

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 6721

Torino, 29/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2025. LOTTI 1, 2 - 3 E 4. (C.O. 5123) OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C. 1 LETT. B) D.LGS 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. IMPEGNO SPESA EURO 49.550,00 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO LOTTO 3 AREA EST (CIG B31E89B844). FINANZIAMENTO MEZZI DI BILANCIO

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03.09.2024, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di “Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici della Città - Anno 2025. Lotti 1 - 2 - 3 - 4.” per un importo di Euro 934.999,84 IVA 22% compresa ed è stata prenotata la relativa spesa per l’anno 2025, suddivisa per i 4 lotti territoriali come da prospetto sotto riportato:

OTTI e AREE	OPERE SOGG. A RIBASSO Euro	Manodopera Euro	TOTALE SOGG. A RIB. Euro	ONERI SICUR. Euro	IVA 22% Euro	TOTALE Euro	ART. 45 c. 2 DLgs 36/23 80% Funzioni Tecniche	ART. 45 c. 5 DLgs 36/23 20% Innovazione	TOTALE COMPLESSIVO Euro
Lotto 1 Area Ovest	108.978,69	76.139,40	185.118,09	4.000,00	41.605,98	230.724,07	2.420,71	605,18	233.749,96
Lotto 2 Area Nord	108.978,69	76.139,40	185.118,09	4.000,00	41.605,98	230.724,07	2.420,72	605,17	233.749,96
Lotto 3 Area Est	108.978,69	76.139,40	185.118,09	4.000,00	41.605,98	230.724,07	2.420,71	605,18	233.749,96
Lotto 4 Area Sud	108.978,69	76.139,40	185.118,09	4.000,00	41.605,98	230.724,07	2.420,71	605,18	233.749,96

TOTALE	435.914,76	304.557,60	740.472,36	16.000,00	166.423,92	922.896,28	9.682,85	2.420,71	934.999,84
--------	------------	------------	-------------------	-----------	------------	------------	----------	----------	------------

Con disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA in data 17.05.2024 prot. n. 5624, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello FRANCIONE.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1° maggio 2025.

L'intervento è inserito, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2023 Atto n. DEL 837/2023, esecutiva dal 02.01.2024, al codice opera 5123.

Con la medesima Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03.09.2024 esecutiva in pari data, sono state definite le modalità di affidamento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5397 del 19.09.2024 è stata rettificata la DD 5076 del 03.09.2024 sopra indicata in merito al paragrafo inerente il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

In data 24.09.2024 è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città Maggioli S.p.A. l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata.

Con gara a Procedura Negoziata n. 55/2024, esperita in data 10 ottobre 2024, ed aggiudicata in data 25 novembre 2024, è risultata aggiudicataria per il Lotto 3 Area Est il CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. con sede legale in Via G. Saccarelli n. 29 – 10144 Torino (TO) C.F. 00852220011/P.IVA 00947320016 Presidente del Consiglio di Amm.ne e Legale Rappresentante Sig. Claudio GOUCHON, con un ribasso del 19,1%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 153.760,53 (di cui Euro 149.760,53 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 33.827,32 per un totale complessivo di Euro 187.587,85, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato DD n. 666 del 05.02.2025 di approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione dei 4 Lotti territoriali.

A seguito dell'esito delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs 36/2023 con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 666 del 05.02.2025, esecutiva i pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, Divisione Contratti e Appalti, Servizio Appalti, ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione dei 4 Lotti territoriali della Procedura Negoziata n. 55/2024 esperita in data 24.10.2024 ed aggiudicata in data 25.11.2024 dei lavori di "Manutenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli Edifici Scolastici Comunali della Città Lotti 1-2-3 e 4" che per quanto riguarda il Lotto 3 Area Est (CIG B31E89B844) l'Impresa aggiudicataria è risultata la seguente:

CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. con sede legale in Via Saccarelli n. 29 – 10144 Torino – C.F. 00852220011 P.IVA 00947320016, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante: Claudio GOUCHON (Consortiate esecutrici: ENER-INNOTECH SERVICE

S.R.L. - C.F. e P.IVA: 12129050014; F.LLI IORIO S.R.L. - C.F. e P.IVA: 12336210013; ditta individuale PILAN GEOM. PIERLUIGI - C.F.: omissis e P.IVA: 06832500018), con il ribasso del -19,1% per un importo di affidamento pari ad Euro 153.760,53 di cui euro 76.401,60 per costi della manodopera ed Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 33.827,32 per un totale complessivo di Euro 187.587,85.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 763 del 07.02.2025, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'immediata efficacia dell'aggiudicazione, si è proceduto alla conferma dell'impegno di spesa e all'autorizzazione della stipula contratto.

Il relativo Contratto Rep. n. 025 è stato sottoscritto in data 20.02.2025 e la consegna dei lavori è avvenuta in data 25.02.2025 come da Verbale di Consegna redatto in pari data ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 8 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023, conservato agli atti del Servizio e Edilizia Scolastica.

Considerate le numerose richieste delle Direzioni Didattiche delle Scuole della Città di interventi di manutenzione urgente, e le verifiche tecniche eseguite che hanno confermato la criticità degli ammaloramenti, per cui occorre eseguire ulteriori lavori, il Servizio Edilizia Scolastica ha predisposto un progetto di opere supplementari, rientranti nel disposto dell'art. 120 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, come meglio specificato nella Relazione Tecnica allegata al presente provvedimento.

Il gruppo di progettazione individuato con Ordine di Servizio in data 25.09.2025 pro.n. 13280, ha pertanto redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, il progetto delle Opere Supplementari art. 120 c. 1 lett. b) D.Lgs 36/2023, oggetto del presente provvedimento, che risulta costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Generale, Computo Metrico Estimativo delle opere, Computo metrico estimativo della Sicurezza, Quadro di Incidenza della Manodopera, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento - Integrazione e Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., (**all. da 1 a 9**) come meglio indicati nell'elenco elaborati.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 39.614,75 per opere al netto del ribasso di gara del - 19,1%, Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 40.614,75 oltre IVA (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari da Euro 153.760,53 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 36.265,51 oltre IVA, ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza sono motivate da obbiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione, nella persona dell'ing. Arturo MICELOTTA, con l'Ordine di Servizio del 25 settembre 2025 prot. n. 13279, che ha quindi proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con Ordine di Servizio del 19 settembre 2025 prot. n. 13000 è stato conferito l'incarico di verifica

del Progetto Esecutivo al Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile dei Lavori, l'arch. Marcello FRANCIONE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, quale unico Responsabile Tecnico delle attività di verifica del progetto di cui in oggetto.

Il Progetto delle Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) D.Lgs 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile Unico del Progetto, arch Marcello FRANCIONE, nominato dal Direttore dell' Area 3 ing. Roberto Cesare CROVA come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni secondo i criteri di cui all'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 14.10.2025 (**all. 10**).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e più vantaggioso individuare, quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, l'Impresa CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari viene confermato il termine contrattuale relativo alla opere principali, di fatto entro e non oltre il giorno 31.12.2025 per l'ultimazione dell'intervento.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 al CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 30.09.2025 per un importo lordo di Euro 48.967,55 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del -19,1% di Euro 39.614,75, oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 8.935,25 IVA 22% per un totale di Euro 49.550,00.

La spesa di Euro 49.550,00 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari relative ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025. LOTTO 3. AREA EST" (C.O. 5123 - CIG B31E89B844) approvati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076/2024, è finanziata con mezzi di bilancio. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2025.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento, sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino.

Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto.

In conseguenza dell'affidamento delle Opere Supplementari della "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025 – LOTTO 3 – AREA EST" il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico finanziario.

Il gruppo di lavoro, unitamente al RUP, dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, con dichiarazione prot. n. 14413 del 15.10.2025. La

dichiarazione sarà aggiornata immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 3 – AREA EST" (C.O. 5123 CIG B31E89B844) composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**), Quadro di incidenza percentuale della manodopera (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitario Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (**all. 7**), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Integrazione (**all. 8**), Validazione (**all. 9**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1) a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, CONOSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. con sede legale in Via Saccarelli n. 29 – 10144 Torino – C.F. 00852220011 P.IVA 00947320016, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante: Claudio GOUCHON per l'importo di Euro 40.614,75 (di cui Euro 39.614,75 per opere non soggette a ribasso di gara del -19,1% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 8.935,25 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 153.760,53 oltre IVA). Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 36.265,51 oltre IVA) alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato Atto di Sottomissione sottoscritto in data 30.09.2025 (**all. 10**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;

4. di confermare, i fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2025 per l'ultimazione complessiva degli interventi;
5. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 18.12.2023 n. 837, esecutiva dal 02.01.2024, al Codice Opera 5123;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 11**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
8. di impegnare la spesa di Euro 49.550,00 IVA 22% compresa, di cui Euro 39.614,75 per opere al netto del ribasso di gara del – 19,1%, Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 8.935,25 per IVA 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
9. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
10. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03.09.2024, esecutiva in pari data;
11. di dare atto che il Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto, ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente (**all. 12**);
12. di dare che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati gli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

- di approvare la rideterminazione del quadro economico dei lavori di: "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2023 – LOTTO 3 – AREA EST" (C.O. 5123 CIG B31E89B844) ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

	ANNO 2025	TOTALE
Opere aggiudicate esclusa manodopera	73.358,93	73.358,93
Costi della manodopera	76.401,60	76.401,60
Totale opere aggiudicate	149.760,53	149.760,53
Oneri contrattuali per la sicurezza	4.000,00	4.000,00
Totale opere e oneri sicurezza contrattuale	153.760,53	153.760,53
IVA opere 22%	32.947,32	32.947,32
IVA oneri sicurezza 22%	880,00	880,00
Totale IVA 22%	33.827,32	33.827,32
Totale opere e oneri IVA 22% compresa	187.587,85	187.587,85
Opere Supplementari (IVA 22% compresa) presente atto	48.330,00	48.330,00
Oneri Sicurezza contrattuale (IVA 22% compresa) presente atto	1.220,00	1.220,00
Totale Opere e Oneri Sicurezza contrattuale (IVA 22% compresa)	49.550,00	49.550,00
Quota incentivo 80% - Fondo Funzioni Tecniche - art. 45 c. 2 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	2.420,71	2.420,71
Quota incentivo 20% - Fondo Innovazione - art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	605,18	605,18
Totale complessivo	240.163,74	240.163,74

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2025	TOTALE
Stanziamento	240.163,74	240.163,74
Impegnato	240.163,74	240.163,74

- di approvare e impegnare la spesa di Euro 49.550,00 IVA 22% compresa a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali CONSORZIO C.A.R,D.E.A. S.C.. sopra citata, per un importo di Euro 40.614,75 (di cui Euro 39.614,75 per opere non soggette a ribasso di gara del -19,1% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 8.935,25 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 153.760,53 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 36.265,51 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, finanziata con mezzi di bilancio, secondo la seguente imputazione:

DESCRIZIONE	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Cap./ Art.	Respons.	Scadenza Obblig.
€ 48.330,00 Opere (IVA 22% compresa)								
€ 1.220,00 Oneri Sicurezza contrattuale (IVA 22% compresa)								
Importo Totale € 49.550,00	2025	01	06	1	03	01830 00030 01	031	31.12.2025
Descrizione capitolo ed articolo	EDILIZIA SCOLASTICA – ACQUISTO DI SERVIZI/ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE – D.LGS 81/20228 – SETTORE 031							
Conto Finanziario n.	U.1.03.02.09.008							
Descrizione Finanziario	Conto	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI						

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio