

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2622

Torino, 30/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI – ANNO 2021 – LOTTO 1 (C.O.: 4718 - C.U.P.: C15J18000170004 - C.I.G.: 9837497F53) - APPROVAZ. PROG. OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. AFFIDAMENTO IMPRESA TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 22.900,01 IVA COMPRESA. PROROGA TERMINI CONTRATTUALI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2436.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 963 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati - anno 2021*” (C.O. 4718 - CUP: C15J18000170004 - **Lotto 1**) per euro 250.000,00 e “*Manutenzione straordinaria sedi Vigili del Fuoco – Anno 2021*” (C.O. 4719 – CUP: C15J18000180004 - **Lotto 2**) per euro 300.000,00 IVA compresa.

Gli interventi sono inseriti per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 di cui al DUP 2021-2023 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dal 8 febbraio 2021 ai seguenti:

- Codice Opera: 4718 - **Lotto 1** - CUP: C15J18000170004 - euro 250.000,00
- Codice Opera: 4719 - **Lotto 2** - CUP: C15J18000180004 - euro 300.000,00

Il tutto per un importo complessivo di euro 550.000,00, I.V.A. 22% compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 30 dicembre 2021 Atto n. DD 7082, esecutiva in pari data, è stata prenotata la relativa spesa finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n° 6208610, mecc. n° 2436, sono state inoltre descritte le modalità di affidamento mediante procedura negoziata e rettificato l'elaborato di progetto “Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni amministrative” aggiornato a seguito dell'entrata in vigore della legge 108/2021.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6715 del 15 dicembre 2022, a seguito di ulteriori aggiornamenti normativi, si è reso necessario riapprovare alcuni documenti progettuali e rettificare i contenuti della citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082/2021 relativamente alle modalità di affidamento delle opere.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1296 del 16 marzo 2023 sono stati riapprovati i documenti economici, aggiornati al nuovo "Prezzario Regione Piemonte 2023".

A seguito della Procedura Negoziata n° 21/2023, con determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva Atto n. DD 8729 del 30 dicembre 2023, si è preso atto dell'intervenuta efficacia aggiudicazione definitiva del **Lotto 1** – "*M.S. sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati - anno 2021*" alla ditta TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Ciriè (TO), via San Giovanni n. 2, CAP 10073, legale rappresentante: geom. Reno PANEPINTO, Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 08186760016, che ha offerto un ribasso del 12,11%, per un importo di aggiudicazione di euro 136.229,50 per lavori a misura, oltre euro 35.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 171.229,50 oltre ad euro 37.670,49 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 208.899,99. In data 16 aprile 2024 è stato sottoscritto il contratto/scrittura privata Cron. n. AOO122-028 con prot. n. 1807-6.50.5/23 del 18 aprile 2024.

I lavori hanno avuto inizio in data 8 maggio 2024, sono attualmente in corso di esecuzione, con ultimazione prevista per il giorno 7 maggio 2025.

Successivamente all'avvio dei lavori, a seguito della verifica di stabilità del paramano presente in facciata dell'edificio comunale di via Pisa 16/A, sede del magazzino della Polizia Municipale, è emerso che il rivestimento si presentava fortemente distaccato in ampie zone, tali da non consentire la prosecuzione della lavorazione come era stata prevista nel progetto iniziale, richiedendo la rimozione completa del rivestimento in klinker con la successiva ricostruzione dell'intonaco di finitura.

I tecnici della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione del presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**), Elenco prezzi unitari (**all. 4**), Elaborato grafico (**all. 5**).

Per le opere suddette, comprendendo tipologie di lavorazioni simili al progetto appaltato, non necessitano integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 6**).

Le suddette opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inoltre l'incremento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad euro 85.614,75 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 7. Le opere supplementari in progetto ammontano ad euro 18.770,50 al netto del ribasso di gara del 12,11% oltre ad euro 4.129,51 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di euro 22.900,01. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 66.844,25 oltre IVA.

La maggiore spesa di euro 22.900,01 rientra nel quadro economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2021 Atto n. DEL 963. Tale spesa, che è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082 del 30 dicembre 2021, esecutiva in pari data, sarà finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2436, posizione n° 6208610, con il riutilizzo del ribasso di gara.

Si rende ora necessario provvedere all'affidamento delle suddette opere supplementari, ammesse ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'impegno della relativa spesa.

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, è opportuno ed economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Ciriè (TO), via San Giovanni n. 2, CAP 10073, Codice

Fiscale / Partita I.V.A.: 08186760016, legale rappresentante: geom. Reno PANEPINTO.

L'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari con atto di sottomissione sottoscritto in data 1° aprile 2025 (**all. n. 7**), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di euro 18.770,50 al netto del ribasso di gara del 12,11% oltre ad euro 4.129,51 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di euro 22.900,01, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, senza eccezione alcuna.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari (**all. n. 2**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386 vigente all'epoca dell'affidamento principale.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 6 giugno 2025.

Stante la necessità di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del sopra indicato progetto di opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad impegnare il relativo importo di euro 22.900,01 I.V.A. compresa in favore dell'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. per la realizzazione di dette opere, occorre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106 commi 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto relativo alle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione straordinaria*

sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - anno 2021” (Lotto 1 - C.O. 4718 - CUP: C15J18000170004 - C.I.G. 9837497F53). Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (**all. n. 1÷5**), prevede opere rientranti nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 85.614,75 oltre IVA, per un importo pari ad euro 18.770,50 al netto del ribasso di gara del 12,11% oltre ad euro 4.129,51 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di euro 22.900,01. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 66.844,25 oltre IVA;

3. di approvare, per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari di cui sopra all'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Ciriè (TO), via San Giovanni n. 2, CAP 10073, Codice Fiscale / Partita I.V.A.: 08186760016, legale rappresentante: geom. Reno PANEPINTO, per un importo di euro 18.770,50 al netto del ribasso di gara del 12,11% oltre ad euro 4.129,51 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di euro 22.900,01, come da allegato atto di sottomissione (**all. n. 7**), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 1° aprile 2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a misura;
4. di dare atto che l'intervento per la realizzazione delle opere supplementari è inserito, per l'esercizio 2021, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, di cui al DUP 2021-2023 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dal 8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4718 (CUP: C15J18000170004), rientrando nell'ambito del ribasso di gara del quadro economico precedentemente approvato;
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 2**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa di euro 22.900,01 per l'esecuzione delle opere supplementari, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
7. Detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2436, posizione n° 6208610. L'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione;
8. di concedere un tempo aggiuntivo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale originariamente previsto, necessari per l'esecuzione delle suddette opere supplementari. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 6 giugno 2025;
9. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di dare atto che:
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata Deliberazione Giunta Comunale Atto n. DEL 963 del 30 settembre 2021 di approvazione del progetto definitivo;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi

dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di euro 22.900,01, relativa alle opere supplementari, utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara prenotati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082 del 30 dicembre 2021, esecutiva in pari data, (imp. n° 24573/2021 per euro 915,05, imp. n° 5226/2022 per euro 3.812,70, imp. n° 24579/2021 per euro 3.517,21 e imp. n° 5232/2022 per euro 14.655,05), finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2436, posizione n° 6208610, con la seguente imputazione (CIG: 9837497F53):

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
915,05 per opere	2025	01	01	2	02	108500004001	030	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Organi istituzionali, partecipazione e decentramento – Caserme e commissariati – Manutenzione Straordinaria						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
3.812,70 per opere	2025	01	01	2	02	108500004001	030	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Organi istituzionali, partecipazione e decentramento – Caserme e commissariati – Manutenzione Straordinaria						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
3.517,21 per opere	2025	03	01	2	02	123100002001	030	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Polizia Municipale – Manutenzione Straordinaria						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
14.655,05 per opere	2025	03	01	2	02	123100002001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		Polizia Municipale – Manutenzione Straordinaria						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

Di approvare, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 126 del 11 marzo 2025 i.e., il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
			ANNO 2024 euro	ANNO 2025 euro
<u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>				
Opere, al netto ribasso del 12,11%	136.229,50	a1	44.907,17	91.322,33
Oneri per la sicurezza	35.000,00	a2	22.411,83	12.588,17
Totale opere contratto principale (a1 +a2)	171.229,50	A	67.319,00	103.910,50
<u>CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI:</u>				
Opere supplementari, al netto ribasso del 12,11% (presente atto)	18.770,50	b1	0,00	18.770,50
Oneri per la sicurezza	0,00	b2	0,00	0,00
Totale opere supplementari (b1 +b2)	18.770,50	B	0,00	18.770,50
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (contratto originario + opere supplementari) (C=A+B)	190.000,00	C	67.319,00	122.681,00
<u>Somme a disposizione:</u>				
I.V.A. (22%) – contratto principale (A)	37.670,49	d1	14.810,18	22.860,31
I.V.A. (22%) – contratto opere supplementari (B)	4.129,51	d2	0,00	4.129,51
Totale I.V.A. (contratto originario + opere supplementari) (D=d1+d2)	41.800,00	D	14.810,18	26.989,82
Incentivo progettazione (2% * C) – c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	2.432,00	e1	0,00	2.432,00
- 20% fondo per l'innovazione	608,00	e2	0,00	608,00

Totale incentivo progettazione	3.040,00	E	0,00	3.040,00
Imprevisti per opere (IVA compresa)	5.160,00	F	0,00	5.160,00
Ribasso di gara -12,11%	0,00	G	0,00	0,00
totale somme a disposizione (H= D+E+F+G)	50.000,00	H	14.810,18	35.189,82
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (I = C+H)	240.000,00	I	82.129,18	157.870,82
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>				
Incarichi professionali (IVA compresa)	10.000,00	L	0,00	10.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE M = I + L	250.000,00	M	82.129,18	167.870,82

Cronoprogramma finanziario	Totale Euro	2024 euro	2025 euro
Stanziamento	250.000,00	82.129,18	167.870,82
Impegno	234.840,00	82.129,18	152.710,82
Prenotato	15.160,00	0,00	15.160,00
Ribasso	0,00	0,00	0,00

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo