



DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

SERVIZIO EDIFICI PER LA CULTURA

* * * *

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE,

MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023

CUP C17H22000790004 – CIG B218F9B607

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI
SUPPLEMENTARI E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI
DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: EURO 56.668,29, AL NETTO DEL
RIBASSO D'ASTA DEL 16,68 %, I.V.A. 22% ESCLUSA.**

* * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO - C.F. e
P.I. 00514490010 - (in seguito denominato anche Città) ai fini di questo atto
rappresentato dal Dirigente Flavio Aquilano, domiciliato per la carica in Torino, Via IV
Marzo n. 19, a norma dell'art. 63, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina
dei Contratti della Città n. n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024 e il
Dott. Mario Massimo Cherido, domiciliato a Venezia, S.re Santa Croce n. 521, non in
proprio, ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale del
14 novembre 2024 acquisito agli atti della Città, della Società Lares - Lavori di Restauro
S.r.l. con sede in Venezia (VE), S.re Santa Croce n. 521, Codice Fiscale e Partita I.V.A.
00163960271, di seguito nel presente atto denominato anche Appaltatore, che agisce

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd

come impresa singola,

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e i relativi documenti;

- con determinazione dirigenziale n. DD 8745 in data 30 dicembre 2023 esecutiva in pari data, e stato approvato l'affidamento dei lavori e prenotata la spesa dell'intervento, e successivamente si è proceduto con determinazione dirigenziale n. DD 3481 del 12 giugno 2024 a indire la gara attraverso la piattaforma digitale della Città;

- con determinazioni dirigenziali Atto n. DD 7944 del 6 dicembre 2024 e Atto n. DD 8751 del 22 dicembre 2024 si è proceduto ad approvare l'aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5 del Codice e si è proceduto altresì alle comunicazioni previste dall'art. 90 del Codice, nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, effettuati gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, tenuto conto inoltre dell'intervenuta consegna del piano operativo di sicurezza ex art. 25 del C.S.A.;

- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data 24 febbraio 2025 ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18, con termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 20 novembre 2025;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale Atto n. DD 6778 in data 30 ottobre 2025, esecutiva dal in pari data, di approvazione del progetto di lavori supplementari e variante in corso d'opera, di affidamento delle opere e impegno della spesa mediante utilizzo del ribasso di gara e di parte della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, e differimento dei termini;

- ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

- La CITTÀ di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, l'esecuzione di lavori supplementari e di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., rientranti nell'ambito dell'appalto in corso di esecuzione "Manutenzione straordinaria edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monumentali - Anno 2023", principalmente finalizzate alla necessità di eliminare il degrado delle superfici lapidee (basamenti, cornici e parapetti) degli avancorpi e della scalinata della Chiesa della Gran Madre; di eliminare le infiltrazioni dalla cornice lapidea superiore sulle facciate degli avancorpi; di permettere il completo recupero dei cancelli e delle porte in alabastro ulteriormente degradati e alcuni interventi e lavorazioni di minore entità che si sono manifestate e rese necessarie nel corso dei lavori.

ART. 2

L'appaltatore, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga a eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto approvato con la citata determinazione dirigenziale Atto N. DD 6778 del 30 ottobre 2025, esecutiva in pari data, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nei citati provvedimenti (deliberazione di Giunta Comunale n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023 e determinazioni dirigenziali Atto n. DD 8745 in data 30 dicembre 2023, Atto n. DD 7944 del 6 dicembre 2024 e Atto n. DD 8751 del 22 dicembre 2024), nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'appaltatore stesso dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali - Servizio Edifici per la Cultura, e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, tenuto conto che l'importo del contratto aggiuntivo è stato valutato con riferimento al Prezzario della Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici - Edizione 2023 di cui al contratto principale, e che verranno applicate le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 60 del Codice. L'esecuzione dei lavori supplementari e di variante in corso d'opera comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L.136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti sopracitati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il codice identificativo gara (CIG B218F9B607) ed il codice unico di progetto (CUP C17H22000790004) già indicati nel bando di gara.

