

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. per l'esecuzione delle OPERE SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. B) D.LGS 36/2023 E S.M.I. DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNO 2025 – LOTTO 3 AREA EST” (C.O. 5123 CIG B31E89B844)

Importo dell'affidamento: Euro 40.614,75 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Ing. Emanuele PENNAZIO e domiciliato per la carica in Torino, Via Antonio Bazzi n. 4, a norma del Vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411 approvato con deliberazione C.C. n. 730 del 02.12.2024, esecutiva dal 29.12.2024 e il Sig. Claudio GOUCHON, non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, del CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. con sede in Torino (TO), Via Saccarelli, n. 29, Codice Fiscale n. 00852220011 e Partita I.V.A. 00947320016, come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento Atto n. DD 6721 del 29 ottobre 2025, esecutiva in pari data;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa CONSORZIO CARDEA S.C. l'esecuzione delle OPERE SUPPLEMENTARI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER

INTERVENTI SU COMPONENTI EDILI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' –
ANNO 2025 – LOTTO 3 AREA EST ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale Rep. n. 025 del 20 febbraio 2025 n. prot. 2162 del 21/02/2025, (Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03/09/2024, esecutiva in pari data) come risulta dal progetto delle opere supplementari a seguito della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6721 del 29/10/2025, esecutiva in pari data, dall'Atto di Sottomissione del 30/09/2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella Determinazione Dirigenziale suddetta, nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Scolastica e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 40.614,75 IVA esclusa, al netto del ribasso del 19,1%.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, ha prestato cauzione definitiva di €. 2.030,74 pari al 5% dell'importo contrattuale delle opere supplementari, (ai sensi dell'art. 53 comma 4 e art. 117 del D.Lgs 36/2023), mediante Appendice n. 1 alla polizza fidejussoria n. 1705.00.27.2799896931 emessa dalla Società SACE BT S.p.A. – Agenzia VALENZANO Simone - in data 10/11/2025, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 mediante F24 n. B02008025733010252710602 del 30.10.2025.

Torino, 14 novembre 2025

L'IMPRESA

CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C.

(Sig. Claudio GOUCHON)

IL DIRIGENTE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

(Ing. Emanuele PENNAZIO)