



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 6764

Torino, 30/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.031 - P.N. 55/2024 MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2025. LOTTI 1-2-3-4. C.O. 5123. APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 LOTTO 1 - AREA OVEST. CIG B31E89969E. AFFIDAMENTO IMPRESA PROGEDIL SERVICE SRL. IMPEGNO SPESA EURO 30.000,00. RIDETERMINAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO CON MEZZI DI BILANCIO.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 3 settembre 2024, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di "Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici della Città - Anno 2025. Lotti 1 - 2 - 3 - 4." per un importo di Euro 934.999,84 IVA 22% compresa ed è stata prenotata la relativa spesa per l'anno 2025, suddivisa per i 4 lotti territoriali.

L'intervento è inserito, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2023 Atto n. DEL 837/2023, esecutiva dal 02.01.2024, al codice opera 5123.

Con disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova in data 17 maggio 2024 prot. n. 5624, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello Francione.

In data 28 marzo 2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele Pennazio, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1 maggio 2025.

In data 24 settembre 2024 è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città Maggioli S.p.A., l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura

negoziata.

Nella seduta pubblica di estrazione del 10 ottobre 2024 si procedeva ad estrarre n. 20 società, e veniva inviata la RDO mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A. Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte del 28 ottobre 2024 sono pervenute n. 9 offerte.

Nella seduta pubblica del 7 novembre 2024 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e disposto il rinvio al 25 novembre 2024 per la verifica di congruità delle offerte. In tale data è stato redatto il verbale contenente la proposta di aggiudicazione e con determinazione dirigenziale Atto n. DD 666 del 5 febbraio 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione per tutti e quattro i lotti.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 763 del 7 febbraio 2025 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e autorizzata la stipula del contratto per tutti e quattro i lotti territoriali.

Nello specifico per il lotto 1 Area Ovest è stata disposta l'aggiudicazione alla ditta PROGEDIL SERVICE S.R.L., con sede legale in Via Cardinal Massaia n. 1/A, 10147 Torino - C.F. e P.IVA 11907610015, Legale Rappresentante Giovanni Bagnasco che ha offerto un ribasso di gara del 18,9118% per un importo di aggiudicazione di Euro 154.108,93 di cui Euro 77.814,00 per costi della manodopera ed Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 33.903,96 per un totale complessivo di Euro 188.012,89.

In data del 11 febbraio 2025 è stato sottoscritto il contratto n. rep. 16 prot. n. 1678 del 12 febbraio 2025 e il 18 febbraio 2025 sono stati consegnati lavori in oggetto.

Considerando le numerose richieste pervenute dalle Direzioni Didattiche delle Scuole della Città contenenti la necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli edifici scolastici, a seguito delle verifiche tecniche eseguite è stata confermata la criticità degli ammaloramenti e la necessità inderogabile di eseguire lavori di pronto intervento.

A tal proposito, si è reso necessario predisporre il progetto di opere supplementari di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, redatto dal personale del Servizio Edilizia Scolastica (nominato con ordine di servizio n. prot. 13592 del 1 ottobre 2025), costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (all. 1), Relazione generale (all. n. 2), Computo metrico estimativo opere (all. 3), Computo metrico estimativo sicurezza (all. 4), quadro incidenza della manodopera (all. 5), elenco prezzi unitari opere (all. 6), elenco prezzi unitari sicurezza (all. 7), Piano di sicurezza e coordinamento –integrazione (all. 8).

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'ing. Arturo Micelotta, con ordine di servizio del 1 ottobre 2025 n. prot. 13591, che ha quindi orioceduto alla redazione dell'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con ordine di servizio del 30 settembre 2025 n. prot. 13520 è stato conferito l'incarico di verifica del progetto esecutivo al Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile dei Lavori, arch. Marcello Francione, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., quale unico Responsabile Tecnico delle attività di verifica del progetto di cui all'oggetto.

Il progetto delle opere supplementari ex art. 120 comma 1 lett. B) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emesso dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023, in data 13 ottobre 2025 (all. 9).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Progedil Service S.r.l., già aggiudicataria del contratto principale.

L'impresa Progedil Service S.r.l., interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari alle medesime condizioni del contratto principale e con atto di sottomissione sottoscritto in data 13 ottobre 2025 (all. 10), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere supplementari sopra descritte per un importo di Euro 24.590,16, di cui 23.590,16 per opere al netto della variazione di gara del -18,9118% ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre ad euro 5.409,84 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 30.000,00, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette.

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto (all. 11) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto.

Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Considerato che i lavori in oggetto verranno ultimati entro l'anno 2025, occorre ora provvedere all'approvazione delle opere supplementari sopra descritte e ad impegnare la relativa spesa finanziata con mezzi di bilancio come meglio descritto nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di opere supplementari relativo ai lavori di Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici della Città - Anno 2025. Lotto 1 – Area Ovest, composto dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione generale (**all. 2**), Computo metrico estimativo opere (**all. 3**), Computo metrico estimativo sicurezza (**all. 4**), quadro incidenza della manodopera (**all. 5**), elenco prezzi unitari opere (**all. 6**), elenco prezzi unitari sicurezza (**all. 7**), Piano di sicurezza e coordinamento –integrazione (**all. 8**), validazione (**all. 9**).
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali PROGEDIL SERVICE S.R.L., con sede legale in Via Cardinal Massaia n. 1/A, 10147 Torino - C.F. e P.IVA 11907610015, Legale Rappresentante Giovanni Bagnasco, per l'importo di Euro 24.590,16, di cui 23.590,16 per opere al netto del ribasso di gara del -18,9118% ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 5.409,84 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 30.000,00 alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato atto di sottomissione (**all. 10**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di impegnare la spesa di Euro 24.590,16, di cui Euro 23.590,16 per opere al netto del ribasso di gara del -18,9118% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 5.409,84 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di Euro 30.000,00, come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di confermare, i fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2025 per l'ultimazione complessiva degli interventi;

6. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2023 Atto n. DEL 837/2023, esecutiva dal 02.01.2024, al codice opera 5123.
7. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 11**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
8. di dare atto che il RUP e il gruppo di progettazione hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi, conservata agli atti del Servizio;
9. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
10. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
11. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
12. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03.09.2024, esecutiva in pari data;
13. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
14. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente provvedimento sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

- Di rideterminare il quadro economico e cronoprogramma finanziario dei lavori di Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici della Città - Anno 2025 per il Lotto 1, come segue:

	2025
Opere soggette a ribasso (IVA compr.)	183.132,89
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA	4.880,00

compr.)	
Totale opere e oneri aggiudicati (IVA compr.)	188.012,89
Opere supplementari (Iva compr.) presente atto	28.780,00
Sicurezza opere supplementari (Iva compr.) presente atto	1.220,00
Totale opere supplementari (presente atto)	30.000,00
Totale complessivo contratto principale + opere supplementari	218.012,89
ART. 45 c. 2 D.Lgs. 36/23 80% Funzioni Tecniche	2.420,71
ART. 45 c. 5 D. Lgs. 36/23 20% Innovazione	605,18
TOTALE	221.038,78

A seguito della rideterminazione del nuovo Quadro Economico di spesa sopra indicatore, il Cronoprogramma Finanziario risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2025	Totale
Stanziamento	221.038,78	221.038,78
Impegno	221.038,78	221.038,78

- di approvare e impegnare la spesa di Euro 24.590,16, di cui 23.590,16 per opere al netto del ribasso di gara del -18,9118% ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 5.409,84 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 30.000,00 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 77.054,47 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 52.464,31 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023. La spesa è finanziata con mezzi di bilancio.

- di impegnare la spesa di Euro 30.000,00 IVA 22% compresa nel modo seguente:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr am.	Titolo	Macro aggr.	Cap . / Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligaz.

Euro 6.138,00 (opere) Euro 305,00 (sicurezza)	2025	04	01	1	03	038 300 001 008	03 1	31/12/2025
Totale Euro 6.443,00								
Descrizione capitolo/articolo:			ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 031					
Conto finanziario n.			U.1.03.02.09.008					
Descrizione conto finanziario:			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

Importo	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macroaggr.	Cap. / Art.	Servizio Responsabile	Scadenza obbligaz.
Euro 4.537,16 (opere) Euro 305,00 (sicurezza)	2025	04	02	1	03	040 100 001 007	03 1	31/12/2025
Totale Euro 4.842,16								
Descrizione capitolo/articolo:			ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA - SCUOLE ELEMENTARI - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 031					
Conto finanziario n.			U.1.03.02.09.008					
Descrizione conto finanziario:			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

Importo	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macroaggr.	Cap. / Art.	Servizio Responsabile	Scadenza obbligaz.
---------	---------------	----------	----------	--------	------------	-------------	-----------------------	--------------------

							sp.	
Euro 4.743,45 (opere) Euro 305,00 (sicurezza)	2025	04	02	1	03	041 900 001 001	03 1	31/12/2025
Totale Euro 5.048,45								
Descrizione capitolo/articolo:			ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA - SCUOLE SECONDARIE - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 031					
Conto finanziario n.			U.1.03.02.09.008					
Descrizione conto finanziario:			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

Importo	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macroaggr.	Cap. / Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligaz.
Euro 13.361,39 (opere) Euro 305,00 (sicurezza)	2025	01	06	1	03	018 300 003 001	03 1	31/12/2025
Totale Euro 13.666,39								

Descrizione capitolo/articolo:	EDILIZIA SCOLASTICA - ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS. 81/2008 - settore 031
Conto finanziario n.	U.1.03.02.09.008
Descrizione conto finanziario:	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio