

DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO

ATTO N. DD 859

Torino, 12/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DISABILITA' E ANZIANI - PROCEDURA APERTA N. 32/2024 - SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE

Con Determinazioni Dirigenziali n. 4470 del 26 luglio 2024, n. 4740 dell'8 agosto 2024, n. 4984 del 26 agosto 2024, è stata approvata l'indizione della procedura aperta per Servizio di gestione della struttura R.A.A. Maria Bricca di Torino.

Successivamente è stato redatto e pubblicato in data 12 agosto 2024 il relativo bando di gara.

La spesa è finanziata con mezzi di bilancio.

Con determinazione dirigenziale n. 3641 del 21 giugno 2024 la Direttrice del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha approvato la nomina della commissione giudicatrice.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la prima seduta di gara ha avuto luogo in data 2 ottobre 2024 con rinvio al 10 ottobre 2024 per poter consentire a GRUPPO SAN MICHELE SRL, ammessa con riserva, di integrare la documentazione presentata.

La seconda seduta di gara ha avuto luogo in data 10 ottobre 2024 con rinvio al 7 novembre 2024 per consentire alla Commissione, in seduta riservata, di procedere all'esame della documentazione tecnica presentata dalle imprese concorrenti e all'attribuzione del punteggio previsto dal Disciplinare di gara.

La terza seduta di gara ha avuto luogo in data 7 novembre 2024 con rinvio al 17 dicembre 2024 per consentire la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, presentata da KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE.

La quarta seduta di gara ha avuto luogo in data 17 dicembre 2024 con esito indicato nel dispositivo del presente provvedimento come risulta da copia del verbale contenente la proposta di aggiudicazione (all. 1).

Si è proceduto, quindi, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate della stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Le verifiche hanno dato riscontro positivo, vista anche la relazione della RUP in data 24 gennaio 2025 con prot. n. 706 in merito al possesso dei requisiti di ordine speciale.

Con particolare riferimento alla verifica dei requisiti di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 nei confronti di KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE risulta l'iscrizione in white list presso la Prefettura di Bergamo con scadenza in data 23 luglio 2025

Poiché i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, a disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace nei termini indicati in dispositivo ed alla stipula del contratto in conformità a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i.

Si dà atto che con la determinazione dirigenziale di indizione n. 4470 del 26 luglio 2024 si è provveduto a destinare ad apposito fondo le risorse finanziarie per gli incentivi alle funzioni tecniche in misura pari al 2% dell'importo del servizio posto a base di gara con applicazione del coefficiente 0,95 relativo all'entità dell'importo e per il coefficiente 1 relativo alla complessità dell'appalto, ridotto dunque al 1,9%, per un importo totale - come incentivo - pari ad Euro 68.365,23 (di cui Euro 54.692,19 quale quota dell'80% per le funzioni tecniche ed Euro 13.673,04 quale quota del 20% per l'innovazione), considerato che per la presente procedura è stato nominato il direttore dell'esecuzione, nel pieno rispetto dell'art. 45 comma 2 del codice degli appalti e come indicato nel Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018.

Si dà atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito è B2BF273BB9 e che il CUI risulta essere S00514490010202400378.

Il Servizio proponente, provvederà a formalizzare il relativo contratto mediante scrittura privata in seguito al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura aperta n. 32/2024 per Servizio di

gestione della struttura R.A.A. Maria Bricca di Torino, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato approvati e rettificati con le determinazioni citate in narrativa e di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, il cui contratto sarà successivamente sottoscritto mediante scrittura privata dalle parti contraenti in seguito al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Impresa aggiudicataria:

KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE con sede in Rotonda dei Mille 1, 24122 - Bergamo - codice fiscale e Partita IVA 02125100160 (legale rappresentante Carlo Vincenzo Andrea CIVERIATI).

Importo base per il periodo di 3 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023: Euro 3.598.170,00, corrispondente ad una tariffa pro capite pro die (posta a base di gara come elemento su cui applicare il ribasso percentuale offerto) pari ad Euro 53,00) oltre ad Euro 791.597,40 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 4.389.767,40.

Punteggio totale: 87,88503 punti.

Importo offerto: tariffa pro capite pro die pari ad Euro 50,18, come da offerta allegata (all. 2), corrispondente ad un importo di Euro 3.406.720,20 e un ribasso del 5,320754717%.

Importo di aggiudicazione per il periodo di 3 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto

Euro 3.406.720,20 oltre ad Euro 749.478,44 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 4.156.198,64.

