

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 7340

Torino, 14/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.062 - LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2025 – LOTTO 2 - CIG B338B28E69 APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. IMPEGNO SPESA EURO 40.000,00 I.V.A. COMPRESA.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD 4712 del 07/08/2024 è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025, c.o. 5110 – Lotto 1 e 2 per un importo di Euro 900.000,00 iva compresa (Lotto 1 e 2) e con DD 4786 del 12/08/2024 è stato approvato il progetto della Manutenzione ordinaria mercati anno 2025, c.o. 5111 (lotto 3) per un importo di Euro 445.000,00 iva compresa e con le medesime determinazioni sono state prenotate le relative spese.
- l'intervento è inserito al Codice Opera 5110 per i lotti 1 e 2 per Euro 900.000,00. ed al Codice Opera 5111 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del Consiglio Comunale in data 18 dicembre 2023, esecutiva dal 02 gennaio 2024 e s.m.i., per Euro 445.000,00.
- con determinazione dirigenziale n. DD 5520 del 24/09/2024, è stata approvata le modalità di affidamento della gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, 71 e 103 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
- Nella seduta pubblica del 25 novembre 2024, si procedeva con l'aggiudicazione alle seguenti ditte:

Lotto 1 – Edil Ma.Vi. srl con sede in Torino, Lungo Dora Voghera,34/N – 10153 – C.F. / P.Iva 04751390016 – legale Rappresentante Luca Mangone – con un ribasso del 18,345% (soglia di anomalia -18,39742%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 364.077,67 per opere a misura soggette a ribasso di gara di

cui Euro 152.604,94 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67 oltre Euro 80.097,09 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 444.174,76.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE:

Euro 299.089,04, di cui Euro 154.356,00 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.819,67 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 65.799,59, per un totale complessivo di Euro 364.888,63;

Lotto 2 – Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. Con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 – C.F. P.Iva 10778690015 – legale rappresentante Enrico Bottallo – con un ribasso del 18,271% (soglia di anomalia -18,29407%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 364.077,67 per opere a misura soggette a ribasso di gara di cui Euro 162.861,29 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.819,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67 oltre Euro 80.097,09 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 444.174,76.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE: Euro 299.351,22, di cui Euro 162.861,29 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.819,85 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 65.857,27, per un totale complessivo di Euro 365.208,49.

Lotto 3 – Bua Costruzioni Generali srl con sede in via Carlo Alberto 58 – San Benigno Canavese (TO) – 10080 – C.F. / P.Iva 12109520010 – legale rappresentante Bua Antonino – con un ribasso del 16,82% (soglia di anomalia -17,1385%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 357.605,18 per opere a misura soggette a ribasso di gara di cui Euro 91.027,19 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.605,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 357.605,18 oltre Euro 78.673,14 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 436.278,32.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE: Euro 299.071,58, di cui Euro 91.027,19 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.605,18 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 67.795,75, per un totale complessivo di Euro 364.867,33.

- con determinazione dirigenziale DD n. 8887 del 24/12/2024, esecutiva in medesima data, è stata autorizzata l'esecuzione d'urgenza dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- con verbale in data 14/01/2025 sono stati consegnati i lavori della Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – Lotto 2 alla Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. Con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 – C.F. P.Iva 10778690015 – legale rappresentante Enrico Bottallo – con un ribasso del 18,271% (soglia di anomalia -18,29407%);
- con determina dirigenziale DD n. 406 del 24/01/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- contratto stipulato in data 06/02/2025 rep. 012 – prot. 1428;

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5574 del 16/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente della Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Per far fronte alle molteplici richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di

sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport: arch. Barbara ALBERTIN Coordinatore Progettista, il geom. Guglielmo LOMONTE in qualità di progettista e l'arch. Michelina PIRRONE in qualità di CSP, nominati con Ordine di Servizio del 07/08/2025, prot. n. 11276, hanno predisposto un progetto adeguato, ai sensi dell'art. 120 c. 1, lett. B) nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, composto da:

- Elenco Elaborati (all. 0);
 - Relazione descrittiva (all. 1);
 - Computo Metrico Estimativo opere (all. 2);
 - Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza (all. 3);
 - Elenco Prezzi Unitari opere (all. 4);
 - Elenco Prezzi Unitari oneri sicurezza (all. 5);
 - Contratto affidamento (all. 6);
 - Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 7);
- oltre agli ulteriori allegati;
- Validazione ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 8);
 - Atto di sottomissione (all. 9).

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., analogamente a quanto già eseguito, contestualmente alla redazione del progetto principale, si è proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione come da precedente Ordine di Servizio.

Per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 18,271% pari ad euro 31.967,22 oltre ad euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 32.786,89 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023 (all. n. 8).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., già aggiudicataria del contratto principale.

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,271% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 149.675,61 oltre IVA 22%, ex art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 116.889,72 oltre IVA. I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco

Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2024" (deliberazione della Giunta Regionale del 18.03.2024 n. 9-8305, B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024).

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 - Lotto 2- Bilancio 2025, C.O. 5110, CIG B338B28E69, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. b) e c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA 22% compresa. Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere la medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale: Impresa Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 – C.F. P.Iva 10778690015 – legale rappresentante Enrico Bottallo – con un ribasso del 18,271% (soglia di anomalia -18, 29407%), che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un ribasso del 18,271%, come da Atto di Sottomissione (all. 9) sottoscritto in data 06/10/2025 per opere al lordo del ribasso di Euro 39.933,35 (di cui Euro 39.113,68 per opere soggette a ribasso ed Euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo al netto del ribasso del 18,271% di Euro 32.786,89 (di cui 31.967,22 per onere ed Euro 819,67 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 7.213,11 per IVA 22% per un totale di Euro 40.000,00. I rapporti tra la Città e la su indicata impresa aggiudicataria, per le opere supplementari, saranno regolati da apposito contratto come da bozze allegate al presente provvedimento (all. 6).

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA	22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	31.967,22	7.032,78		39.000,00
opere supplementari relative alla sicurezza non soggette a ribasso	<u>819,67</u>	<u>180,33</u>		<u>1.000,00</u>
Totale	32.786,89	7.213,11		40.000,00

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 6**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Occorre pertanto aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori della Città – Lotto 2 – C.O. 5110, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7**), per un importo di euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,271% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 149.675,61 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 116.888,72 oltre I.V.A.;
2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 9**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 - Lotto 2;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 – C.F. P.Iva 10778690015 – legale rappresentante Enrico Bottallo, già aggiudicataria delle opere di “Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 - Lotto 2”, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 9**), per un importo di euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,271% ed euro 819,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00;
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 6**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 40.000,00 IVA 22% compresa, di cui euro 31.967,22 per opere al netto del ribasso di gara del -18,271%, euro 819,67 per oneri della sicurezza ed euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto n. DD 4712/2024, e che esso è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente”;
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016,

esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;

9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

In relazione a quanto sopra descritto si riapprova il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario, come segue:

Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 – Lotto		2
	Importi	
Importo lavori al netto del ribasso di gara	289.531,37	
Oneri sicurezza contrattuali	9.819,85	
Opere Supplementari al netto del base di gara del 18,585% (PRESENTE ATTO)	31.967,22	
Oneri sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	819,67	
Importi appalto	332.138,11	
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza contratto principale	65.857,27	
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	7.213,11	
Fondo Funzioni Tecniche 1,6%*80%	4.660,19	
Fondo Innovaz. 1,6%*20%	1.165,05	
TOTALE (A+B+C+D+E)	411.033,73	

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilanc io</i>	<i>Missio ne</i>	<i>Programm a</i>	<i>Titol o</i>	<i>Macro aggregat o</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Complessivi 17.000,00 divisi in: euro 16.575,00 per opere ed euro 425,00 per sicurezza	2025	01	06	1	03	056720001001	062	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - R.IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilanc io</i>	<i>Missio ne</i>	<i>Programm a</i>	<i>Titol o</i>	<i>Macro aggregat o</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazion e</i>
Complessivi 23.000,00 divisi in: euro 22.425,00 per opere ed euro 575,00 per sicurezza	2025	06	01	1	03	054200001006	062	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - S.R.E. IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5110 - Bilancio 2025 - Lotti 2

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	06_AFF_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	01/10/2025		
Elaborato	Affidamento - Lotto 2		
Elaborato n° 6 di 7	6		
Scala Grafica			
Nome file	06_AFF_L2.doc		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 11276 del 07/08/2025 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	<i>Firmato digitalmente</i>
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			<i>Firmato digitalmente</i>

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

AFFIDAMENTO della CITTA' di TORINO alla ditta Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop per l'esecuzione di ulteriori opere di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi e centralizzati e natatori – anno 2025 – Lotto 2 – C.O. 5110 – CIG: B338B28E69 – ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Importo dell'affidamento: 32.786,89 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA (C.F. omissis) e domiciliata per la carica in Torino, corso F. Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018- 06449/005) e la ditta Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., con sede in Torino, Via Fossata 88, 10155 - C.F. e P.IVA: 10778690015 legale rappresentante BOTTALLO Enrico legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. delEsecutiva in medesima data;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla ditta Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop. l'esecuzione delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – anno 2025 – Lotto 2 ai sensi del dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determina dirigenziale n. in data....., dall'atto di sottomissione del 06/10/2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale n. 4712 del 07/08/2024, esecutiva in medesima data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 32.786,89 IVA esclusa, al netto del ribasso del 18,345%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € pari al% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante *polizza fidejussoria/ fidejussione bancaria* n. del, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'IMPRESA

Coop. Architetti Costruttori soc. coop

Enrico BOTTALLO

(firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE

Arch. Maria VITETTA

(firmato digitalmente)

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E
NATATORI ANNO 2025 – C.O. 5110 – Lotto 2 – Progetto opere
supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023.
VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023**

Con riferimento al progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 – Lotto 2 approvati con DD 4712 del 07/08/2025 e affidati con DD 406 del 24/01/2025 per un importo contrattuale di Euro 299.351,22 (di cui euro 289.531,37 per opere soggette a ribasso ed euro 9.819,85 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso) e con riferimento al progetto delle opere supplementari esaminato per un importo netto contrattuale di euro 32.786,89 di cui 31.967,22 per opere ed euro 819,67 per oneri della sicurezza.

La sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Progetto, incaricato con ordine di servizio n. prot. 9665 del 04/10/2023 e confermata con disposizione di servizio n. prot. 5574 del 16/05/2024.

visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 01/10/2025

VALIDA

Il progetto delle opere supplementari dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 - Lotto 2 dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto delle opere supplementari in esame è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere.

Torino, 15/10/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

*** * * * ***

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 - C.O. 5110 - Lotto 2 - CIG B338B28E69 - P.A.57/2024

APPROVAZIONE PROGETTO BASE DI GARA: DD 4712 del 07/08/2024, esecutiva in pari data

DETERMINA A CONTRARRE: DD 5412 del 19/09/2024, esecutiva in pari data; tramite Procedura Aperta a max ribasso;

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: verbale seduta gara procedura aperta n. 57/2024 del 25/11/2024;

CONTRATTO : Rep. n. 010, prot. n. 1428 del 06/02/2025

RIBASSO OFFERTO: 18,271 %;

IMPORTO CONTRATTUALE:

Opere a misura al netto ribasso	€ 126.670,08
Costo della manodopera	€ 162.861,29
Oneri sicurezza	€ <u>9.819,85</u>
Importo complessivo	€ 299.351,22

ESECUTORE: Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., con sede in Torino, Via Fossata 88, 10155 - C.F. e P.IVA: 10778690015, in persona del Sig. BOTTALLO Enrico Legale rappresentante.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

- Con determinazione DD 4712 del 07/08/2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025, per un importo di 900.000 euro (Lotto 1 e 2), con lo stesso provvedimento è stata prenotata la spesa, finanziata con mezzi di bilancio;

- Con DD 5520 del 24/09/2025 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta;
- A seguito della seduta pubblica del 25 novembre 2025, sulla piattaforma telematica di negoziazione Maggioli S.p.A., si è proceduto all'aggiudicazione alla seguenti ditte:
 - **Lotto 1 – Edil Ma.Vi. srl**, con sede in Toriono, Lungo Dora Voghera 34/N – 10153 Torino – C.F./P.IVA 04751390016, legale rappresentante Luca Mangone, che ha offerto un ribasso del 18,345% , per un importo di aggiudicazione di Euro 299.0894,04 (di cui euro 289.269,37 per opere soggette a ribasso ed euro 9.819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
 - **Lotto 2 – Cooperativa Architetti Costruttori** soc. coop., con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 Torino - C.F./P.IVA 10778690015, legale rappresentante Enrico Bottallo, che ha offerto un ribasso del 18,271% , per un importo di aggiudicazione di Euro 299.351,22 (di cui euro 289.531,37 per opere soggette a ribasso ed euro 9.819,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Con DD n. 8887 del 24/12/2025, esecutiva in medesima data, è stata autorizzata l'esecuzione d'urgenza dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- I lavori sono stati consegnati con verbale in data 14/01/2025;
- L'aggiudicazione delle opere è stata approvata con DD 406 del 24/01/2025.
- per far fronte alle molteplici richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione

urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, per un importo di affidamento pari ad euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto del ribasso di gara del 18,271% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad euro 7.213,11 per IVA 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00. Le opere supplementari saranno realizzate in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventicinque, il mese di ottobre, il giorno 6, in Torino con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1 - L'impresa **Cooperativa Architetti Costruttori** soc. coop., con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 Torino - C.F./P.IVA 10778690015, legale rappresentante Enrico Bottallo, accetta ed assume l'onere e l'impegno di eseguire le opere supplementari descritte in premessa, senza eccezione e riserva alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per quanto è oggetto del presente atto, alle stesse condizioni ed in continuazione del contratto principale relativo alle opere di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatoria – anno 2025 – Lotto 2.

art. 2 – L'entità delle opere supplementari affidate ammonta ad euro 31.967,22 per opere al netto del ribasso di gara del 18,271% ed euro 819,67

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi euro 32.786,89 IVA 22% esclusa e sono giustificate ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023.

art. 3 – L'impresa accetta di eseguire le opere supplementari ai prezzi desunti dall'elenco prezzi contrattuale. A tutti i prezzi verrà applicata la variazione di gara del 18,271%.

art. 4 – L'appaltatore, per le opere oggetto del presente atto di sottomissione, rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri di reintegro per il mancato ammortamento delle spese generali, dei macchinari e delle attrezzature nonché del mancato utile e sottoutilizzo del personale di cantiere.

art. 5 – I lavori saranno liquidati a misura ed il loro pagamento sarà effettuato sulla base degli stati avanzamento con le modalità e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori principali.

art. 6 – La ditta dovrà adeguare per le opere supplementari tutte le polizze assicurative e/o fidejussorie e aggiornare i documenti richiesti e/o presentati per l'esecuzione delle opere appaltate.

art. 7 – Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L' ESECUTORE

Coop. Architetti Costruttori soc. coop.

