente contratto l'Impresa, come da autodichiarazione trasmessa è esente dal pagamento dell'imposta

di bollo ai sensi degli art. 111-undecies e 223-terdecies comma. 1 disp. att.
c.c. come previsto dalla tabella Art. 27-bis DPR 633/1972 n. 642.

ART. 12 - RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto dal contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati e nell'offerta tecnica ed economica.

ART. 13 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino.

ART. 14 - ALLEGATI

Si omette l'allegazione del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, da considerarsi parte integrante del presente contratto, in quanto hanno già acquisito natura di atti pubblici per essere stati approvati dalla Città di Torino mediante determinazione dirigenziale, nella fattispecie la DD n. 4470 del 26/07/2024 e e n. 4740 del 08/08/2024.

Letto, approvato e sottoscritto, in modalità elettronica, in segno di integrale accettazione, senza riserve come appresso.

Per la Città di Torino

Dott.ssa Agnese AMBROSI

Firmato digitalmente

Per l'Impresa

Sig. Carlo Andrea Vincenzo CIVERIATI

Firmato digitalmente