

seduta del 28/10/2025

Procedura negoziata n. 51/2025 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2026 - LOTTI 1 E 2. C.I.A. 5160 - CUI L00514490010202600547 - NUTS ITC11

IMPORTO BASE DI GARA: € 394.552,76 da compensarsi interamente a misura, di cui:

- € 391.552,76 per opere soggette a ribasso**
- € 3.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.**

LOTTO 1: € 197.276,38 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- € 195.776,38 per opere soggette a ribasso;**
- € 1.500,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.**

LOTTO 2: € 197.276,38 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- € 195.776,38 per opere soggette a ribasso;**
- € 1.500,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.**

Il costo della manodopera, per ciascun lotto, scorporato dall'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs n. 36/2023 sono quantificati in **€143.591,46** al netto delle spese generali e utile dell'esecutore

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo

CATEGORIE DI LAVORAZIONI LOTTO 1 e LOTTO 2:

Categoria Prevalente: OG-2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Classifica I € 181.814,34 (Oneri sicurezza inclusi)

Categoria scorporabile - Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, subappaltabili ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

-categoria OS 2A - Importo lavori € 15.462,04.

Le lavorazioni della categoria OS2A possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 e s.m.i..

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria : OG2 e OS2A considerata la specificità della qualificazione, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

Versamento TASSA ANAC € 18,00

LOTTO 1 CIG B88DCADF97

LOTTO 2 CIG B88DCAE06F

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Elenco ditte invitate a presentare offerta:

- 1 ALMA C.I.S. S.R.L.
- 2 AP COSTRUZIONI SRL
- 3 Arches Restauri SRL
- 4 CEAM
- 5 COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- 6 CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
- 7 DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico
- 8 EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
- 9 EFFE GROUP SRL
- 10 Fiammengo Federico Srl
- 11 FRATELLI BOTTANO SRL
- 12 Ges.Co. S.r.l.
- 13 GIUGGIA COSTRUZIONI
- 14 I.L.S.E.T. S.R.L.
- 15 Impreges Srl
- 16 IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE
- 17 PICCOLOMINI SRL
- 18 R & C S.r.l.
- 19 SA.PI. s.r.l.
- 20 SINCOL S.R.L.

Elenco ditte che hanno presentato offerta:

- 1 EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
- 2 PICCOLOMINI SRL
- 3 IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE

Ammissione e ribassi offerti :

Ragione sociale	Lotto 1	Lotto 2
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	16,81%	16,81%
PICCOLOMINI SRL	7%	7%
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	4,89%	5,15%

Lotto 1 :

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000148
Ragione sociale o denominazione	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-16,81 %
Importo di aggiudicazione	164.366,37 €

Lotto 2 :

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000097
Ragione sociale o denominazione	PICCOLOMINI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-7 %
Importo di aggiudicazione	183.572,03 €