



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5442

Torino, 12/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-030) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PREVENZIONE INCENDI – VIA GIULIO 22 (C.O. 4840 - CUP C19H20000020004 – CIG 9645509DD1). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E VARIANTE A COSTO ZERO - AFFIDAMENTO A IMPRESA MOSCARINO S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 115.928,04 IVA COMPRESA. PROROGA TERMINI CONTRATTUALI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2442.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n. mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il Piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche. Con lo stesso provvedimento è stato inoltre dato mandato alla Giunta Comunale affinché destini, nella predisposizione dei bilanci futuri, le somme previste per l'attuazione prioritaria del programma di normalizzazione approvato. Con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02885/030 del 22 dicembre 2020, esecutiva dal 08 gennaio 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento di manutenzione straordinaria opere prevenzione incendi in Via Giulio 22 per un importo complessivo di Euro 3.150.000,00 IVA compresa da realizzarsi in tre fasi successive come sopra indicato, di cui Euro 1.470.000,00 relativi all'intervento in oggetto per l'anno 2021 (C.O. 4840), Euro 820.000,00 all'opera inserita in Bilancio per l'anno 2022 (C.O. 4842) e Euro 860.000,00 all'opera prevista per l'anno 2023 (C.O. 4868).

L'intervento in oggetto è stato inserito, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al DUP 2021-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 25.01.2021, n. DEL. 25/2021, esecutiva dal 08.02.2021, al codice opera 4840 (CUP C19H20000020004) "Via Giulio 22 - Manutenzione straordinaria opere prevenzione incendi".

La spesa è finanziata per Euro 1.452.791,45 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2442.

Con atto del Direttore Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento n. prot. 8245 del 15 giugno 2021

è stato inizialmente nominato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio.

Con Determinazione Dirigenziale n. DD 3961 del 09 settembre 2021, esecutiva in pari data, è stato affidato all'ing. Antonio Alvigini con sede in Torino, Via Felice Cordero di Pamparato n. 9 P.IVA 09786280017, l'incarico suddiviso in 3 fasi in materia antincendio consistente nell'acquisizione e verifica delle certificazioni relative a compartimentazioni e impianti già ottenute con precedenti appalti, verifica dello stato di fatto delle strutture e certificazione di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti, progettazione esecutiva dei nuovi impianti idrici di spegnimento incendi, Direzione Operativa delle opere impiantistiche e presentazione della Scia al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la medesima Determinazione è stata prenotata la spesa di Euro 17.208,55 Inarcassa 4% e IVA 22% comprese, per la prestazione relativa alla Fase 1 dell'incarico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 1189 del 17 dicembre 2021, esecutiva dal 28 dicembre 2021, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere edili e dell'impianto di spegnimento incendi riferito all'anno 2021 (C.O. 4840) per un importo di Euro 1.470.000,00 I.V.A. compresa.

Con successiva Determinazione dirigenziale Atto n. DD 7025 del 29 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è stata approvata la modalità di affidamento e la prenotazione dell'impegno della spesa, finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2442.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 7344 del 27 dicembre 2022 sono state approvate le rettifiche alla determinazione n. 7025/2021 con riapprovazione di alcuni elaborati progettuali (C.O. 4840). Con lo stesso Atto sono inoltre state apportate modifiche alle modalità di affidamento delle opere. E' stato inoltre rideterminato il Quadro Economico ed il cronoprogramma finanziario dell'opera.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1804 del 13 aprile 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta MOSCARINO S.R.L., con sede in Via San Gennariello n. 26 – 80040 Pollena Trocchia (NA) - CF/P.IVA 02764431215, Legale Rappresentante: Francesco MOSCARINO, per un importo a base di gara di Euro 832.700,00, oltre IVA 22% (di cui Euro 812.700,00 per opere a misura soggette a ribasso oltre ad Euro 20.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso) con un ribasso del 17,93% per un importo netto contrattuale di Euro 686.982,89 (di cui Euro 666.982,89 per opere a misura, oltre ad Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA 22% per Euro 151.136,24 e così in totale Euro 838.119,13.

Con successiva Determinazione Dirigenziale atto DD n. 4770 del 1 settembre 2023, esecutiva in pari data, s'è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e con determinazione dirigenziale n. DD 6553/2023 del 13 novembre 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata alla consegna anticipata dei lavori.

L'impresa ha sottoscritto in data 05 febbraio 2024 il contratto n. 2024030012N347L85 prot. n. 625 del 09 febbraio 2024.

In data 12 febbraio 2024 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da verbale redatto in pari data, con ultimazione prevista per il 10 febbraio 2025.

Con Determinazione Dirigenziale del 02 ottobre 2024 atto n. DD 5768, esecutiva in pari data, è stata approvata la variante in corso d'opera senza variazione dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'atto non comportava alcuna modifica al quadro economico e cronoprogramma finanziario né della spesa già prenotata con DD 7025/21, rettificata con DD 7344/22 e confermata con DD 4770/2023, confermando il quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera.

A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, ing. Roberto Cesare Crova, del 20 maggio 2024, prot. n. 5698, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'arch. Eros Primo, in qualità di Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, sotto cui è confluita la competenza per

l'opera in oggetto.

Nel corso dei lavori sono emerse alcune problematiche e nuove necessità che hanno reso necessaria la revisione e integrazione della Valutazione Progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (pratica VV.F. 8909/2 del 30.10.2020 approvata il 20.04.2021) e sulla cui base il professionista incaricato, in sede di redazione del progetto esecutivo, ha redatto il progetto dell'impianto antincendio e dato indicazioni per le opere edili di compartimentazione.

In particolare le modifiche al Progetto prevedono: il declassamento della Resistenza al Fuoco delle strutture e di alcuni elementi di separazione e comunicazione tra compartimenti previa realizzazione di modello antincendio per il calcolo analitico delle strutture per permetterne la certificazione, evitando onerosi e impraticabili interventi di compartimentazione; la ricollocazione del locale stazione di pompaggio; il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la presenza, nel cortile interno, di colonnine di ricarica elettrica di autoveicoli.

La ricollocazione della stazione di pompaggio prevede inoltre la necessità di consolidamento di un solaio esistente per la posa delle vasche di accumulo idrico per il quale è necessaria la redazione del progetto strutturale.

Pertanto in data 03 dicembre 2024 sono stati sospesi parzialmente i lavori per consentire la redazione del progetto di variante.

Poiché l'ing. Antonio Alvigini, già titolare dell'incarico di progettazione dell'impianto antincendio, della direzione operativa e della futura presentazione della Scia, ha le necessarie competenze, la conoscenza di tutte le problematiche emerse in corso d'opera e ha maturato una conoscenza approfondita del fabbricato indispensabile per procedere tempestivamente alla suddetta revisione si è ritenuto opportuno e conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento del presente incarico a tale soggetto per pervenire in tempi brevi, compatibili con le tempistiche dell'appalto in corso, all'ottimizzazione delle soluzioni progettuali da adottare, con Determinazione Dirigenziale n. DD 2506/2025 del 28 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione del servizio tecnico professionale in materia di prevenzione incendi e progettazione strutturale all'ing. Antonio Alvigini per un importo di Euro 56.071,32 (INARCASSA 4% e I.V.A. 22% compresa - CIG B65C8D372B).

Con lo stesso Atto è stata affidata a SMAT S.P.A. la realizzazione di nuova presa antincendio dedicata al nuovo impianto sprinkler tipo watermist a servizio degli archivi al piano seminterrato, per un importo di Euro 4.230,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 930,60 e così per un totale Euro 5.160,60 (CIG B65D5C01D9).

Al fine di consentire l'inserimento di nuovi serramenti sulla facciata per l'accesso al locale gruppi di pompaggio e per realizzare i nuovi filtri è stata presentata istanza di valutazione delle opere alla Soprintendenza della Città Metropolitana di Torino di cui è stata ottenuta l'autorizzazione all'esecuzione in data 04 giugno 2025 ns. prot. n. 7669.

Inoltre è stato pertanto presentato al Comando Provinciale VVF in data 29 luglio 2025 ns. prot. n.10601 la nuova richiesta Valutazione del Progetto Antincendio ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 per la sola attività n. 71.3.C – Uffici redatto dallo Studio Alvigini con l'indicazione delle modifiche antincendio valutate rispetto all'iniziale esame progetto approvato.

I tecnici della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione del presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Elaborati grafici (**all. 2-15**), Schema di contratto (**all. 16**); Computo metrico estimativo (**all. 17**), Elenco prezzi unitari (**all. 18**).

Per le opere suddette, comprendendo tipologie di lavorazioni simili al progetto appaltato, non necessitano integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento

e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 19**).

Le suddette opere sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (opere supplementari) e sono in parte da considerarsi opere in variante senza modifica dell'importo contrattuale entro il 15% dell'importo complessivo (di cui già autorizzate con la variante 1 per Euro 74.295,12 con la Determinazione Dirigenziale del 02 ottobre 2024 atto n. DD 5768).

L'importo delle opere in variante senza variazione di costi ammonta, al netto del ribasso di gara, a complessivi Euro 41.513,98 oltre IVA 22% (per interventi di realizzazione di compartimentazioni varie e modifiche alla centrale idrica di pompaggio degli impianti antincendio) compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 41.513,98 oltre IVA 22% per opere al netto del ribasso relative alla mancata posa intonaco antincendio sulle volte degli archivi per verifica numerica delle condizioni strutturali di compartimentazione anche senza uso di protettivi.

Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 95.022,98 al netto del ribasso di gara del 17,93% oltre ad Euro 20.905,06 di IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 115.928,04.

Le suddette opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'incremento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad Euro 343.491,44 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 7 e pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 248.468,46 oltre IVA.

La maggiore spesa di Euro 115.928,04 rientra nel quadro economico dell'opera la cui spesa è stata prenotata con determinazione dirigenziale atto n. DD 7344 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, e sarà finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara e degli imprevisti opere di cui al mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. mecc. 2442 posizione 6209011.

Si rende ora necessario provvedere all'affidamento delle suddette opere supplementari, ammesse ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. E LE opere in variante senza variazione di costi ammonta ed all'impegno della relativa spesa.

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, è opportuno ed economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa MOSCARINO S.R.L., con sede in Via San Gennariello n. 26 – 80040 Pollena Trocchia (NA) - CF/P.IVA 02764431215, Legale Rappresentante: Francesco MOSCARINO.

L'impresa MOSCARINO S.R.L., interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari con atto di sottomissione sottoscritto in data 03 settembre 2025 (**all. n. 20**), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di Euro 95.022,98 al netto del ribasso di gara del 17,93% oltre ad Euro 20.905,06 di IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 115.928,04, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, senza eccezione alcuna.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari (**all. n. 16**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

A seguito della sospensione parziale avvenuta in data 03 dicembre 2024, tenuto conto dei giorni contrattuali rimanenti pari a 69 oltre ai giorni generati dalla sospensione parziale (pari a circa 285 giorni) e i 30 giorni di differimento termini per le opere in variante, la scadenza contrattuale dei lavori risulterà essere il 22 dicembre 2025, scadenza da verificare in base al verbale di ripresa dei

lavori.

Stante la necessità di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del sopra indicato progetto di opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e delle opere in variante senza variazione di costi ammonta, ad impegnare il relativo importo di Euro 115.928,04 I.V.A. compresa in favore dell'impresa MOSCARINO S.R.L. per la realizzazione di dette opere, occorre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto relativo alle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione Straordinaria Opere Prevenzione Incendi – Via Giulio 22*" (C. O. 4840 - CUP C19H20000020004 - C.I.G. 9645509DD1). Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (**all. n. 1÷18**), prevede opere per un importo pari ad Euro 95.022,98 al netto del ribasso di gara del 17,93% oltre ad Euro 20.905,06 di IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 115.928,04;
3. di approvare, per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari di cui sopra all'impresa MOSCARINO S.R.L., con sede in Via San Gennariello n. 26 – 80040 Pollena Trocchia (NA) - CF/P.IVA 02764431215, Legale Rappresentante: Francesco MOSCARINO, per un importo di Euro 95.022,98 al netto del ribasso di gara del 17,93% oltre ad Euro 20.905,06 di IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 115.928,04, come da allegato atto di sottomissione (**all. n. 20**), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 03 settembre 2025, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le suddette opere saranno contabilizzate a misura;
4. di approvare, per le ragioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano,

l'affidamento delle opere in variante senza variazione di costi ammonta, al netto del ribasso di gara, a complessivi Euro 41.513,98 oltre IVA 22% (per interventi di realizzazione di compartimentazioni varie e modifiche alla centrale idrica di pompaggio degli impianti antincendio) compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 41.513,98 oltre IVA 22% per opere al netto del ribasso;

5. di dare atto che l'intervento per la realizzazione delle opere supplementari è inserito, per l'esercizio 2021, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, i cui al DUP 2021-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021, n. DEL. 25/2021, esecutiva dal 08 febbraio 2021, al codice opera 4840 (CUP C19H20000020004) rientrando nell'ambito del ribasso di gara del quadro economico precedentemente approvato;
6. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32 comma 9 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 16**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di impegnare la spesa di Euro 115.928,04 per l'esecuzione delle opere supplementari, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
8. detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, precedentemente approvato e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. mecc. 2442 posizione 6209011. L'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione;
9. di concedere un tempo aggiuntivo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale originariamente previsto, necessari per l'esecuzione delle suddette opere supplementari, da aggiungersi ai giorni definiti all'atto di ripresa dei lavori;
10. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
13. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 115.928,04, relativa alle opere supplementari, utilizzando i fondi prenotati con la determinazione dirigenziale Atto N. DD 7025/2021, citata in narrativa, finanziati con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2442, alla voce "Ribasso" (imp. n. 5409/2022 per euro 106.139,02) e alla voce "Imprevisti opere" (imp. n. 5414/2022 per euro 9.789,02), finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – anno 2021 n. mecc. 2442 posizione n. 62090112442, con la seguente imputazione (CIG 9645509DD1):

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Euro	2025	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2025

106.139,02 opere suppl. (imp. n. 5409/2022 ribasso)								
Euro 9.789,02 opere suppl. (imp. n. 5414/2022 imprevisti opere)								
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA – settore 030							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

Di approvare, a seguito di quanto sopra, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		Totale complessivo	2021	2023	2024	2025	
<u>OPERE:</u>							
Opere ribassate (IVA 22% inclusa)	euro	813.719,13			454.156,80	359.562,33	a1
Oneri per la sicurezza	euro	24.400,00			4.562,13	19.837,87	a2
totale opere	euro	838.119,13			458.718,93	379.400,20	A
<u>Somme a disposizione:</u>							
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:							
- 80% fondo per le funzioni tecniche	euro	10.658,56				10.658,56	c1
- 20% fondo per l'innovazione	euro	2.664,64				2.664,64	c2
totale incentivo progettazione	euro	13.323,20				13.323,20	C
sondaggi	euro	0.00			0.00		D
Affidamento Politecnico (atto DD 2362/2024)	euro	7.686,00			7.686,00		E
Imprevisti opere (IVA compresa)	euro	0,00				0,00	F

