

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 7016

Torino, 05/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI VIGILI DEL FUOCO – ANNO 2021 (C.O. 4719 CUP: C15J18000180004 CIG: 9837567919). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E VARIANTE A COSTO ZERO - AFFIDAMENTO A IMPRESA EDILTRE S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 66.395,89 IVA COMPRESA. PROROGA TERMINI CONTRATTUALI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2436

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 963 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati - anno 2021 (C.O. 4718 - CUP: C15J18000170004 - Lotto 1) per euro 250.000,00 e Manutenzione straordinaria sedi Vigili del Fuoco – Anno 2021 (C.O. 4719 – CUP: C15J18000180004 - Lotto 2) per euro 300.000,00 IVA compresa.

Gli interventi sono inseriti per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 di cui al DUP 2021-2023 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dal 8 febbraio 2021 ai seguenti:

- Codice Opera: 4718 - Lotto 1 - CUP: C15J18000170004 - euro 250.000,00
- Codice Opera: 4719 - Lotto 2 - CUP: C15J18000180004 - euro 300.000,00

il tutto per un importo complessivo di euro 550.000,00, I.V.A. 22% compresa.

L'intervento è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021, mecc. n° 2436, posizione n. 6208610.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082 del 30 dicembre 2021 si è provveduto a prenotare la relativa spesa, ad approvare le modalità affidamento dei lavori ed a rettificare l'elaborato di progetto Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni amministrative aggiornato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 108/2021.

Con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7082 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6715 del 15 dicembre 2022, a seguito di ulteriori aggiornamenti normativi, si è reso necessario riapprovare alcuni documenti progettuali e rettificare i

contenuti della citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082/2021 relativamente alle modalità di affidamento delle opere.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1296 del 16 marzo 2023 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata n. 21/2023 - M.S. SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI – ANNO 2021 (C.O. 4718 - CUP: C15J18000170004 - CPV: 45453000-7) LOTTO 1 - CIG: 9837497F53 E M.S. SEDI VIGILI DEL FUOCO – ANNO 2021 (C.O. 4719 CUP: C15J18000180004 - CPV: 45453000-7) LOTTO 2 - CIG: 9837567919).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5617 del 06 ottobre 2023, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione della Procedura negoziata n. 13/2024 a favore dell'impresa EDILTRE SRL, con sede in Lungo Dora Colletta n. 75 - 10153 Torino - CF/P. IVA 08665640010, Legale Rappresentante: Franco Maugeri, per un importo a base di gara di Euro 230.000,00, oltre IVA 22% (di cui Euro 220.000,00 per opere a misura soggette a ribasso oltre ad Euro 10.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso) con un ribasso del 18,888% per un importo netto contrattuale di Euro 188.446,40 (di cui Euro 178.446,40 per opere a misura, oltre ad Euro 10.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA 22% per Euro 41.458,21 e così in totale Euro 229.904,61.

Con determinazione dirigenziale DD n. 8727 del 30 dicembre 2023 si è preso dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori ed è stato sottoscritto il successivo contratto n. 2024030029N364L94 prot. n. 1976 del 30/04/2024.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, subentrato all'arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento arch. Isabella Quinto prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

A seguito della disposizione di servizio, prot.n. 5698 in data 20 maggio 2024, del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA, è stato confermato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros PRIMO.

I lavori sono stati consegnati in data 07 ottobre 2024, sono stati sospesi in data 01 settembre 2025 e ripresi in data 1 ottobre 2025 e sono attualmente in corso.

Con la determinazione dirigenziale del 12/11/2024 atto n. DD 6933 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa dall'anno 2024 all'anno 2025 per un importo complessivo di Euro 256.459,00, IVA inclusa.

Successivamente all'avvio dei lavori, è emersa la necessità di realizzare alcune opere supplementari urgenti, non inserite nel progetto appaltato e sommariamente consistenti nell'adeguamento dell'impianto elettrico della cucina e la sostituzione della rete di distribuzione dei canali aria della piscina, entrambi presso i locali della Sede del Comando VVF di corso Regina Margherita 330.

I tecnici della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione del presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**), Elenco prezzi unitari (**all. 4**), Analisi prezzi (**all. 5**), Elaborati grafici (**all. 6, 7**).

Per le opere suddette, comprendendo tipologie di lavorazioni simili al progetto appaltato, non necessitano integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti,

applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 8**).

Le suddette opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inoltre l'incremento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad euro 94.223,20 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 7.

Le opere supplementari in progetto ammontano ad euro 54.422,86 al netto del ribasso di gara del 18,888% oltre ad euro 11.973,03 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 66.395,89. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 39.800,54 oltre IVA.

La maggiore spesa di euro 66.395,89 rientra nel quadro economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 2 dicembre 2022 Atto n. DEL 812. Tale spesa, che è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7490 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, sarà finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2436 posizione 6208610, con il riutilizzo del ribasso di gara, degli incarichi e degli imprevisti opere.

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, è opportuno ed economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa EDILTRE SRL, con sede in Lungo Dora Colletta n. 75 - 10153 Torino - CF/P.IVA 08665640010, Legale Rappresentante: Franco Maugeri.

L'impresa EDILTRE SRL, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari con atto di sottomissione sottoscritto in data 15 ottobre 2025 (**all. n. 9**), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di euro 54.422,86 al netto del ribasso di gara del 18,888% oltre ad euro 11.973,03 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 66.395,89, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, senza eccezione alcuna.

Le suddette opere sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (opere supplementari) e sono in parte da considerarsi opere in variante senza modifica dell'importo contrattuale.

L'importo delle opere in variante senza variazione di costi ammonta, al netto del ribasso di gara, a complessivi Euro 65.701,76 oltre IVA 22% per opere impiantistiche nella cucina e compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 65.701,76 oltre IVA 22% per opere al netto del ribasso relative alla mancata sistemazione delle coperture degli aggetti delle autorimesse e realizzazione opere presso il Distaccamento "Lingotto".

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari (**all. n. 2**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386 vigente all'epoca dell'affidamento principale.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 5 dicembre 2025.

Stante la necessità di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del sopra indicato progetto di opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad impegnare il relativo importo di euro 66.395,89 I.V.A. compresa in favore dell'impresa EDILTRE SRL per la realizzazione di dette opere, occorre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106 commi 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto relativo alle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione straordinaria Sedi Vigili del Fuoco – Anno 2021*" (C.O. 4719 CUP: C15J18000180004 CIG: 9837567919) Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (**all. n. 1÷7**), prevede opere rientranti nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 94.223,20 oltre IVA, per un importo pari ad euro 54.422,86 al netto del ribasso di gara del 18,888% oltre ad euro 11.973,03 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 66.395,89. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad euro 39.800,54 oltre IVA;
3. di approvare, per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari di cui sopra all'impresa EDILTRE SRL, con sede in Lungo Dora Colletta n. 75 - 10153 Torino - CF/P. IVA 08665640010, Legale Rappresentante: Franco Maugeri, per un importo di euro 54.422,86 al netto del ribasso di gara del 18,888% oltre ad euro 11.973,03 di IVA 22%, per un importo complessivo di euro 66.395,89, come da allegato atto di sottomissione (**all. n. 9**), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 15 ottobre 2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a misura;
4. di dare atto che l'intervento per la realizzazione delle opere supplementari è inserito, per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021- 2023 di cui al DUP 2021-2023 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dal 8 febbraio 2021, al Codice Opera 4719 (C.U.P.: C17H22000780004) il tutto per un importo complessivo di euro 300.000,00, I.V.A. 22% compresa, rientrando nell'ambito del ribasso di gara del quadro economico precedentemente approvato;
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (all. n. 2) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411/2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 730 del 02/12/2024, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa di euro 66.395,89 per l'esecuzione delle opere supplementari, come

indicato nel dettaglio economico-finanziario;

7. detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021, mecc. n° 2436, posizione n. 6208610. L'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione in quanto l'importo delle opere in variante senza variazione di costi ammonta, al netto del ribasso di gara, a complessivi Euro 65.701,76 oltre IVA 22% per opere impiantistiche nella cucina e compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 65.701,76 oltre IVA 22% per opere al netto del ribasso;
8. di concedere un tempo aggiuntivo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale originariamente previsto, necessari per l'esecuzione delle suddette opere supplementari. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 5 dicembre 2025;
9. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di dare atto che:
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata Deliberazione Giunta Comunale Atto n. DEL 812 del 2 dicembre 2022 di approvazione del progetto definitivo;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di euro 66.395,89, relativa alle opere supplementari, utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara prenotati con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7082 del 30 dicembre 2021, esecutiva in pari data, (imp. n. 5242/2022 per euro 4.020,00 imprevisti opere, imp. n. 5243/2022 per euro 3.500,00 incarichi professionali, imp. n. 5238/2022 per euro 40.325,88 ribasso, imp. n. 24585/2021 per euro 10.369,51 ribasso, imp. n. 24590/2021 per euro 6.500,00 incarichi professionali, imp. n. 24589/2021 per euro 1.680,50 imprevisti opere), finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021, mecc. n° 2436, posizione n. 6208610, con la seguente imputazione (CIG: 9837567919):

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
66.395,89 per opere	2025	01	05	2	02	113800002004	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione Straordinaria						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

Di approvare, a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 126 del 11 marzo 2025 i.e., il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario	
			ANNO 2024 euro	ANNO 2025 euro
<u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>				
A. Opere, al netto ribasso del 18,888%	178.446,40	a1	37.689,28	140.757,12
Oneri per la sicurezza	10.000,00	a2	-	10.000,00
Totale opere contratto principale - Polizia Municipale (a1+a2)	188.446,40	A	37.689,28	150.757,12
<u>CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI:</u>				
B. Opere supplementari, al netto ribasso del 18,888% (presente atto)	54.422,86	b1	0,00	54.422,86
Oneri per la sicurezza (presente atto)	0,00	b2	0,00	0,00
Totale opere supplementari (b1+b2)	54.422,86	B	0,00	54.422,86
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (contratto originario + opere supplementari) (C=A+B)	242.869,26	C	37.689,28	205.179,98
<u>Somme a disposizione:</u>				
I.V.A. (22%) – contratto principale (A)	41.458,21	d1	8.291,64	33.166,57
I.V.A. (22%) – contratto opere supplementari (B) (presente atto)	11.973,03	d2	0,00	11.973,03
Totale I.V.A. (contr. orig. + op. suppl.) (D=d1+d2)	53.431,24	D	8.291,64	45.139,60
Incentivo -c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	2.944,00	e1	0,00	2.944,00
- 20% fondo per l'innovazione	736,00	e2	0,00	736,00
totale incentivo su opere	3.680,00	E	0,00	3.680,00
Imprevisti opere (IVA comp.)	0,00	F	0,00	0,00
totale somme a disposizione (G=D+E+F)	57.111,24	G	8.291,64	48.819,60

<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>				
Incarichi professionali	0,00	u1	0,00	0,00
Ribasso (IVA compresa)	19,50		0,00	19,50
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE:	300.000,00	V	45.980,92	254.019,08

Cronoprogramma finanziario	Totale Euro	2024 euro	2025 euro
Stanziamento	300.000,00	45.980,92	254.019,08
Impegno	299.980,50	45.980,92	253.999,58
Prenotato	0,00	0,00	0,00
Ribasso	19,50	0,00	19,50

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- 01_4719_OOSS_Relazione_generale-signed-signed.pdf
- 02_4719_OOSS_Schema_di_contratto_2-signed-signed.pdf
- 03_4719_OOSS_Computo_metrico-signed-signed.pdf
- 04_4719_OOSS_elenco_prezzi_unitari-signed-signed.pdf
- 05_4719_OOSS_analisi_nuovi_prezzi-signed-signed.pdf
- 06_4719_OOSS_Elab_graf_cucina_impianti_elettrici-signed-signed.pdf
- 07_4719_OOSS_Elab_graf_piscina_canali_aria-signed-signed.pdf
- 08_4719_OOSS_validazione_progetto-signed-signed.pdf
- 09_4719_OOSS_atto_di_sottomissione_EDILTRE-signed-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento