

seduta del 23/12/2025

PROCEDURA NEGOZIATA 69/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2025 C.O. 5224 - CIG B9628547FD - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11

Riferimenti normativi: art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo

Finanziamento: mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2025 n. 2489 con posizione 6231543/00.

Importo base di gara: **€ 163.000,00** da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **€ 152.112,26** per opere soggette a ribasso;
- **€ 10.887,74** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023, è di **€ 39.399,33** al netto delle spese generali e utile di impresa, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto, come desunti dal Q.I.M, derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, come da art. 2 del CSA.

Categoria prevalente: **OG1** (Edifici civili ed industriali) - Classifica I - relativo importo lavorazioni: **€ 147.878,05** (costi della sicurezza inclusi)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 oppure subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

Categoria **OG12** - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale **€ 11.868,73**

Categoria **OG11** - Impianti tecnologici **€ 3.253,22**

Relativamente alle lavorazioni della categoria OG12, si precisa che, qualora le ditte partecipanti intendessero eseguirle in proprio, devono essere iscritte all'Albo Gestori Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, per le categorie 10A e 10B, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017 (vedere art. 34 del CSA).

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria edile - **codice contratto F012** come specificato all'art. 2 del CSA.

TASSA ANAC **€ 18,00** codice CIG **B9628547FD**

Elenco ditte invitate a presentare offerta:

C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL
ESSE.CI SRL
FOX S.R.L.
I.CO.RES. S.r.l.
IMPRE.CO.M. S.R.L.
Impresa Godino di Godino Roberto SRL
PROGE SRL
SMEDA SRL
VERDE MATTONE SRL

Elenco ditte che hanno invitato offerta:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSI OFFERTI	
PROGE SRL	-19,91 %	Prima ditta classificata
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	-19,616%	Ammessa con riserva
VERDE MATTONE SRL	-19,58%	

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome PENNAZIO, EMANUELE
Data di nascita 18/03/1986
Inquadramento DIRIGENTE
Profilo Professionale DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa emanuele.pennazio@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita MASTER II° LIV. - STRATEGIE ORGANIZZATIVE E DI INNOVAZIONE NELLA P.A.
Data conseguimento 29/04/2019
Livello nella classificazione nazionale MASTER

Qualifica conseguita Ingegneria dei Sistemi Edilizi
Data conseguimento 19/03/2013
Livello nella classificazione nazionale LAUREA 2° LIVELLO (MAGISTRALE GIA' SPECIALISTICA)
Data di abilitazione 30/07/2013

Iscrizione albo professionale INGEGNERI
Date (da – a) da 30/04/2014

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Area DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
Servizio S. EDILIZIA-SCOLASTICA
Incarico DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE S. EDILIZIA SCOLASTICA

Data assunzione nell'Ente 02/09/2024

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a) da 01/05/2022 a 31/08/2024
Nome e indirizzo del datore di lavoro REGIONE PIEMONTE - TORINO
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego ELEVATA QUALIFICAZIONE
Principali mansioni e responsabilità COORDINAMENTO AREA ESPROPRI - USI CIVICI

Date (da – a) da 01/03/2021 a 31/05/2022
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego RESPONSABILE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE VIGILANZA URBANISTICA-EDILIZIA

Date (da – a) da 01/09/2017 a 28/02/2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego RESPONSABILE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

Date (da – a) da 01/11/2008 a 31/08/2017
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego ISTRUTTORE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ALTRE ESPERIENZE

Tipo incarico Altro
Anno 2023
Descrizione PRESIDENTE DI COMMISSIONI D' ESAME NELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLE QUALIFICHE REGIONALI.

Tipo incarico Altro
Anno 2022
Descrizione COMPONENTE COMMISSIONE URBANISTICA ED EDILIZIA - ORDINE INGEGNERI TORINO

Tipo incarico Altro
Anno 2021
Descrizione INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE ESPROPRI-COMUNE DI RIVALTA (TO)

Tipo incarico Altro
Anno 2020
Descrizione COMPONENTE COMMISSIONE EDILIZIA - COMUNE DI SCIOLZE (TO)

Tipo incarico Altro

<i>Anno</i>	2020
<i>Descrizione</i>	INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE ESPROPRI-COMUNE DI RIVALTA (TO)
<i>Tipo incarico</i>	Altro
<i>Anno</i>	2019
<i>Descrizione</i>	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI ARIGNANO (TO)
<i>Tipo incarico</i>	Altro
<i>Anno</i>	2019
<i>Descrizione</i>	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI PRALORMO (TO)
<i>Tipo incarico</i>	Altro
<i>Anno</i>	2019
<i>Descrizione</i>	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI POIRINO (TO)

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE SULL ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DIGITALI
<i>Modulo</i>	Corso specialistico per Dirigenti e E.Q.
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE SULL ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DIGITALI
<i>Modulo</i>	Corso per Dirigenti e E.Q.
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	PERCORSO FORMATIVO SUL TEMA DELL ANTICORRUZIONE E APPALTI
<i>Modulo</i>	La mappatura dei processi e il monitoraggio delle misure di prevenzione
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	LEADERSHIP E GESTIONE DELLE PERSONE

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO
Durata 8 ORE
Con test finale Si
Data conseguimento 2024

Titolo corso RIFORMA CONTABILITA' ACCRUAL
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO
Durata 3.50 ORE
Data conseguimento 2024

FORMAZIONE ESTERNA

Titolo corso MODELLI DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA
Durata 4 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2024

Titolo corso COMPETENZE TRASVERSALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DASEIN
Durata 4 GIORNI
Data conseguimento 2024

Titolo corso SMART CITIES
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ÉCOLE POLYTECHNIQUE FÉDÉRALE DE LAUSANNE
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.LGS 36/2023
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione SNA MIT ITACA IFEL
Durata 3 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA

Durata 3 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso CORSO COMPLETO USI CIVICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione MAGGIOLI EDITORE
Durata 2 GIORNI
Data conseguimento 2023

Titolo corso INTELLIGENZA ARTIFICIALE NEGLI ENTI LOCALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione IFEL
Durata 1 GIORNI
Data conseguimento 2023

Titolo corso COMPORTAMENTO ORGANIZZATIVO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ FEDERICO II DI NAPOLI
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso FORMAZIONE E SVILUPPO ORGANIZZATIVO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso DINAMICHE PSICOSOCIALI NEI GRUPPI DI LAVORO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ FEDERICO II DI NAPOLI
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2023

Titolo corso LE INDENNITÀ NEGLI ESPROPRI PER PUBBLICA UTILITÀ
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione EXEO
Durata 4 GIORNI

Data conseguimento 2022

Titolo corso COMPETENZE DIGITALI PER LA PA
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA
Durata 15 ORE
Con test finale Si
Data conseguimento 2022

Titolo corso FONDI STRUTTURALI, FINANZIAMENTI UE E NAZIONALI, PNRR
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OMNIAVIS
Durata 18 ORE
Data conseguimento 2022

Titolo corso IL REGIME DEI BENI PUBBLICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OMNIAVIS
Durata 4 ORE
Data conseguimento 2022

Titolo corso GGIORNAMENTO PROFESSIONALE DEL RUP
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione SNA MIT ITACA IFEL
Durata 4 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2022

Titolo corso PROJECT MANAGEMENT OPERE STRUTTURALI E INFRASTRUTTURALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione POLITECNICO DI MILANO - SCUOLA MASTER PESENTI
Durata 6 MESI
Data conseguimento 2022

Titolo corso CONSULENTE TECNICO D UFFICIO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2021

Titolo corso ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITA' FEDERICO II DI NAPOLI
Durata 6 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2020

Titolo corso PIANO NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione MAGGIOLI EDITORE
Durata 2 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2020

Titolo corso ABILIATAZIONE ALLA FUNZIONE DI CSP E CSE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ICOTEA
Durata 120 ORE
Con test finale Si
Data conseguimento 2020

Titolo corso STANDARD URBANISTICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE ARCHITETTI TORINO
Durata 3 GIORNI
Data conseguimento 2020

Titolo corso CORSO COMPLETO DI SKETCHUP
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
Durata 4 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2019

Titolo corso CORSO COMPLETO DI QGIS
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO
Durata 4 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2019

Titolo corso CORSO SUL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEL D.P.R. 327
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI DI CAGLIARI
Durata 4 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2019

Titolo corso CODICE DEGLI APPALTI 50/2016
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO
Durata 1 GIORNI
Data conseguimento 2018

Titolo corso CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione SOCIETÀ DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI TORINO
Durata 1 GIORNI
Data conseguimento 2017

Titolo corso RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO STRUTTURE IN CALCESTRUZZO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO
Durata 1 GIORNI
Data conseguimento 2016

Titolo corso CORSO FORMAZIONE TECNICI D.LGS 81/08
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
Durata 1 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2015

Titolo corso MEPA MODALITA' OPERATIVE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
Durata 2 GIORNI
Con test finale Si
Data conseguimento 2014

Titolo corso SOSTENIBILITA' DELLE TRAFORMAZIONI VAS E VIA
Nome e tipo di istituto di istruzione ORDINE DEGLI ARCHITETTI TORINO

o formazione
 Durata 4 GIORNI
 Data conseguimento 2014

Titolo corso LEADERSHIP E COMUNICAZIONE
 Nome e tipo di istituto di istruzione ORDINE INGEGNERI TORINO
 o formazione
 Durata 6 GIORNI
 Data conseguimento 2013

CAPACITA' LINGUISTICHE

Lingua Inglese
 Capacità di traduzione scritta Buona
 Capacità di espressione orale, front office Buona
 Capacità di espressione orale, relazioni con interlocutore in presenza Buona
 Capacità di espressione orale, telefonica Buona

Lingua Spagnolo
 Capacità di traduzione scritta Buona
 Capacità di espressione orale, front office Sufficiente
 Capacità di espressione orale, relazioni con interlocutore in presenza Sufficiente
 Capacità di espressione orale, telefonica Sufficiente

CAPACITA' NELL'USO DEI PROGRAMMI E APP UTILIZZATE NELL'AMBITO LAVORATIVO

Tecnologia Sistemi operativi
 Dettaglio
 Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Software GIS
 Dettaglio
 Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Applicazioni per ufficio
 Dettaglio
 Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Progettazione CAD
 Dettaglio



Grado di conoscenza

Ottimo