Impianti elettrici e speciali (iva compr.) IREN Smart solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche)	euro	394.133,18				394.133,18	G
1° incarico professionale Alvigini Fase 2 (IVA e inarc.compr.) (atto DD 8658/2023)	euro	7.704,64				7.704,64	H
1° incarico professionale Alvigini Fase 1 (IVA e inarc.comprese) (DD 3961/2021)	euro	17.208,55	8.561,25	8.647,30			I
Incarico CSE Biancardi (atto DD 2362/2024)	euro	14.515,60				14.515,60	L
imprevisti incarichi professionali (IVA e inarc.comprese)	euro	86,81				86,81	M
2° incarico Alvigini (DD 2506/2025)	euro	56.071,32				56.071,32	N
Affidamento SMAT presa antincendio (DD 2506/2025)	euro	5.160,60				5.160,60	R
totale somme a disposizione (O=C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+R)	euro	515.889,90	8.561,25	8.647,30	7.686,00	490.995,35	O
Opere supplementari, al netto ribasso del 17,93% (presente atto)	euro	115.928,04				115.928,04	S
Ribasso (IVA 22% compresa)	euro	62,93				62,93	P
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (Q=A+O+S+P)	euro	1.470.000,00	8.561,25	8.647,30	466.404,93	986.386,52	Q

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Totale	2021	2023	2024	2025
	€ 1.470.000,00	€ 8.561,25	€ 8.647,30	€ 466.404,93	€ 986.386,52
Impegno	€ 1.469.850,26	€ 8.561,25	€ 8.647,30	€ 466.404,93	€ 986.236,78
Prenotato	€ 86,81				€ 86,81
Ribasso	€ 62,93				€ 62,93

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano per Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 4840_VAR_2_OOSS_20_atto_sottomissione-signed-signed_(1).pdf 
2. 4840_VAR_2_OOSS_19_validazione_progetto-signed-signed.pdf 
3. 4840_VAR_2_OOSS_18_elenco_nuovi_prezzi-signed-signed.pdf 
4. 4840_VAR_2_OOSS_17_computo_metrico_estimativo-signed-signed_(1).pdf 
5. 4840_VAR_2_OOSS_16_schema_contratto-signed-signed.pdf 
6. 4840_VAR_2_OOSS_15_EL_GRAF_-_A04_V_-_VIA_CONSOLATA-signed-signed.pdf 
7. 4840_VAR_2_OOSS_14_EL_GRAF_-_A03_V_-_CORPO_CENTRALE-signed-signed.pdf 
8. 4840_VAR_2_OOSS_13_EL_GRAF_-_A02_V_-_ZONA_VALDOCCO-signed-signed.pdf 
9. 4840_VAR_2_OOSS_12_EL_GRAF_-_A01_V_-_OPERE_STRALCIATE-signed-signed.pdf 
10. 4840_VAR_2_OOSS_11_S1_V_(Pianta_e_sezioni)(1)(1).pdf.p7m 
11. 4840_VAR_2_OOSS_10_RELS1_V_(Relazione_di_calcolo_strutturale)(1)(1).pdf.p7m 
12. 4840_VAR_2_OOSS_09_F6_V_(Allegato_2_-_Assonometria)(1)(1).pdf.p7m 
13. 4840_VAR_2_OOSS_08_F5_V_(Schema_funzionale)(1)(1).pdf.p7m 
14. 4840_VAR_2_OOSS_07_F4_V_(Piano_secondo)(1)(1).pdf.p7m 
15. 4840_VAR_2_OOSS_06_F3_V_(Piano_primo)(1)(1).pdf.p7m 
16. 4840_VAR_2_OOSS_05_F2_V_(Piano_rialzato)(1)(1).pdf.p7m 
17. 4840_VAR_2_OOSS_04_F1_V_(Piano_seminterrato)(1)(1).pdf.p7m 
18. 4840_VAR_2_OOSS_03_RELF2_V_(Allegato1_Report_di_calcolo)(1)(1).pdf.p7m 
19. 4840_VAR_2_OOSS_02_RELF1_V_(Relazione_calcolo_rete_idranti)(1)(1).pdf.p7m 
20. 4840_VAR_2_OOSS_01_relazione_generale_e_quadro_economico-signed-signed_(1).pdf 
21. 4840_VAR_2_OOSS_00_elenco_elaborati-signed.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento