

2025030058N451L140

A F F I D A M E N T O della CITTÀ di TORINO all'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. per l'esecuzione di opere supplementari di Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco – Anno 2022 (codice opera: 4991 – CUP: C17H22000780004 – C.I.G.: 98599987BF), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i..

Importo dell'affidamento: 75.685,95 IVA esclusa.

* * * * *

Con la presente scrittura privata, non autenticata, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros PRIMO, domiciliato per la carica in Torino, via IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), e l'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. con sede in via Asti n. 25, C.A.P.: 10131 – Torino (TO), codice fiscale e Partita I.V.A.: 04910190018, in persona del Legale rappresentante geom. Daniel ORTU n.c.f.: OMISSIS, non in proprio ma in qualità di procuratore, come risulta dalla Procura Speciale del 16 luglio 2021, repertorio n. 3521 Atti n. 2212 del Notaio dott. Alberto VADALA', registrata presso l'Ufficio Territoriale di Torino D.P. l° il 23 luglio 2021 al n. 39438 Serie 1T acquisito agli atti della Città;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento dirigenziale del 8 luglio 2025, Atto n. DD 4053, esecutiva dal 8 luglio 2025;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

2025030058N451L140

ART. 1

La CITTÀ di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. l'esecuzione delle opere supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b) del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. di *Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco – Anno 2022*;

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale del 8 luglio 2025, Atto n. DD 4053, esecutiva dal 8 luglio 2025, dall'atto di sottomissione del 11 giugno 2025 e dall'allegato elenco prezzi sottoscritto dall'impresa, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella sopracitata determinazione dirigenziale, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 C.C.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di euro 75.685,95 IVA esclusa, di cui euro 73.685,95 al netto del ribasso di gara del 19,161% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

2025030058N451L140

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del DPR 26.04.1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 legge 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di euro 7.251,09 pari al 19,161% dell'importo contrattuale delle opere supplementari, ridotto del 50% ex

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014761 del 22/10/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-156.nd

2025030058N451L140

articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante "Appendice n. 1 di aumento" a polizza fidejussoria n. 2023/50/2675397 del 25 agosto 2025, emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia Torino "Antonelliana" n. 155, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, piazza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'ESECUTORE –

S.E.C.A.P. S.p.A.
Firmato digitalmente da:
ORTU DANIEL

geom. Daniel Ortu
Firmato il 22/10/2025 10:02
Seriale Certificato: 4204164
(firmato digitalmente) dal 27/01/2025 al 27/01/2028



InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRIGENTE

arch. Eros PRIMO

(firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:

EROS PRIMO

L'appaltatore dichiara di avere assolto al pagamento dell'imposta di bollo per complessivi euro 16,00 mediante modello F24 Elide protocollo telematico n.

2025030058N451L140

B0306901022090925-6098782 del 9 settembre 2025, relativa al presente contratto e trasmesso in data 20 ottobre 2025 al prot. n. 14601.

L'ESECUTORE – S.E.C.A.P. S.p.A.

geom. Daniel ORTU

(firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:

ORTU DANIEL

Firmato il 22/10/2025 09:59

Seriale Certificato: 4204164

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014761 del 22/10/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-156.nd