I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, nonché,

nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata si impegna a presentare idonea autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui attesti, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, anche con riferimento ai rapporti con i propri sub-contraenti, pena la nullità del contratto.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 della L. 136/2010 comporteranno applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della legge sopracitata, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto d'appalto, qualora la Stazione Appaltante verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 dell'art. 3 in discorso.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avrà notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 5

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

ART. 6

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, ha prestato cauzione definitiva di Euro 2.833,41 pari al 5% dell'importo contrattuale dei lavori supplementari e di variante in corso d'opera oggetto del presente schema di contratto mediante appendice di polizza fideiussoria n. PC7B1K3L della Società Zurich

Insurance Europe AG, rilasciata il 4 novembre 2025, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 7

La Città non intende avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 8

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'appaltatore. Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 9

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 mediante versamento all'Erario (mod. F24 – protocollo telematico P3608155111051125) in data 5 novembre 2025, dell'importo di Euro 40,00.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE	IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Dott. Mario Massimo Cherido)	(Ing. Flavio Aquilano)

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 6778

Torino, 30/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023 (C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004). APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI SUPPLEMENTARI E VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, C. 1, LETT. B) E C) D.LGS 36/2023 E S.M.I. - IMPEGNO DI SPESA EURO 69.135,31 IVA COMPRESA. DIFFERIMENTO TERMINI. MODIF. IMPUTAZ. SPESA CON ISTITUZ. FPV, AI SENSI ART. 175, C. 5 QUATER, LETT. B) DEL T.U.E.L. (D.LGS. 267/2000) PER L'IMPORTO DI EURO 114.930,69 IVA COMPR.. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONOPROGR. FINANAZ. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DDPP N. 2467.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023” rientranti nelle competenze del proponente, per un importo complessivo pari ad Euro 412.882,03, I.V.A. compresa.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 400.000,00, I.V.A. ed oneri compresi, per la realizzazione dell'intervento ed approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un importo a base di gara di Euro 272.000,00, di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara.

In supporto al gruppo di progettazione formato da personale interno al Servizio Edifici per la Cultura, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6029 in data 24 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di saggi stratigrafici e la redazione della relazione specialistica, a favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale”, con sede in Venaria Reale (TO), c.a.p. 10078, via





XX Settembre n. 18, C.F. 97662370010, P. IVA 09120370011, in virtù della convenzione quadro stipulata dalla Città di Torino in data 6 luglio 2016, prot. 9846, per un importo di affidamento di Euro 12.827,63 I.V.A. compresa, finanziata con mezzi di bilancio, demandando ad un successivo provvedimento l'attivazione del servizio opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro.

L'opera è stata inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00.

La spesa per la realizzazione dell'intervento, è finanziata per Euro 12.827,63, relativi all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di saggi stratigrafici e per la redazione della scheda di restauro, con mezzi di bilancio, per Euro 400.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467 e per Euro 54,40, con spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3481 del 12 giugno 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti di dettaglio di gara e le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Terminate le procedure della Procedura Negoziata n. 37/2024, con Atto n. DD 7944 del 6 dicembre 2024, esecutivo in pari data, assunto dal competente Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271 - Legale Rappresentante Mario Massimo Cherido, che ha offerto un ribasso del 16,68%, sull'importo a base di gara di Euro 272.000,00 (di cui Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 17.500,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 229.549,40 (di cui Euro 212.049,40 per opere, al netto del ribasso di gara, ed Euro 17.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), oltre Euro 50.500,87 per I.V.A.22% e così in totale per Euro 280.050,27.

Con successivo Atto n. DD 8751 in data 22 dicembre 2024, esecutivo in pari data, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del contratto con la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. n. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, avvenuta con scrittura privata cron. n. AOO122-001, prot. n. 118 in data 15 gennaio 2025.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1627 del 18 marzo 2025, esecutiva in pari data, è stato attivato il servizio opzionale di Direzione Operativa delle opere di restauro di cui alla succitata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6029/2023, a favore della medesima Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", per un importo di affidamento di Euro 8.728,77, I.V.A. 22% compresa.



Nel corso dei lavori appaltati e dalle indagini realizzate in fase operativa, con il confronto con l'Ente di tutela del bene oggetto di intervento, è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi e modifiche alle opere in corso di esecuzione.

Considerate le condizioni ambientali non ottimali in cui il manufatto si trova, si è reso necessario procedere con interventi di pulitura delle zoccolature, cornici e parapetti lapidei del basamento S.O. e N.E. a causa di un diffuso peggioramento della situazione rispetto alla fase di redazione del progetto appaltato ed eseguire un preventivo trattamento biocida, prima della pulizia prevista da progetto appaltato, sulle lastre che compongono i gradini e i pianerottoli dello scalone, al fine di migliorare le condizioni delle superfici lapidee e risanare le alterazioni.

I suddetti interventi si configurano come lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e s.m.i..

Inoltre, rispetto al progetto a base di gara, è stato riscontrato un notevole peggioramento delle condizioni di alcuni elementi. Pertanto, a seguito di sopravvenute necessità e fatti verificatisi in corso d'opera, occorre adeguare parzialmente l'impostazione progettuale in particolare con riferimento ai cancelli e porte in alabastro per i quali è necessario la ricostruzione di alcune porzioni delle parti metalliche eccessivamente ammalorate, nonché eseguire impacchi approfonditi al fine di eliminare l'accumulo di patine sulle superfici in alabastro che compongono le porte; la sostituzione dei faldali in rame sulla sommità delle cornici lapidee dei due basamenti S.O. e N.E. per i quali il progetto prevedeva il controllo generale con ripassamento; approfondimento e ampliamento delle operazioni di consolidamento sulle zoccolature, cornici e parapetti lapidei del basamento S.O. e N.E.; ripristini più marcati delle sigillature delle fughe dei gradini e dei pianerottoli dello scalone. In ultimo non saranno sostituiti gli apparecchi di illuminazione dei due gruppi scultorei, a seguito dell'avvenuta sostituzione da parte dell'ente gestore.

I suddetti interventi si configurano come lavori in variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 e s.m.i..

In conseguenza delle motivazioni suesposte, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, ha redatto il progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera costituito da n. 4 elaborati tecnici (**all. da n. 1 a n. 4**), come dettagliato nell'elenco elaborati (**all. n. 0**).

Successivamente, il progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera è stato esaminato e regolarmente validato, come risulta dall'attestazione (**all. n. 5**) emessa dal Responsabile Unico di Progetto, Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Trattandosi di lavori supplementari, indifferibili e urgenti, ed altresì di opere di variante in corso d'opera, che si sono resi necessari per fatti verificatisi nel corso dei lavori per adeguare parzialmente l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, le opere rientrano rispettivamente nei disposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo complessivo degli interventi inseriti nel progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera ammonta ad Euro 68.012,83 per opere a corpo, soggette a ribasso di gara del 16,68% e così per netti Euro 56.668,29 oltre I.V.A. 22% per Euro 12.467,02 e così in totale per Euro 69.135,31.



Nel presente progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera non sono state introdotte lavorazioni nuove rispetto al progetto esecutivo a base di gara. Pertanto, essendo le tipologie di lavorazioni previste, analoghe a quelle già contemplate nel progetto originario, il Piano di Sicurezza e Coordinamento non necessita di integrazioni ed oneri aggiuntivi.

L'aumento di prezzo netto relativo ai lavori supplementari, disciplinati dall'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ammonta ad Euro 42.593,93, mentre i maggiori costi netti quantificati delle opere di variante in corso d'opera, disciplinate dall'art. 120, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, ammonta ad Euro 14.074,36, e per un totale di Euro 56.668,29, non eccede il 50% del valore del contratto originario netto pari ad Euro 114.774,70 (importo contratto Euro 229.549,40) e rientra nei limiti previsti dall'art. 120, comma 2 del medesimo decreto.

Detta spesa di Euro 69.135,31, I.V.A. compresa, trova capienza nel quadro economico complessivo dell'intervento e viene finanziata con i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, con utilizzo del ribasso di gara e con parziale utilizzo della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, finanziato con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467.

Trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271, aggiudicataria dell'appalto in corso, la quale, interpellata in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, come risulta dalla nota in data 1° ottobre 2025, prot. n. 13596 (**all. n. 6**), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato schema di atto di sottomissione (**all. n. 7**), richiedendo conseguentemente il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriori 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui, dichiarando di rinunciare al riconoscimento di maggiori opere e/o richieste di danni nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alla concessione della suddetta proroga, ad eccezione del corrispettivo dei lavori che verranno eseguiti. La richiesta di proroga è stata esaminata dal Direttore dei Lavori, Ing. Federica Ghidella, la quale ha ritenuto giustificati i tempi richiesti, come risulta dall'allegata dichiarazione (**all. n. 8**).

Il contratto in essere con la Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello schema allegato (**all. n. 9**), a norma dell'articolo 28 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nei disposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023", finalizzati alla conservazione degli stessi, in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 69.135,31 I.V.A. 22% compresa, con utilizzo del ribasso di gara e con utilizzo parziale della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, oltre che provvedere all'affidamento dei suddetti lavori supplementari e di variante in corso d'opera a favore della Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271, alla rideterminazione del quadro economico, all'impegno della spesa complessiva di Euro 69.135,31 I.V.A., 22% compresa, all'autorizzazione della stipula del contratto integrativo e all'approvazione del conseguente differimento del termine di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali, successivi e



continui e pertanto entro il 18 febbraio 2026.

Pertanto, tenuto conto che l'intervento proseguirà nel 2026, occorre ora, con il presente atto, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma realizzativo dell'intervento, modificare il cronoprogramma finanziario ed il quadro economico dell'intervento, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Inoltre, occorre procedere alla modifica di imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023 e Atto n. DD 1627 del 18 marzo 2025, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, per un importo complessivo di Euro 114.930,69 I.V.A. compresa, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b) (FPV) del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario del dispositivo.

Per tali motivazioni il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma risultano aggiornati come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti dal D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto di lavori supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nei disposti dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per un importo di Euro 56.668,29 al netto del ribasso di gara, oltre I.V.A. 22% contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 114.774,70 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22%, costituito dagli elaborati tecnici dettagliati in precedenza (**all. da n. 1 a n. 4**) ed elenco elaborati (**all. n. 0**), redatti dal personale tecnico del Servizio proponente e debitamente validato dal R.U.P. (**all. n. 5**), nell'ambito degli interventi di "Manutenzione straordinaria edifici d'interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023", finalizzati alla conservazione degli stessi, in corso di esecuzione da parte della Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede



in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271 – Legale Rappresentante Mario Massimo Cherido;

2. di approvare l'affidamento delle opere di cui al precedente punto 1) a favore della medesima Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., per un importo di Euro 68.012,83 per opere soggetto a ribasso di gara del 16,68% e così per netti Euro 56.668,29, oltre IVA 22% per Euro 12.467,02 e così in totale Euro 69.135,31, alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito schema di atto di sottomissione (**all. n. 7**). Poiché i lavori supplementari e di variante in corso d'opera in oggetto sono simili come tipologia a quelli in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto;
3. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 9**) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 28 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (Atto n. DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024;
4. di approvare il differimento del termine contrattuale complessivo di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui come da nota in data 1° ottobre 2025, ns. prot. n. 13596, della Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l. (**all. n. 6**), ritenuta ammissibile dal Direttore dei Lavori come risulta dalla relativa attestazione (**all. n. 8**). Il nuovo termine di ultimazione è fissato a tutto il 18 febbraio 2026;
5. di impegnare la spesa di Euro 69.135,31, I.V.A. 22% compresa, con utilizzo del ribasso di gara e parziale utilizzo della voce "Imprevisti" (impegno n. 25054/2023), prenotata con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data;
6. di approvare la spesa di Euro 69.135,31, I.V.A. 22% compresa, che trova copertura nelle spese del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 776 in data 5 dicembre 2023, esecutiva dal 16 dicembre 2023, per il finanziamento della quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
8. di dare atto che l'opera è inserita, per l'anno 2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004, per l'importo di Euro 250.000,00, variato a complessivi Euro 400.000,00, e ulteriormente variato ad Euro 595.000,00;
9. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario così come riportati nel dettaglio economico finanziario;
10. di approvare la modifica della imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023 e Atto n. DD 1627 del 18 marzo 2025, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 per un importo complessivo di Euro 114.930,69, I.V.A. compresa, le cui variazioni ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b) (FPV) del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
13. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa non ricorrente di Euro 69.135,31, al netto del ribasso del 16,68%, I.V.A. 22% compresa, di cui Euro 51.964,59 per opere supplementari art. 120 c. 1 lett. b) ed Euro 17.170,72 per variante art. 120 c.1. lett. c) D.Lgs. 36/2023, a favore della Società LARES – Lavori di Restauro S.r.l., con sede in Sestriere Santa Croce n. 521, c.a.p.30135 Venezia - C.F. e P.IVA 00163960271 (CIG B218F9B607), con utilizzo della voce di spesa “Ribasso” per Euro 51.789,73 (impegno n. 25051/2023) e parziale utilizzo della voce “Imprevisti” per Euro 17.345,58 (impegno n. 25054/2023), prenotata con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8745 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6220672/00 – mecc. 2467, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
69.135,31	2025	05	01	2	02	132600000001	060	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:	FONTANE E MONUMENTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - settore 060 - mu							
Conto finanziario U.2.02.01.10.999	Descrizione conto finanziario: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.							

Si approva, a seguito del presente atto, il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

<u>Voce di spesa</u>	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	TOTALE
Opere a corpo (importo ribassato)		152.000,00	60.049,40	212.049,40
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso		12.700,00	4.800,00	17.500,00
<i>Opere in variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) - Presente Atto</i>		14.074,36		14.074,36
<i>Opere supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) - Presente Atto</i>		42.593,93		42.593,93
Totale complessivo opere e oneri sicurezza		221.368,29	64.849,40	286.217,69
I.V.A. 22% su opere e oneri contrattuali sicurezza		36.234,00	14.266,87	50.500,87
I.V.A. 22% per opere in variante		3.096,36		3.096,36
I.V.A. 22% per opere supplementari		9.370,66		9.370,66
Totale complessivo, I.V.A. compresa		270.069,31	79.116,27	349.185,58
<u>Somme a disposizione</u>				
Allacciamenti pubblici servizi, I.V.A. compresa			2.000,00	2.000,00
Imprevisti, I.V.A. inclusa		5.000,00	4.854,42	9.854,42





Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione scheda di restauro "La Venaria Reale" – DD 6029/2023	12.827,63	-	-	12.827,63
Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione e di esecuzione, per indagini, rilievi, progettazione, direzione lavori, collaudi, consulenze specialistiche (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)		10.000,00	13.845,63	23.845,63
Incarico di direzione operativa opere di restauro e redazione relazione finale dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in favore della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale" – Atto n. DD 1627/2025			8.728,77	8.728,77
Fondo funzioni tecniche, art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80% del 2,00% opere)			4.352,00	4.352,00
Fondo innovazione, art. 45, c. 6, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (95% del 20% del 2,00% opere)			1.033,60	1.033,60
Fondo attività di formazione, art. 45, c. 7, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (5% del 20% del 2,00% opere)		54,40		54,40
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			1.000,00	1.000,00
Totale somme a disposizione	12.827,63	15.054,40	35.814,42	63.696,45
Ribasso di gara 16,68%			-	-
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	12.827,63	285.123,71	114.930,69	412.882,03

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2023 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Stanziato	12.827,63	285.123,71	114.930,69
Impegnato	12.827,63	270.069,31	93.230,64
Prenotato	0,00	15.000,00	21.700,05
Spese attività formazione	0,00	54,40	0,00
Ribasso di gara	0,00	0,00	0,00

Si approva, la modifica della imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 con la creazione del relativo FPV, per un importo complessivo di Euro 114.930,69 per il seguente capitolo di spesa:

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

- Rep. DD 30/10/2025.0006778.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Rif. Atto n. DD 8745 in data 30 dicembre 2023									
Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
73.260,27	OPERE (n. 24215/2024)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
5.856,00	ONERI DELLA SICUREZZA (n. 24222/2024)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
4.854,42	I.F. Imprevisti (n. 25054/2023)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
2.000,00	I.F. Allacciamenti (n. 25053/2023)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
13.845,63	I.F. Spese tecniche (n. 25055/2023)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
1.000,00	I.F. Spese per pubblicità e notifiche (n. 25058/2023)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
1.033,60	FONDO INNOVAZIONE 20% (n. 24224/2024)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026
4.352,00	FONDO FUNZIONI TECNICHE 80% (n. 24223/2024)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026

Rif. Atto n. DD 1627 del 18 marzo 2025									
Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
8.728,77	INC. DIR. OPERATIVA (n. 13011/2025)	2026	05	01	2	02	1326000000001	060	31/12/2026

Descrizione capitolo/articolo:	FONTANE E MONUMENTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - settore 060 - mu
Conto finanziario n. U. 2.02.01.10.999	Descrizione conto finanziario: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, e dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, per dare copertura agli impegni di spesa sono state approvate con Atto n. DD 6155 del 9/10/2025 esecutiva in pari data.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00015963 del 12/11/2025

. - Rep. DD 30/10/2025.0006778.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 0_ELENCO_ELAVORATI.pdf
2. 1_MS2023_Rel_Variante_e_Lav_Suppl.pdf
3. 2_MS2023_Computo__Lav_Suppl_e_Var.pdf
4. 3_MS2023_Elenco_prezzi_Lav_Suppl_e_Var.pdf
5. 4_MS2023_Att_progettisti_Lav_Suppl_e_Var.pdf
6. 5_validazione-signed.pdf
7. 6_20251001_13596_Lettera_accettazione_opere_supplem_e_variante_01.10.25.pdf
8. 7_MS2023_Schema_Atto_Sottomissione_Lav_Suppl_e_Var.pdf
9. 8_MS2023_Attestazione_DL_proroga_Var_e_Lav_Suppl_(2).pdf
10. 9_MS2023_Schema_Contratto_Var_e_Lav_Suppl..pdf
11. 20251002_13647_2025_Lettera_Richiesta_FPV.pdf



1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-164.nd

LEGENDA					
Si elencano i significati che possono assumere i valori delle colonne in funzione della corrispondente sezione, riportata nella prima colonna					
SEZIONE	CODICE	TRIBUTO/CAUSALE	ESTREMI IDENTIFICATIVI	PERIODO DI RIFERIMENTO	
ERARIO		codice tributo	numero certificazione credito	rateazione/regione/provincia/ mese di riferimento	anno di riferimento
ERARIO ED ALTRO	tipo	codice	elementi identificativi		anno di riferimento
INPS	codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	da mm/aaaa	a mm/aaaa
REGIONI	codice regione	codice tributo		rateazione/mese di riferimento	anno di riferimento
IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI	codice ente/ codice comune	codice tributo	Ravv-Immob.variati-Acc.-Saldo-numero immobili/ Detrazione	rateazione/mese di riferimento	anno di riferimento
INAIL	codice sede	numero di riferimen- to-causale	codice ditta/c.c.		
ENTI PREVID.	codice ente	causale contributo	codice sede/codice posizione	da mm/aaaa	a mm/aaaa
ACCISE/MONOPOLI	ente/prov.	codice tributo	codice identificativo	mese-anno di riferimento	rateazione

Copia del documento originale con apposizione del protocollo