2) di dare atto che è stata impegnata la somma complessiva di Euro 68.365,23 (di cui Euro 54.692,19 quale quota dell'80% per funzioni tecniche ed Euro 13.673,04 quale quota del 20% per innovazione), per gli incentivi delle funzioni tecniche, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 mecc. 2018 02770/004 esecutiva dal 19 luglio 2018, con imputazione indicata nella determinazione di indizione citata in premessa n. 4470 del 26 luglio 2024.

3) di dare atto che la Divisione Risorse Finanziarie provvederà alla modifica degli impegni già assunti secondo quanto disposto dalla presente determinazione dirigenziale di efficacia dell'aggiudicazione.

4) di dare atto che il provvedimento è immediatamente efficace

5) di procedere alla pubblicazione del provvedimento nelle forme previste dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento non è pertinente con le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione 'Amministrazione Aperta'.

Si dà altresì atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità



. - Rep. DD 12/02/2025.0000859.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Monica Sciajno Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Torino,

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Monica Sciajno

1

VERBALE di procedura aperta n. 32/2024 per APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA
R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO

Importo a base di gara - I.V.A. esclusa: Euro 3.598.170,00

AOGGIUDICAZIONE RINVIATA

*** **

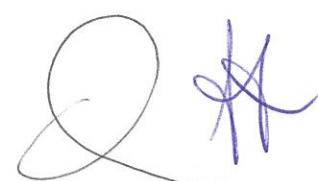
CITTÀ DI TORINO

*** **

Il giorno due del mese di ottobre dell'anno duemilaventiquattro in Torino, nella sala al piano terra di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche" in piazza Palazzo di Città numero uno; alle ore nove e minuti trenta circa, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 4470 del 26/07/2024, 4740 del 8/8/2024 e 4984 del 26/8/2024 in conformità con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara e dal relativo disciplinare di gara pubblicati in data 09 agosto 2024 previa comunicazione all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, cc. 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, secondo i parametri indicati dal Disciplinare di gara.

La procedura si svolge sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla stazione appaltante.




A norma dell'art. 20 del Regolamento per i contratti, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019, (meccanografico n. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, nonché della determinazione dirigenziale dell' 1/10/2024 n. 5708, la Commissione di gara è così composta:

- d.ssa Adele SETTIMO nata a Torino il 4 marzo 1966, domiciliata per la carica in Torino, dirigente del Servizio Appalti, Presidente;
- dott.ssa Agnese AMBROSI nata a Roma il 2 settembre 1980, domiciliata per la carica in Torino- Dirigente del Servizio Disabilità e Anziani componente;
- dott. Stefano GAMBULA, nato a Nurallao (CA) il 25 dicembre 1965 domiciliato per la carica in Torino, funzionario della Divisione Contratti e Appalti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Alla seduta **partecipa** il RUP: d.ssa Daniela GERVASI funzionario del Servizio Disabilità e Anziani.

La commissione in sede di esame della documentazione amministrativa svolge funzioni di supporto e assistenza alle attività che rientrano nella competenza del RUP.

In seduta pubblica la Presidente dichiara aperta la gara disponendo l'accesso al sistema dal quale risulta che hanno presentato offerta entro il termine prescritto sei operatori economici:

- 1) GRUPPO SAN MICHELE srl;
- 2) KCS CAREGIVER cooperativa sociale;

- 3) cooperativa sociale CERCATE;
- 4) PUNTO SERVICE cooperativa sociale;
- 5) cooperativa sociale QUADRIFOGLIO s. c. onlus;
- 6) ZENITH scs.

La Presidente in relazione all'elenco dei concorrenti dichiara per se stessa e prende atto delle dichiarazioni dei componenti della Commissione e del RUP circa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità, in contrasto con le disposizioni della L. 190/2012, del D.lgs. 39/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

La Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, dispone l'apertura delle cartelle digitali denominate "busta amministrativa" contenenti la documentazione amministrativa ed unitamente ai commissari ed al RUP procede al controllo circa la sua regolarità, completezza e rispondenza alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Terminato l'esame dei documenti la commissione prende atto delle decisioni del RUP, come da relativa relazione allegata (all. n.1), nello specifico la Presidente dichiara che vengono ammesse con riserva:

- l'impresa GRUPPO SAN MICHELE SRL e PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., per le quali occorre verificare l'eventuale sussistenza della fattispecie di cui all'art. 95 c. 1 lett d) del D.lgs. 36/2023 in quanto la persona indicata come punto di contatto dalla FONDAZIONE OPERA PIA FRANCESCA

COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE ausiliaria del GRUPPO SAN MICHELE SRL risulta avere stesso nome e cognome (Paolo CERRUTI) del rappresentante legale di PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. Nella documentazione della Fondazione di cui sopra, non essendo stata indicata la data di nascita del suddetto, occorre verificare se i due soggetti corrispondono alla medesima persona o se sia solo un caso di omonimia;

- per quanto riguarda l'impresa COOPERATIVA SOCIALE CERCATE, occorre verificare la sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Tutti gli altri partecipanti hanno presentato regolare documentazione pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara.

La seduta di gara viene conclusa e rinviata al 10 ottobre 2024 ore 09.00.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene conservata sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla stazione appaltante il cui accesso è protetto tramite identificativo e password.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: d.ssa Adele SETTIMO

Componente - dott.ssa Agnese AMBROSI

Componente: dott. Stefano GAMBULA

**PROCEDURA APERTA N. 32/2024 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA
STRUTTURA R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO**

Relazione della RUP sulle ammissioni dei concorrenti in ordine al possesso dei requisiti generali e al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

Seduta pubblica del 2 ottobre 2024

La RUP, dopo aver proceduto alla verifica circa la regolarità, completezza e rispondenza alle prescrizioni del disciplinare di gara della documentazione contenuta nella busta amministrativa prodotta in gara da tutti i concorrenti e verificate le dichiarazioni ivi contenute inerenti il possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal disciplinare di gara, dichiara che:

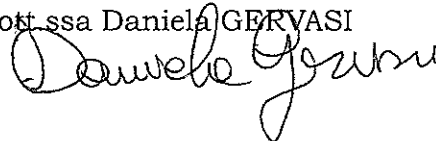
- per quanto riguarda l'impresa GRUPPO SAN MICHELE SRL e PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., occorre verificare l'eventuale sussistenza della fattispecie di cui all'art. 95 c. 1 lett d) del D.lgs. 36/2023 in quanto la persona indicata come punto di contatto dalla FONDAZIONE OPERA PIA FRANCESCA COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE ausiliaria del GRUPPO SAN MICHELE SRL risulta avere gli stessi nome e cognome (Paolo CERRUTI) del rappresentante legale di PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. Nella documentazione della Fondazione di cui sopra, non essendo stata indicata la data di nascita del suddetto, occorre verificare se i due soggetti corrispondono alla medesima persona o se sia solo un caso di omonimia;

- 
- per quanto riguarda l'impresa COOPERATIVA SOCIALE CERCATE, occorre verificare la sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - le imprese KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. - ONLUS e ZENITH S.C.S. hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto vengono ammesse alla successiva fase di gara.

Torino, il 2 ottobre 2024

La RUP

dott.ssa Daniela GERVASI



2

VERBALE di procedura aperta n. 32/2024 per L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA
BRICCA DI TORINO

Importo a base di gara - I.V.A. esclusa: Euro 3.598.170,00

AGGIUDICAZIONE RINVIATA

*** **

CITTÀ DI TORINO

*** **

Il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno duemilaventiquattro in Torino, nella sala al piano terra di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche", in piazza Palazzo di Città numero uno; alle ore nove circa, si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 20 del Regolamento per i contratti, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019, (meccanografico n. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, nonché della determinazione dirigenziale dell' 1/10/2024 n. 5708 la Commissione di gara è così composta:

- d.ssa Adele SETTIMO nata a Torino il 4 marzo 1966, domiciliata per la carica in Torino, dirigente del Servizio Appalti, Presidente;
- dott.ssa Agnese AMBROSI nata a Roma il 2 settembre 1980, domiciliata per la carica in Torino- Dirigente del Servizio Disabilità e Anziani componente;





- dott. Stefano GAMBULA, nato a Nurallao (CA) il 25 dicembre 1965 domiciliato per la carica in Torino, funzionario della Servizio Appalti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Alla seduta **partecipa** il RUP: d.ssa Daniela GERVASI funzionario del Servizio Disabilità e Anziani.

La Commissione si costituisce a seguito del rinvio della gara in data 2 ottobre 2024 (verbale allegato n. 1), effettuato per verificare la sussistenza delle circostanze di ammissibilità e permettere il soccorso istruttorio delle imprese ammesse con riserva.

Acquisita la relazione del RUP prot. 8833 del 10 ottobre 2024 (all. 2), la Presidente, preso atto delle decisioni ivi contenute, dichiara l'esito positivo della anzidetta verifica e scioglie la riserva circa la loro ammissibilità al prosieguo della procedura.

La Presidente dispone, quindi, l'apertura della cartella digitale denominata "busta tecnica" per verificare la completezza e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti hanno presentato regolare documentazione e, come deciso dal RUP, vengono ammessi alla successiva fase di gara.

La Commissione in seduta riservata procederà all'esame della documentazione tecnica presentata dalle imprese concorrenti per l'attribuzione del punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.

La seduta di gara viene conclusa e rinviata a giovedì 7 novembre 2024 ore 09.30.

Al fine di procedere all'attività istruttoria, viene dato mandato alla componente della Commissione, d.ssa Agnese AMBROSI, di riferire sugli esiti della medesima in successiva seduta riservata.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene conservata sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla stazione appaltante, il cui accesso è protetto tramite identificativo e password.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: d.ssa Adele SETTIMO

Componente - dott.ssa Agnese AMBROSI

Componente: dott. Stefano GAMBULA



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
Divisione Politiche Sociali e Socio Sanitarie, Minori e Famiglie
Servizio Disabilità e Anziani

Alla c.a. della Presidente della Commissione
Giudicatrice
d.ssa Adele SETTIMO

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA N.32/2024 – SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA
R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Nella seduta pubblica del 2 ottobre 2024 della procedura in oggetto, la Commissione giudicatrice, prendendo atto della decisione del RUP, ha ritenuto di ammettere con riserva alla fase successiva di gara il GRUPPO SAN MICHELE SRL, la PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE ARL e la COOPERATIVA SOCIALE CERCATE.

Ciò per le seguenti motivazioni:

- in merito alle prime due società, è emerso che la persona indicata nel punto di contatto della FONDAZIONE OPERA PIA FRANCESCA COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE ausiliaria del GRUPPO SAN MICHELE SRL, risulti avere lo stesso nome e cognome (Paolo CERRUTI) del rappresentante legale della PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE ARL. In data 7 ottobre 2024, tramite la piattaforma di gara, riceviamo la risposta alla richiesta di chiarimento sul punto, da parte del GRUPPO SAN MICHELE SRL. La società dichiara che il signor Paolo CERRUTI è effettivamente la stessa persona, ma che dal 31 gennaio 2024 non ricopre più alcuna carica all'interno della Fondazione Opera Pia Francesca Colleoni De Maestri.

La sua indicazione negli atti di gara è avvenuta per mero errore materiale.

La Città, tramite i competenti uffici del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, ha verificato la suddetta dichiarazione. Ricontrata la sua veridicità ritiene quindi che la fattispecie non rientri in quella di cui all'art. 95 c.1 lett. d) del D.Lgs 36/2023.

- in merito alla COOPERTIVA SOCIALE CERCATE, è stato approfondito quanto dichiarato dall'operatore economico nell'allegato al DGUE. Tramite i competenti uffici del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, si sono verificati in particolare l'insussistenza della



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
Divisione Politiche Sociali e Socio Sanitarie, Minori e Famiglie
Servizio Disabilità e Anziani

fattispecie di cui all'art. 95 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 e della condizione prevista dall'art.53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001. Dopo le verifiche si confermano tali insussistenze.

Conseguentemente, stante il possesso dei requisiti generali ex art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, si ritiene di ammettere alla fase successiva di gara gli operatori economici suddetti.

Torino, li 9 ottobre 2024

La RUP

dott.ssa Daniela GERVASI

3

VERBALE di procedura aperta n. 32/2024 per L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA
BRICCA DI TORINO

Importo a base di gara - I.V.A. esclusa: Euro 3.598.170,00

AGGIUDICAZIONE RINVIATA

*** **

CITTÀ DI TORINO

*** **

Il giorno sette del mese di novembre dell'anno duemilaventiquattro in
Torino, nella sala al piano terra di Palazzo Civico denominata "Sala
Gare Telematiche", in piazza Palazzo di Città numero uno;

alle ore nove circa, si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 20 del Regolamento per i contratti, approvato con la
deliberazione del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019,
(meccanografico n. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019,
nonché della determinazione dirigenziale dell' 1/10/2024 n. 5708, la
Commissione di gara è così composta:

- d.ssa Adele SETTIMO nata a Torino il 4 marzo 1966, domiciliata
per la carica in Torino, dirigente del Servizio Appalti, Presidente;
- dott.ssa Agnese AMBROSI nata a Roma il 2 settembre 1980,
domiciliata per la carica in Torino- Dirigente del Servizio
Disabilità e Anziani componente;



- dott. Stefano GAMBULA, nato a Nurallao (CA) il 25 dicembre 1965 domiciliato per la carica in Torino, funzionario della Servizio Appalti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Alla seduta **partecipa** il RUP: d.ssa Daniela GERVASI funzionario del Servizio Disabilità e Anziani.

La Commissione si costituisce a seguito dei rinvii della gara nelle seguenti date:

- 2/10/24, effettuato per verificare la sussistenza delle circostanze di ammissibilità e permettere il soccorso istruttorio delle imprese ammesse con riserva;
- 10/10/24 (verbale allegato n. 1), effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica per l'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.

La Presidente sulla base dei lavori svolti dalla Commissione in seduta riservata, come risulta nel relativo verbale (allegato n. 2) dà lettura dei punteggi attribuiti, riprodotti in sintesi nel prospetto di gara che si allega al presente atto (allegato n. 3). Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica è inserito nella piattaforma telematica di negoziazione.

La Presidente dispone quindi l'apertura della busta digitale denominata "busta digitale - offerta economica" e dei singoli file contenenti le offerte economiche dando lettura delle stesse, del punteggio loro attribuito e del punteggio totale, calcolato secondo i criteri esplicitati nel

Disciplinare di gara ed inseriti sulla piattaforma, come risulta dal già citato prospetto di gara (allegato n. 3).

La Presidente, sulla base di quanto emerso durante i lavori della Commissione in seduta riservata, sentito il RUP, dichiara che la migliore offerta, quella della KCS CAREGIVER cooperativa sociale sarà sottoposta a valutazione di congruità.

La seduta di gara viene conclusa e rinviata al 27 novembre 2024 ore 14.30 per consentire al RUP, la valutazione dei giustificativi di prezzo dell'offerta economica sottoposta a verifica.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene conservata sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla stazione appaltante, il cui accesso è protetto tramite identificativo e password.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: d.ssa Adele SETTIMO

Componente - dott.ssa Agnese AMBROSI

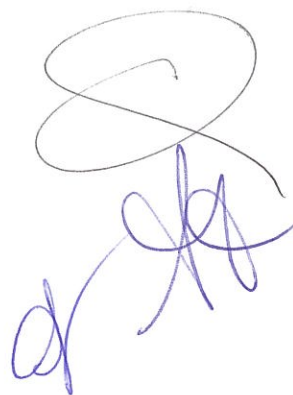
Componente: dott. Stefano GAMBULA

SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO - LOTTO UNICO - CIG B2BF273BB9

IMPORTO BASE: € 3.598.170,00

AGGIUDICAZIONE: in base ai criteri indicati all'art. 17 del disciplinare di gara.

FINANZIAMENTO: offerta economicamente più vantaggiosa - Pagamenti: art. 20 del capitolato.



	GRUPPO SAN MICHELE SRL	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE CERCATE	PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. - ONLUS	ZENITH S.C.S.
1 Progetto descrittivo di gestione della struttura - massimo 35 punti						
1.1 Completezza e adeguatezza delle attività e della scansione proposta delle attività della giornata - massimo 15 punti						
punteggio subcriterio	7,82609	13,69565	11,73913	11,73913	13,04348	15
1.2 Gestione e qualificazione del personale - massimo 5 punti						
punteggio subcriterio	4,58333	4,79167	4,16667	4,16667	4,16667	5
1.3 Modalità di coordinamento e gestione complessiva della struttura (Referente) - massimo 4 punti						
punteggio subcriterio	2,30769	3,53846	3,53946	3,07692	2	4
1.4 Supporto educativo alle persone ospiti (Coordinatore socioeducativo) - massimo 6 punti						
punteggio subcriterio	4,95652	5,73913	6	5,73913	5,73913	5,47826
1.5 RETE CON IL TERRITORIO iniziative che si intendono attivare per favorire l'attivazione di reti con altre realtà del territorio durante l'esecuzione del contratto per il contrasto alla solitudine e la socializzazione degli anziani, nonché per favorire l'attivazione e il mantenimento delle autonomie - massimo 5 punti						
punteggio subcriterio	5,333333333	3,333333333	4,074074074	4,259259259	5,888888889	5
punteggio criterio 1	23,00696353	31,09824333	29,51833407	28,98110926	28,63816889	34,47826
2 Protocollo di accoglienza per i nuovi ospiti - massimo 12 punti						
2.1 Scansione temporale delle attività e misure da adottare per i nuovi ingressi per garantire un inserimento armonioso nel contesto in relazione agli altri ospiti e ai tempi di adattamento della persona inserita - massimo 7 punti						
punteggio subcriterio	6,125	6,125	6,125	7	5,25	5,83333
2.2 Procedure e azioni per il coordinamento e raccordo con il Servizio Anziani per gli inserimenti e le dimissioni, modalità per la accelerazione e semplificazione dei contatti e degli strumenti di comunicazione - massimo 5 punti						
punteggio subcriterio	3,75	3,95833	5	3,75	3,75	3,95833
punteggio criterio 2	9,875	10,08333	11,125	10,75	9	9,79166
3 Misure organizzative per garantire la conciliazione tra le attività degli ospiti e l'armoniosa vita comune - massimo 12 punti						
3.1 Per gli ospiti (con particolare riguardo alla gestione delle aree comuni, delle attività aggregative consentite, dei bisogni informativi, e delle necessità di uscita degli stessi): modalità di conciliazione di queste esigenze con gli adempimenti per la buona conduzione della struttura e l'armoniosa vita comune - massimo 6 punti						
punteggio subcriterio	5,72727	6	4,90909	5,18182	4,09091	6
3.2 Modalità proposte per l'effettuazione di visite, contatti e comunicazioni per i visitatori (parenti, amici, ecc.); modalità di conciliazione con le esigenze della comunità nel suo complesso - massimo 6 punti						
punteggio subcriterio	5,25	5,75	5,75	6	5,5	5,5
punteggio definitivo criterio 3	10,97727	11,75	10,65909	11,18182	9,59091	11,5
4 Progetto descrittivo di gestione del servizio di ristorazione della struttura - massimo 10 punti						
4.1 Completezza e adeguatezza delle attività finalizzate all'erogazione del servizio di ristorazione, precisando: personale impiegato nella preparazione dei pasti; ubicazione del centro cottura; mezzi di trasporto per la veicolazione dei pasti; strumenti per il mantenimento delle temperature; personale impegnato impegnato nella distribuzione dei pasti; orari di somministrazione dei pasti - massimo 5 punti						
punteggio subcriterio	4,375	3,75	4,79167	3,95833	4,79167	5
4.2 Attività di indicazione della filiera e reperimento delle materie prime; descrizione dei menù e la loro varietà; sistema di gestione delle diete speciali; previsione di menù specifici per eventi speciali (festività, compleanni, etc...) - massimo 5 punti						
punteggio subcriterio	3,75	4,16667	5	4,16667	4,58333	4,58333
punteggio definitivo criterio 4	8,125	7,91667	9,79167	8,125	9,375	9,58333
5 Eventuali migliorie a qualsiasi aspetto del servizio, con particolare attenzione al benessere delle persone anziane - massimo 8 punti						
punteggio subcriterio	7,30435	7,65217	7,30435	7,65217	7,65217	8
6 Produzione di copia conforme della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 - massimo 2 punti						
punteggio subcriterio	2	0	0	0	2	0
7 Assunzione di unità di personale - femminile e/o under 36 e/o in situazione di svantaggio (art. 4 legge 381/91) - aggiuntive - massimo 1 punto						
punteggio criterio	1	1	0	0	1	0
Soglia minima 48 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	62,28858	69,50041	68,39844	66,6901	67,45625	73,35325
tariffa oraria offerta	50,35	50,18	51,95	52,09	47,94	51,77
ribasso % (Ri)	5	5,320754717	1,981132075	1,716981132	9,547169811	2,320754717
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	18,26202	18,38462	8,26531	7,16327	20	9,68222
PUNTEGGIO TOTALE	80,5506	87,88503	76,66375	73,85337	87,45625	83,03547

4

VERBALE di procedura aperta n. 32/2024 per L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA
BRICCA DI TORINO

Importo – I.V.A. esclusa: Euro 3.406.720,20

proposta di aggiudicazione a favore di: KCS CAREGIVER cooperativa
sociale

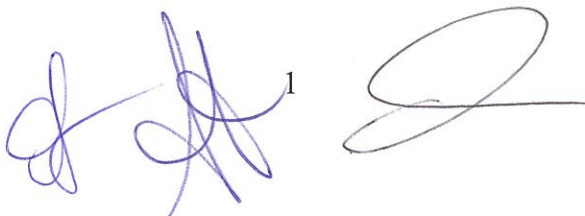
CITTÀ DI TORINO

Il giorno diciassette del mese di dicembre dell'anno
duemilaventiquattro in Torino, nella sala al piano terra di Palazzo
Civico denominata "Sala Gare Telematiche", in piazza Palazzo di Città
numero uno;

alle ore nove circa, si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 20 del Regolamento per i contratti, approvato con la
deliberazione del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019,
(meccanografico n. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019,
nonché della determinazione dirigenziale dell' 1/10/2024 n. 5708, la
Commissione di gara è così composta:

- d.ssa Adele SETTIMO nata a Torino il 4 marzo 1966, domiciliata
per la carica in Torino, dirigente del Servizio Appalti, Presidente;
- d.ssa Agnese AMBROSI nata a Roma il 2 settembre 1980,



domiciliata per la carica in Torino- Dirigente del Servizio
Disabilità e Anziani componente;

- dott. Stefano GAMBULA, nato a Nurallao (CA) il 25 dicembre 1965 domiciliato per la carica in Torino, funzionario della Servizio Appalti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Alla seduta **partecipa** il RUP: d.ssa Daniela GERVASI funzionario del Servizio Disabilità e Anziani.

La Commissione si costituisce a seguito dei rinvii della gara nelle seguenti date:

- 2/10/24, effettuato per verificare la sussistenza delle circostanze di ammissibilità e permettere il soccorso istruttorio delle imprese ammesse con riserva;
- 10/10/24, effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica per l'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.

a gara nelle seguenti date:

- 07/11/2024, (verbale allegato n. 1) effettuato per consentire la valutazione da parte del RUP, dei giustificativi di prezzo dell'offerta sottoposta a verifica di congruità

La Presidente fa menzione della relazione effettuata dal R.U.P. prot. n. 10987 del 12/12/2024 (allegato n. 2), che fa parte integrante del presente verbale, dalla quale risulta congrua l'offerta dell'operatore economico quindi dopo aver ricordato che l'aggiudicazione avverrà ai



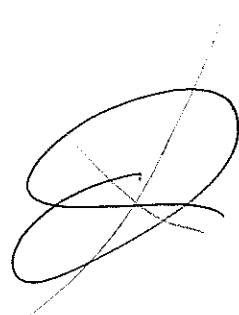
sensi dell'art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, procede a proporre l'aggiudicazione a favore di: KCS CAREGIVER cooperativa sociale Partita I.V.A. e codice fiscale 02125100160, con sede in Rotonda dei Mille, 1 Bergamo (legale rappresentante sig. Carlo CIVERIATI), con il punteggio totale di punti 87,88503 con il ribasso del 5,320754717% ; alle condizioni tutte della sua offerta e di quelle contenute nella determinazione dirigenziale di indizione e di rettifica e nei documenti di gara approvati e modificati con le stesse, con riserva della definitiva approvazione della civica Amministrazione.

A seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria l'importo, oltre I.V.A. a termini di legge del presente servizio risulta essere: 3.406.720,20 (tremilioniquattrocentoseimilasettecentoventi/20).

L'operatore economico proposto per l'aggiudicazione entro dieci giorni dalla relativa comunicazione dovrà dimostrare il possesso dei requisiti generali e speciali di gara.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 la proposta di aggiudicazione sarà esaminata dal Direttore del Dipartimento Appalti Ed Economato, che se la riterrà legittima e conforme all'interesse pubblico, disporrà l'aggiudicazione immediatamente efficace, fatti in ogni caso salvi eventuali provvedimenti in autotutela che l'Amministrazione ritenesse di assumere nel pubblico interesse.

L'avvenuta aggiudicazione verrà notificata a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 90 c. 1 d. lgs 36/2023.



L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla relativa comunicazione dovrà:

- presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale;
- presentare idonea cauzione definitiva pari al 10% calcolato sull'importo contrattuale;
- provvedere al pagamento delle spese contrattuali.

L'aggiudicataria dovrà inoltre sottoscrivere il contratto, nella forma di scrittura privata, entro il termine che sarà indicato con successiva comunicazione.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 decorsi trentacinque giorni dalla avvenuta comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

Sono fatti salvi gli eventuali provvedimenti di consegna in via anticipata o d'urgenza che dovessero essere eventualmente adottati dal Servizio Disabilità e Anziani, sussistendone i presupposti di legge.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene conservata sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla stazione appaltante, il cui accesso è protetto tramite identificativo e password.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: d.ssa Adele SETTIMO

Componente - dott.ssa Agnese AMBROSI

Componente: dott. Stefano GAMBULA



CITTÀ DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
Divisione Politiche Sociali e Socio Sanitarie, Minori e Famiglie
Servizio Disabilità e Anziani

Alla c.a. della Presidente della
Commissione Giudicatrice
d.ssa Adele SETTIMO

OGGETTO: Procedura Aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 n. G00669. CIG B2BF273BB9. Relazione di valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Cooperativa Sociale KCS.

La Commissione di gara, nella seduta del 7 novembre 2024, ha individuato come offerta economicamente vantaggiosa quella tecnica ed economica della Cooperativa Sociale KCS CAREGIVER, demandando al RUP l'assunzione di tutti gli atti conseguenti, ivi compreso lo svolgimento della verifica di congruità.

A tal fine è stata inviata alla ditta, in data 8 novembre scorso, la richiesta di produrre una dettagliata relazione giustificativa di tutti gli elementi di costo che compongono l'offerta, con particolare attenzione al costo del lavoro (allegato 1).

La relazione è pervenuta nei termini in data 11 novembre c.a. a mezzo piattaforma di gara (allegato 2).

La valutazione è stata effettuata prendendo in esame l'offerta presentata dalla ditta, nella sua componente economica e la relazione appositamente trasmessa, nella scomposizione nelle diverse voci di costo, fornendo riscontro sulle voci richieste.

In particolare, per il costo del lavoro la ditta fornisce il dettaglio della scomposizione del costo orario per ciascuna qualifica professionale e raffronta lo stesso con i dati previsti dal CCNL di settore, ma non fornisce sufficiente dettaglio in merito all'incidenza del costo IRAP sulle varie figure professionali.

Analogamente anche per i costi relativi alla sicurezza, la ditta dettaglia il conteggio effettuato per definire l'importo della voce come da offerta economica.

Per quanto concerne gli altri costi che compongono l'offerta economica, viene fornito un sufficiente riscontro su tutte le voci, ma si ritiene utile approfondire maggiormente il costo della giornata alimentare.

Quindi in data 22 novembre 2024 vengono richiesti ulteriori approfondimenti in merito alla quantificazione annua degli oneri IRAP ed al dettaglio dei costi che compongono la giornata alimentare (allegato 3)

La relazione pervenuta nei termini in data 26 novembre u.s. a mezzo piattaforma di gara (allegato 4), fornisce riscontro a quanto richiesto.

In particolare, per la quantificazione annua degli oneri IRAP, la ditta ha previsto nell'offerta economica un costo annuo per l'eventuale assunzione di personale a tempo determinato distribuito su tutte le figure professionali, precisando che tale costo, per il personale a tempo indeterminato assunto dalla Cooperativa è escluso dalla base imponibile IRAP.

Analogamente anche per il costo della giornata alimentare, la ditta dettaglia il conteggio effettuato per definire l'importo della voce come da offerta economica, allegando i costi dei pasti preparati presso il centro cottura della Residenza Principe Oddone. A tali costi vengono sommate le spese per il trasporto dei pasti ed il costo per l'uso/noleggior delle macchine erogatrici bevande.

Inoltre, tenuto conto delle prestazioni oggetto del contratto, in conformità a quanto previsto dall'articolo 102, co. 2, del Codice dei Contratti, si ritengono attendibili gli impegni assunti, ai sensi dell'articolo 102, co. 1, lett. b) e c), del Codice dei Contratti, dal medesimo operatore economico e dichiarati negli allegati all'offerta tecnica come previsto dal Disciplinare di gara.

Si conclude pertanto che l'offerta presentata può essere ritenuta congrua e sostenibile ai fini della realizzazione del servizio.

Il RUP
Dott.ssa Daniela Gervasi

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA R.A.A. MARIA BRICCA DI TORINO

Importo totale a base di gara: € 3.598.170,00

L'impresa KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE
Codice Fiscale 02125100160 Partita I.V.A. 02125100160
Con sede in ROTONDA DEI MILLE 1 - 24122 BERGAMO
Rappresentata da CARLO VINCENZO ANDREA CIVERIATI
Nato a NOVI LIGURE (AL) il 07/03/1966
Nella qualità di PRESIDENTE/LEGALE RAPPRESENTANTE

presa visione del disciplinare e degli altri documenti relativi alla gara, formula la seguente offerta:

OGGETTO OFFERTA	base di gara	TARIFFA PRO CAPITE PRO DIE OFFERTA IN EURO (in cifre)	TARIFFA PRO CAPITE PRO DIE OFFERTA IN EURO (in lettere)
tariffa, pro capite, pro die, posta a base di gara	53,00 Euro	Euro € 50,18	Euro CINQUANTA/DICIOTTO.

COSTI MANODOPERA (art. 108 – comma 9 del D.Lgs. 36/2023) SULL’IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE (€ 3.598.170,00) - stimati in Euro 2.914.517,70	Euro 2.708.746,15
--	-------------------

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALE (art. 108 – comma 9 del D.Lgs. 36/2023) SULL’IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE (€ 3.598.170,00) non soggetti a ribasso.	Euro 33.480,00
---	----------------

In caso di discordanza tra la tariffa offerta in cifre e quella offerta in lettere sarà considerato vincolante il valore più conveniente per la stazione appaltante.

[data e luogo]

26.09.2024 Agrate Brianza

Firma digitale del Legale Rappresentante dell’impresa

Rep. DD 12/02/2025.0000859. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Monica Sciajno Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