(arch. Enrico BOTTALLO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Barbara ALBERTIN)



Firmato
digitalmente da:
BARBARA
ALBERTIN

V/to il RESPONSABILE DEL PROGETTO

(arch. Maria VITETTA)

Nome documento MO 2025 - L2 Coop Arch Costruttori - Atto sottomissione-signed.pdf.p7m.p7m**Data di verifica** 07/10/2025 06:23:06 UTC**Versione verificatore** 6.9.7

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 Maria Vitetta	UANATACA Qualified eIDAS CA 2020	VALIDA	2
2	Firma	 BOTTALLO ENRICO	Poste Italiane EU Qualified Certificates...	VALIDA	4
3	Firma	 BARBARA ALBERTIN	UANATACA Qualified eIDAS CA 2020	VALIDA	5
Appendice A					7

Maria Vitetta

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2025-10-07 08:23
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 06/10/2025 14:58:51 MT+01:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (EN) <https://www.uanataca.com/it/docs/>
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: Maria Vitetta

Seriale: 3f70681e7ec1647b

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-omissis

Autorità emittente: OID.2.5.4.97=VATIT-09156101215,CN=UANATACA Qualified eIDAS CA
2020,OU=QTSP,O=Uanataca S.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 1.3.6.1.4.1.47286.10.1.1,CPS URI: [**Validità:** da 27/08/2025 13:00:00 UTC a 26/08/2028 13:00:00 UTC](https://www.uanataca.com/it/doc,displayText: Qualified certificate for qualified electronic signature,0.4.0.194112.1.2,1.3.76.16.6,</p></div><div data-bbox=)

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (EN) <https://www.uanataca.com/it/docs/>

BOTTALLO ENRICO

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2025-10-07 08:23
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 06/10/2025 13:28:33 MT+01:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (EN) <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCApds.pdf>

Dettagli certificato

Soggetto: BOTTALLO ENRICO

Seriale: 175d0fce1b9ed135

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-omissis

Autorità emittente: CN=Poste Italiane EU Qualified Certificates

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-01114601006,O=Poste Italiane S.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,CPS URI: <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCAcps.pdf>,1.3.76.16.6,1.3.76.48.1.2.3.1,0.4.0.2042.1.2,

Validità: da 22/11/2023 17:22:20 UTC a 21/11/2026 17:22:20 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (EN) <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCApds.pdf>

BARBARA ALBERTIN

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato PADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2025-10-07 08:23
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 06/10/2025 13:13:37 MT+01:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (EN) <https://www.uanataca.com/it/docs/>
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: BARBARA ALBERTIN

Seriale: 041ada1a741fa7b5

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-omissis

Autorità emittente: OID.2.5.4.97=VATIT-09156101215,CN=UANATACA Qualified eIDAS CA
2020,OU=QTSP,O=Uanataca S.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 1.3.6.1.4.1.47286.10.1.2,CPS URI: [**Validità:** da 22/05/2024 06:36:00 UTC a 22/05/2027 06:36:00 UTC](https://www.uanataca.com/it/doc,displayText: Qualified certificate for qualified electronic signature,0.4.0.194112.1.2,1.3.76.16.6,</p></div><div data-bbox=)

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (EN) <https://www.uanataca.com/it/docs/>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

Poste Italiane EU Qualified Certificates CA

Seriale: 7596232f8978254d

Organizzazione: Poste Italiane S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Poste Italiane EU Qualified Certificates

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-01114601006,O=Poste Italiane S.p.A.,C=IT

Validità: da 07/03/2017 09:22:49 UTC a 07/03/2037 09:22:49 UTC

UANATACA Qualified eIDAS CA 2020

Seriale: 57d760edbe451881

Organizzazione: Uanataca S.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: OID.2.5.4.97=VATIT-09156101215,CN=UANATACA Qualified eIDAS CA

2020,OU=QTSP,O=Uanataca S.A.,C=IT

Validità: da 07/04/2020 07:59:40 UTC a 02/04/2040 07:59:40 UTC

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento, gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_0_elenco_elaborati-signed-signed.pdf
2. All_01_REL_GEN-signed-signed-signed.pdf
3. All_02_CME_OP-signed-signed-signed.pdf
4. All_03_CME_SIC-signed-signed-signed.pdf
5. All_04_EPU_OP-signed-signed-signed.pdf
6. All_05_EPU_SIC-signed-signed-signed.pdf
7. All_07_PSC-signed-signed-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento