

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 4053**

**Torino, 08/07/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO - ANNO 2022 (C.O.: 4991 - C.U.P.: C17H22000780004 - C.I.G.: 98599987BF) - APPROVAZ. PROG. OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. AFFIDAMENTO IMPRESA S.E.C.A.P. S.P.A. IMPEGNO SPESA EURO 92.336,86 IVA COMPRESA. PROROGA TERMINI CONTRATTUALI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2453.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 812 del 2 dicembre 2022, esecutiva dal 13 dicembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco*” - C.O. 4991 - CUP: C17H22000780004 per euro 580.000,00 IVA compresa.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022, così come aggiornato con la V° Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata dal Consiglio Comunale in data 24 ottobre 2022 con deliberazione n. 687/2022, esecutiva dal 7 novembre 2022, al Codice Opera 4991 (C.U.I. L00514490010202200371 - C.U.P.: C17H22000780004), per un importo complessivo di Euro 580.000,00 I.V.A. compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 28 dicembre 2022 Atto n. DD 7490/2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la relativa spesa finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2022, posizione n° 6214767/00, mecc. n° 2453, sono state inoltre descritte le modalità di affidamento mediante procedura negoziata.

Con atto del Direttore Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n. prot. 8245 del 15 giugno 2021 è stato inizialmente nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2860 del 31 maggio 2023, a seguito di aggiornamenti normativi ed all'approvazione dei "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione

Piemonte – Prezzario Regione Piemonte 2023" (B.U. n. 08 supplemento ordinario n. 3 del 23.02.2023), si è reso necessario riapprovare alcuni documenti progettuali e la documentazione di gara.

A seguito della Procedura Negoziata n° 33/2023, con determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva Atto n. DD 8719 del 30 dicembre 2023, si è preso atto dell'intervenuta efficacia aggiudicazione definitiva alla ditta S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), via Asti n. 25, CAP 10131, Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 04910190018, procuratore speciale: geom. Daniel ORTU, che ha offerto un ribasso del 19,161%, per un importo di aggiudicazione di euro 319.314,05 per lavori a misura, oltre euro 55.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 374.314,05 oltre ad euro 82.349,09 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 456.663,14. In data 25 marzo 2024 è stato sottoscritto il contratto/scrittura privata Cron. n. AOO122-022 con prot. n. 1433-6.50.7/23.

A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, ing. Roberto Cesare Crova, del 20 maggio 2024, prot. n. 5698, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'arch. Eros Primo, in qualità di Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, sotto cui è confluita la competenza per l'opera in oggetto.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2767 del 9 maggio 2025, è stata concessa una proroga di 60 giorni al termine contrattuale di ultimazione dei lavori, vista l'esigenza di limitare gli orari e gli spazi di lavoro onde consentire la continuità nell'erogazione dei servizi alla cittadinanza, oltre ai forti ritardi nella produzione e consegna di alcuni componenti di finitura.

I lavori hanno avuto inizio in data 8 maggio 2024, sono attualmente in corso di esecuzione, con ultimazione prevista per il giorno 6 luglio 2025.

Successivamente all'avvio dei lavori, è emersa la necessità di realizzare alcune opere supplementari urgenti, non inserite nel progetto appaltato e sommariamente consistenti in:

- via Giordano Bruno 148 – necessità di ampliare il fronte di scavo in corrispondenza del pozzo di collegamento tra il fognolo e la fognatura comunale in al fine di poter operare in sicurezza;
- via Morgari 29 – rifacimento dell'allacciamento fognario, a seguito di rottura accidentale della tubazione principale;
- corso Regina Margherita 330 – sostituzione del gruppo refrigerante vetusto a servizio dell'Unità di Trattamento Aria in progetto e relativo impianto elettrico.

I tecnici della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione del presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**), Elenco prezzi unitari (**all. 4**), Analisi prezzi (**all. 5**), Elaborati grafici (**all. 6, 7 e 8**).

Per le opere suddette, comprendendo tipologie di lavorazioni simili al progetto appaltato, non necessitano integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 9**).

Le suddette opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., inoltre l'incremento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad euro 187.157,03 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 7. Le opere supplementari in progetto ammontano ad euro 73.685,95 al netto del ribasso di gara del 19,161% oltre ad euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 75.685,95 oltre ad euro 16.650,91 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 92.336,86. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 111.471,08 oltre IVA.

La maggiore spesa di euro 92.336,86 rientra nel quadro economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2022 Atto n. DEL 812. Tale spesa, che è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7490 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, sarà finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2453, posizione n° 6214767/00, con il riutilizzo del ribasso di gara.

Si rende ora necessario provvedere all'affidamento delle suddette opere supplementari, ammesse ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'impegno della relativa spesa.

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, è opportuno ed economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), via Asti n. 25, CAP 10131, Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 04910190018, procuratore speciale: geom. Daniel ORTU.

L'impresa S.E.C.A.P. S.p.A., interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari con atto di sottomissione sottoscritto in data 11 giugno 2025 (**all. n. 10**), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di euro 73.685,95 al netto del ribasso di gara del 19,161% oltre ad euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 75.685,95 oltre ad euro 16.650,91 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 92.336,86, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, senza eccezione alcuna.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari (**all. n. 2**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386 vigente all'epoca dell'affidamento principale.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 3 novembre 2025.

Stante la necessità di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del sopra indicato progetto di opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad impegnare il relativo importo di euro 92.336,86 I.V.A. compresa in favore dell'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. per la realizzazione di dette opere, occorre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

## DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106 commi 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto relativo alle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco*" - C.O. 4991 - CUP: C17H22000780004 - C.I.G. 98599987BF). Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (**all. n. 1÷8**), prevede opere rientranti nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 187.157,03 oltre IVA, per un importo pari ad euro 73.685,95 al netto del ribasso di gara del 19,161% oltre ad euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 75.685,95 oltre ad euro 16.650,91 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 92.336,86. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 111.471,08 oltre IVA;
3. di approvare, per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari di cui sopra all'impresa S.E.C.A.P. S.p.A., con sede legale in Torino (TO), via Asti n. 25, CAP 10131, Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 04910190018, procuratore speciale: geom. Daniel ORTU, per un importo di euro 73.685,95 al netto del ribasso di gara del 19,161% oltre ad euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 75.685,95 oltre ad euro 16.650,91 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 92.336,86, come da allegato atto di sottomissione (**all. n. 10**), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 11 giugno 2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a misura;
4. di dare atto che l'intervento per la realizzazione delle opere supplementari è inserito, per l'esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022, così come aggiornato con la V° Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata dal Consiglio Comunale in data 24 ottobre 2022 con deliberazione n. 687/2022, esecutiva dal 7 novembre 2022, al Codice Opera 4991 (C.U.I. L00514490010202200371 - C.U.P.: C17H22000780004), rientrando nell'ambito del ribasso di gara del quadro economico precedentemente approvato;
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 2**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa di euro 92.336,86 per l'esecuzione delle opere supplementari, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
7. Detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2453, posizione n° 6214767/00. L'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione;
8. di concedere un tempo aggiuntivo di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi al tempo

- contrattuale originariamente previsto, necessari per l'esecuzione delle suddette opere supplementari. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 3 novembre 2025;
9. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di dare atto che:
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata Deliberazione Giunta Comunale Atto n. DEL 812 del 2 dicembre 2022 di approvazione del progetto definitivo;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
  - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
  - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
  - di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali in capo al sottoscritto.

#### Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di euro 92.336,86, relativa alle opere supplementari, utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara prenotati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7490 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, (imp. n° 22304/2022 per euro 11.688,21, imp. n° 4926/2023 per euro 14.025,85, imp. n° 22311/2022 per euro 9.350,57, imp. n° 4937/2023 per euro 22.207,60, imp. n° 22307/2022 per euro 1.168,82 e imp. n° 4931/2023 per euro 33.895,81), finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – anno 2022, posizione n° 6214767/00, mecc. n° 2453, con la seguente imputazione (CIG: 98599987BF):

| Importo                                          | Anno Bilancio | Missione                                                                                                    | Programma | TITOLO | Macro aggregato | Capitolo e articolo | Servizio Resp. | Scadenza obbligazione |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| 9.248,21 per opere, 2.440,00 per oneri sicurezza | 2025          | 01                                                                                                          | 01        | 2      | 02              | 108500004001        | 030            | 31/12/2025            |
| Descrizione capitolo e articolo                  |               | Organi istituzionali, partecipazione e decentramento – Caserme e commissariati – Manutenzione Straordinaria |           |        |                 |                     |                |                       |
| Conto Finanziario n°                             |               | Descrizione conto finanziario                                                                               |           |        |                 |                     |                |                       |
| U.2.02.01.09.999                                 |               | Beni immobili N.A.C.                                                                                        |           |        |                 |                     |                |                       |

| Importo | Anno Bilancio | Missione | Programma | TITOLO | Macro aggregato | Capitolo e articolo | Servizio Resp. | Scadenza obbligazione |
|---------|---------------|----------|-----------|--------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------|
|---------|---------------|----------|-----------|--------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------|

|                                        |      |                                                                                                             |    |   |    |              |     |            |
|----------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|--------------|-----|------------|
| 14.025,85<br>per opere                 | 2025 | 01                                                                                                          | 01 | 2 | 02 | 108500004001 | 030 | 31/12/2025 |
| <i>Descrizione capitolo e articolo</i> |      | Organi istituzionali, partecipazione e decentramento – Caserme e commissariati – Manutenzione Straordinaria |    |   |    |              |     |            |
| <i>Conto Finanziario n°</i>            |      | <i>Descrizione conto finanziario</i>                                                                        |    |   |    |              |     |            |
| U.2.02.01.09.999                       |      | Beni immobili N.A.C.                                                                                        |    |   |    |              |     |            |

|                                        |                      |                                                                         |                  |               |                        |                            |                       |                              |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <i>Importo</i>                         | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i>                                                         | <i>Programma</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizio Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
| 9.350,57<br>per opere                  | 2025                 | 01                                                                      | 05               | 2             | 02                     | 113800002004               | 030                   | 31/12/2025                   |
| <i>Descrizione capitolo e articolo</i> |                      | Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione Straordinaria |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| <i>Conto Finanziario n°</i>            |                      | <i>Descrizione conto finanziario</i>                                    |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| U.2.02.01.09.999                       |                      | Beni immobili N.A.C.                                                    |                  |               |                        |                            |                       |                              |

|                                        |                      |                                                                         |                  |               |                        |                            |                       |                              |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <i>Importo</i>                         | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i>                                                         | <i>Programma</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizio Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
| 22.207,60<br>per opere                 | 2025                 | 01                                                                      | 05               | 2             | 02                     | 113800002004               | 030                   | 31/12/2025                   |
| <i>Descrizione capitolo e articolo</i> |                      | Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione Straordinaria |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| <i>Conto Finanziario n°</i>            |                      | <i>Descrizione conto finanziario</i>                                    |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| U.2.02.01.09.999                       |                      | Beni immobili N.A.C.                                                    |                  |               |                        |                            |                       |                              |

|                                        |                      |                                                 |                  |               |                        |                            |                       |                              |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <i>Importo</i>                         | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i>                                 | <i>Programma</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizio Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
| 1.168,82<br>per opere                  | 2025                 | 03                                              | 01               | 2             | 02                     | 123100002001               | 030                   | 31/12/2025                   |
| <i>Descrizione capitolo e articolo</i> |                      | Polizia Municipale – Manutenzione Straordinaria |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| <i>Conto Finanziario n°</i>            |                      | <i>Descrizione conto finanziario</i>            |                  |               |                        |                            |                       |                              |
| U.2.02.01.09.999                       |                      | Beni immobili N.A.C.                            |                  |               |                        |                            |                       |                              |

|                |                      |                 |                  |               |                        |                            |                       |                              |
|----------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <i>Importo</i> | <i>Anno Bilancio</i> | <i>Missione</i> | <i>Programma</i> | <i>Titolo</i> | <i>Macro aggregato</i> | <i>Capitolo e articolo</i> | <i>Servizio Resp.</i> | <i>Scadenza obbligazione</i> |
| 33.895,81      | 2025                 | 03              | 01               | 2             | 02                     | 123100002001               | 030                   | 31/12/2025                   |

|                                 |                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| per opere                       |                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Descrizione capitolo e articolo | Polizia Municipale – Manutenzione Straordinaria |  |  |  |  |  |  |  |
| Conto Finanziario n°            | Descrizione conto finanziario                   |  |  |  |  |  |  |  |
| U.2.02.01.09.999                | Beni immobili N.A.C.                            |  |  |  |  |  |  |  |

Di approvare, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 126 del 11 marzo 2025 i.e., il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

|                                                                                                     | Importo progetto  |          | Suddivisione importi cronoprogramma finanziario |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                     |                   |          | ANNO 2024<br>euro                               | ANNO 2025<br>euro |
| <u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>                                                                        |                   |          |                                                 |                   |
| A. Opere, al netto ribasso del 19,161% - sedi Polizia Municipale                                    | 121.258,50        | a1       | 59.368,29                                       | 61.890,21         |
| Oneri per la sicurezza - sedi Polizia Municipale                                                    | 10.000,00         | a2       | 9.850,00                                        | 150,00            |
| Totale opere contratto principale - Polizia Municipale (a1+a2)                                      | <b>131.258,50</b> | <b>A</b> | <b>69.218,29</b>                                | <b>62.040,21</b>  |
| <u>CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI:</u>                                                               |                   |          |                                                 |                   |
| B. Opere supplementari, al netto ribasso del 19,161% (presente atto) - sedi Polizia Municipale      | 28.741,50         | b1       | 0,00                                            | 28.741,50         |
| Oneri per la sicurezza (presente atto) - sedi Polizia Municipale                                    | 0,00              | b2       | 0,00                                            | 0,00              |
| Totale opere supplementari - sedi Polizia Municipale (b1+b2)                                        | <b>28.741,50</b>  | <b>B</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>28.741,50</b>  |
| Totale interventi sedi Polizia Municipale (C=A+B)                                                   | <b>160.000,00</b> | <b>C</b> | <b>69.218,29</b>                                | <b>90.781,71</b>  |
| <u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>                                                                        |                   |          |                                                 |                   |
| D. Opere, al netto ribasso del 19,161% - sedi Caserme e Commissariati                               | 88.922,90         | d1       | 72.875,37                                       | 16.047,53         |
| Oneri per la sicurezza - sedi Caserme e Commissariati                                               | 40.000,00         | d2       | 39.878,28                                       | 121,72            |
| Totale opere contratto princ. - Caserme e Commissariati (d1+d2)                                     | <b>128.922,90</b> | <b>D</b> | <b>112.753,65</b>                               | <b>16.169,25</b>  |
| <u>CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI:</u>                                                               |                   |          |                                                 |                   |
| E. Opere supplementari, al netto ribasso del 19,161% (presente atto) - sedi Caserme e Commissariati | 19.077,10         | e1       | 0,00                                            | 19.077,10         |
| Oneri per la sicurezza (presente atto) - sedi Caserme e Commissariati                               | 2.000,00          | e2       | 0,00                                            | 2.000,00          |
| Totale opere supplemen. - sedi Caserme e Commissariati (e1+e2)                                      | <b>21.077,10</b>  | <b>E</b> | <b>0,00</b>                                     | <b>21.077,10</b>  |
| Totale interventi sedi Caserme e Commissariati (F=D+E)                                              | <b>150.000,00</b> | <b>F</b> | <b>112.753,65</b>                               | <b>37.246,35</b>  |
| <u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>                                                                        |                   |          |                                                 |                   |
| G. Opere, al netto ribasso del 19,161% - sedi Vigili del Fuoco                                      | 109.132,65        | g1       | 10.846,95                                       | 98.285,70         |
| Oneri per la sicurezza - sedi Vigili del Fuoco                                                      | 5.000,00          | g2       | 3.183,04                                        | 1.816,96          |

|                                                                                              |                   |           |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Totale opere contratto principale - Vigili del Fuoco (g1+g2)                                 | <b>114.132,65</b> | <b>G</b>  | <b>14.029,99</b>  | <b>100.102,66</b> |
| <b>CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI:</b>                                                        |                   |           |                   |                   |
| H. Opere supplementari, al netto ribasso del 19,161% (presente atto) - sedi Vigili del Fuoco | 25.867,35         | h1        | 0,00              | 25.867,35         |
| Oneri per la sicurezza (presente atto) - sedi Vigili del Fuoco                               | 0,00              | h2        | 0,00              | 0,00              |
| Totale opere supplementari - sedi Vigili del Fuoco (h1+h2)                                   | <b>25.867,35</b>  | <b>H</b>  | <b>0,00</b>       | <b>25.867,35</b>  |
| Totale interventi sedi Vigili del Fuoco (I=G+H)                                              | <b>140.000,00</b> | <b>I</b>  | <b>14.029,99</b>  | <b>125.970,01</b> |
| totale opere soggette a ribasso (a1+b1+d1+e1+g1+h1)                                          | <b>393.000,00</b> |           | 143.090,61        | 249.909,39        |
| totale oneri per la sicurezza (a2+b2+d2+e2+g2+h2)                                            | <b>57.000,00</b>  |           | 52.911,32         | 4.088,68          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b> (contratto originario + opere supplementari) (L=C+F+I)      | <b>450.000,00</b> | <b>L</b>  | <b>196.001,93</b> | <b>253.998,07</b> |
| <b>Somme a disposizione:</b>                                                                 |                   |           |                   |                   |
| I.V.A. (22%) – contratto principale (A) - sedi Polizia Municipale                            | 28.876,87         | m1        | 15.228,02         | 13.648,85         |
| I.V.A. (22%) – contratto opere supplementari (B) - sedi P.M.                                 | 6.323,13          | m2        | 0,00              | 6.323,13          |
| Totale I.V.A. (contr. orig. + op. suppl.) - sedi P.M. (M=m1+m2)                              | <b>35.200,00</b>  | <b>M</b>  | <b>15.228,02</b>  | <b>19.971,98</b>  |
| I.V.A. (22%) – contratto principale (D) - sedi Caserme e Comm.                               | 28.363,04         | n1        | 24.805,81         | 3.557,23          |
| I.V.A. (22%) – contratto opere supplementari (E) - sedi C. e C.                              | 4.636,96          | n2        | 0,00              | 4.636,96          |
| Totale I.V.A. (contr. orig. + op. sup.) - sedi C. e C. (N=n1+n2)                             | <b>33.000,00</b>  | <b>N</b>  | <b>24.805,81</b>  | <b>8.194,19</b>   |
| I.V.A. (22%) – contratto principale (G) - sedi Vigili del Fuoco                              | 25.109,18         | o1        | 3.086,59          | 22.022,59         |
| I.V.A. (22%) – contratto opere supplementari (H) - sedi VVF                                  | 5.690,82          | o2        | 0,00              | 5.690,82          |
| Totale I.V.A. (contr. orig. + op. sup.) - sedi VVF (O=o1+o2)                                 | <b>30.800,00</b>  | <b>O</b>  | <b>3.086,59</b>   | <b>27.713,41</b>  |
| <b>Totale I.V.A. 22%</b> (contratto originario + opere supplementari) (P=M+N+O)              | <b>99.000,00</b>  | <b>P</b>  | <b>43.120,42</b>  | <b>55.879,58</b>  |
| Incentivo su opere sedi Polizia Municipale (C)-c. rid. 0,80:                                 |                   |           |                   |                   |
| - 80% fondo per le funzioni tecniche                                                         | 2.048,00          | q1a       | 0,00              | 2.048,00          |
| - 20% fondo per l'innovazione                                                                | 512,00            | q1b       | 0,00              | 512,00            |
| totale incentivo su opere sedi Polizia Municipale                                            | <b>2.560,00</b>   | <b>q1</b> | <b>0,00</b>       | <b>2.560,00</b>   |
| Incentivo su opere sedi Caserme e Commiss.ti (F)-c. rid. 0,80:                               |                   |           |                   |                   |
| - 80% fondo per le funzioni tecniche                                                         | 1.920,00          | q2a       | 0,00              | 1.920,00          |
| - 20% fondo per l'innovazione                                                                | 480,00            | q2b       | 0,00              | 480,00            |

|                                                                   |                   |          |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| totale incentivo su opere sedi Caserme e Commissariati            | 2.400,00          | q2       | 0,00              | 2.400,00          |
| Incentivo su opere sedi Vigili del Fuoco (I)-c. rid. 0,80:        |                   |          |                   |                   |
| - 80% fondo per le funzioni tecniche                              | 1.792,00          | q3a      | 0,00              | 1.792,00          |
| - 20% fondo per l'innovazione                                     | 448,00            | q3b      | 0,00              | 448,00            |
| totale incentivo su opere sedi Vigili del Fuoco                   | 2.240,00          | q3       | 0,00              | 2.240,00          |
| totale 80% fondo per le funzioni tecniche (qa=q1a+q2a+q3a)        | 5.760,00          | qa       | 0,00              | 5.760,00          |
| totale 20% fondo per l'innovazione (qb=q1b+q2b+q3b)               | 1.440,00          | qb       | 0,00              | 1.440,00          |
| <b>Totale incentivo progettazione (Q=qa+qb)</b>                   | <b>7.200,00</b>   | <b>Q</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.200,00</b>   |
| Imprevisti opere sedi Polizia Municipale (IVA comp.)              | 2.240,00          | r1       | 0,00              | 2.240,00          |
| Imprevisti opere sedi Caserme e Commissariati (IVA compr.)        | 4.600,00          | r2       | 0,00              | 4.600,00          |
| Imprevisti opere sedi Vigili del Fuoco (IVA compr.)               | 6.960,00          | r3       | 0,00              | 6.960,00          |
| <b>Totale Imprevisti opere (r1+r2+r3)</b>                         | <b>13.800,00</b>  | <b>R</b> | <b>0,00</b>       | <b>13.800,00</b>  |
| <b>totale somme a disposizione (S= P+Q+R)</b>                     | <b>120.000,00</b> | <b>S</b> | <b>43.120,42</b>  | <b>76.879,58</b>  |
| totale complessivo opere sedi Polizia Municipale (C+M+q1+r1)      | 200.000,00        | t1       | 84.446,31         | 115.553,69        |
| totale complessivo opere sedi Caserme e Commissariati (F+N+q2+r2) | 190.000,00        | t2       | 137.559,46        | 52.440,54         |
| totale complessivo opere sedi Vigili del Fuoco (I+O+q3+r3)        | 180.000,00        | t3       | 17.116,58         | 162.883,42        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (T = L+S)</b>                         | <b>570.000,00</b> | <b>T</b> | <b>239.122,35</b> | <b>330.877,65</b> |
| <b>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</b>                    |                   |          |                   |                   |
| Incarichi professionali sedi Polizia Municipale                   | 5.000,00          | u1       | 0,00              | 5.000,00          |
| Incarichi professionali sedi Caserme e Commissariati              | 0,00              | u2       | 0,00              | 0,00              |
| Incarichi professionali sedi Vigili del Fuoco                     | 5.000,00          | u3       | 0,00              | 5.000,00          |
| <b>Totale incarichi professionali (IVA compresa) (u1+u2+u3)</b>   | <b>10.000,00</b>  | <b>U</b> | <b>0,00</b>       | <b>10.000,00</b>  |
| Ribasso (IVA compresa)                                            | 0,00              |          | 0,00              | 0,00              |
| <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE: V = T + U</b>            | <b>580.000,00</b> | <b>V</b> | <b>239.122,35</b> | <b>340.877,65</b> |

| Cronoprogramma finanziario | Totale<br>Euro | 2024<br>euro | 2025<br>euro |
|----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Stanziamento               | 580.000,00     | 239.122,35   | 340.877,65   |
| Impegno                    | 556.200,00     | 239.122,35   | 317.077,65   |
| Prenotato                  | 23.800,00      | 0,00         | 23.800,00    |
| Ribasso                    | 0,00           | 0,00         | 0,00         |

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo