

**PROCEDURA NEGOZIATA N.41/2025 - MANUTENZIONE ORDINARIA
MERCATI - ANNO 2026 - CODICE OPERA 5166 - CPV: 45213142-0 - CUI:
L00514490010202600578 - NUTS: ITC11.**

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 335.721,76 di cui:

- Euro 326.343,12 per opere soggette a ribasso.
- Euro 9.378,64 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Costi della manodopera: Euro 83.138,44 al netto di spese generali e utile d'impresa.

AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

CATEGORIA PREVALENTE: OG3 - Classifica II - Euro 289.785,17

OG1 - Classifica I - Euro 19.892,00

OS3 - Classifica I - Euro 20.042,29

OS6 - Classifica I - Euro 4.563,06

OS30 - Classifica I - Euro 1.439,24

Le lavorazioni delle categorie OG1, OS3, OS6 e OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni delle categorie OS3 e OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11.

TASSA ANAC: 33,00€ - C.I.G. B8415F2826

Elenco delle ditte invitate ad inviare offerta:

Soc. coop. SAN GIOVANNI 79
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA
FRANCO EUGENIO S.R.L.
MB SRL
Nalastra srl
Barberis SpA Società Benefit
TECNOPAL SRL
Viglietti Antonio & Figlio Srl
RONZONI SRL
BENDOTTI SRL

Elenco ditte che hanno inviato offerta:

<u>Rag. sociale ditta</u>	Ribasso Offerto
COFAST Soc. Cooperativa	-18,336% - AGGIUDICATARIO
Soc Coop San Giovanni 79	-17,551%

CV del Responsabile del Procedimento:

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	VITETTA, MARIA
Data di nascita	10/05/1967
Inquadramento	DIRIGENTE
Profilo Professionale	DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa	Maria.Vitetta@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita	ARCHITETTURA
Data conseguimento	17/07/1992
Livello nella classificazione nazionale	LAUREA (VECCHIO ORDINAMENTO)
Qualifica conseguita	LICEO ARTISTICO
Data conseguimento	01/07/1985
Livello nella classificazione nazionale	DIPLOMA DI SCUOLA MEDIA SUPERIORE
Iscrizione albo professionale	ARCHITETTI
Date (da – a)	da 22/09/1999

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione	DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Area	DIVISIONE MANUTENZIONI
Servizio	S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
Incarico	DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE S. INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Data assunzione nell'Ente 01/10/2021

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a)	da 15/03/2014 a 14/03/2017
Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI RIVALTA DI TO - RIVALTA DI TORINO
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	DIRIGENTE SETT.POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Principali mansioni e responsabilità	DIRIGENTE

Date (da – a)	da 01/04/1999 a 01/07/2001
Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI CHIUSA SAN MICHELE - TORINO
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	VII Q.F. U.T.C.
Principali mansioni e responsabilità	CONSULENTE PER L'EDILIZIA ED URBANISTICA

Date (da – a) da 02/09/1996 a 31/08/1999
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONTANARO - MONTANARO
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego VII Q.F.
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE U.O. EDILIZIA URBANISTICA

ALTRE ESPERIENZE

Tipo incarico Altro
Anno 2020
Descrizione Componente Commissione di gara Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Pubblico Settimo T.se 2020/2021 € 1.060.000,00

Tipo incarico Altro
Anno 2019
Descrizione Componente Commissione Giudicatrice procedura Aperta per l'esecuzione dei lavori per l'esecuzione dei lavori di realizzazione e di Concessione Palazzetto dello Sport Settimo Torinese - Soc. Patrimonio Settimo t.se s.r.l.

Tipo incarico Altro
Anno 2014
Descrizione Durante il periodo dell'incarico dirigenziale presso il Comune di Rivalta ha seguito i seguenti corsi: Marzo 2014 - Corso di formazione per Dirigenti d Amministratori "Imparare a fare meglio" - Soc. Solea Settembre 2014 - Corso di formazione "Contributo degli Enti Locali alle Associazioni" Novembre 2014 - Corso di Formazione "Consip e Mercato Elettronico delle p.a." - Caldarini & Ass Novembre 2014 - Corso di Formazione "Titolo Edilizi e novità 2014" - Caldarini & Ass. Novembre 2014 - Corso di Formazione "Armonizzazione del Bilancio negli E.L." - Comune di Rivalta Giugno 2015 - Corso di Formazione "L'acquisizione a patrimonio delle opere realizzate a scomputo degli oo.uu. - Formel Febbraio 2016 - Corso di Formazione "Armonizzazione contabile" - Comune di Rivalta Febbraio 2016 - Corso di Formazione "Anticorruzione Etica e legalità nella P.A. - Soc. Dasein Febbraio 2016 - Corso di Formazione "L'acquisizione gratuita delle strade" - Formel Marzo 2016 - Corso di Formazione "Contratti pubblici " - Avv. Alberto Ponti Aprile 2016 - Corso di Formazione "L'obbligo degli Appalti Verdi alla luce della nuova normativa" - Città di Torino - Città Metrop- Arpa M

Tipo incarico Altro
Anno 2014
Descrizione Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Rivalta - Settori Edilizia Urbanistica, Ambiente, Manutenzioni, Patrimonio e Lavori Pubblici

Tipo incarico *Incarico di Collaudo LL.PP*
Anno *2014*
Descrizione Collaudo Opere di Manutenzione Straordinaria strade e Piazze della Città Bilancio 2010 - Lotto VIII

Tipo incarico *Altro*
Anno *2012*
Descrizione Componente Commissione Giudicatrice intervento di nuova edificazione complesso di loculi cimitero Abbazia di Stura - Soc. A.F.C.

Tipo incarico *Incarico di Collaudo LL.PP*
Anno *2001*
Descrizione Membro Commissione di Collaudo opere di bonifica "Spina 1" - Città di Torino €. 1.257.000,00

Tipo incarico *Altro*
Anno *2000*
Descrizione Incarico di collaborazione professionale Comune di Montanaro per redazione di progetti di OO.PP

Tipo incarico *Altro*
Anno *1999*
Descrizione Commissario effettivo Commissione esaminatrice concorso due posti di Ing/Arch. Comune di Montanaro

Tipo incarico *Altro*
Anno *1999*
Descrizione Membro Elettivo Commissione Igienico Edilizia - Comune di Montanaro

Tipo incarico *Altro*
Anno *1997*
Descrizione Presidente Commissione di Concorso per Geometra 6^aq.f

Tipo incarico *Altro*
Anno *1994*
Descrizione Collaborazione agli studi Progettuali per opere di m.s. Ospedale Psichiatrico

Savonera - Soc. SICED s.r.l.

<i>Tipo incarico</i>	<i>Altro</i>
<i>Anno</i>	<i>1993</i>
<i>Descrizione</i>	Collaborazione Studio Prof.le Deorsola Appendino per redazione progetti edifici di civile abitaz, Piani esecutivi, contabilità LLPP

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>IL DOCUMENTO INFORMATICO E SUA SOTTOSCRIZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>I PILASTRI DELLA PA DIGITALE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>SERVIZI ONLINE: QUALE FUTURO PER L'INTERAZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO ONLINE I RAPPORTI DI LAVORO: 1 ESONERI, CONGEDI E PERMESSI - 2 FERIE E PERMESSI</i>
<i>Modulo</i>	<i>PARTE 1</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Sì</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2020</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>GESTIONE INCASSI</i>
<i>Modulo</i>	<i>GESTIONE INCASSI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>3 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2020</i>

<i>Titolo corso</i>	SEMINARIO: LA SUITE DI GOOGLE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2020
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE ONLINE OBBLIGATORIA DLGS 81/2008 E SMI "EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARSI NEI LUOGHI DI LAVORO COMUNALI"
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK
<i>Modulo</i>	Workshop
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	10.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI LINGUA INGLESE 2019
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	29 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	APPALTI PUBBLICI DELLA CITTA' DI TORINO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E LE NOVITA' DEL DECRETO SBLOCCA CANTIERI
<i>Modulo</i>	SEMINARIO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	ATTI: NUOVO APPLICATIVO ATTI AMMINISTRATIVI
<i>Modulo</i>	SESSIONE PLENARIA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	APPALTI PUBBLICI DELLA CITTA' DI TORINO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E LE NOVITA' DEL DECRETO SBLOCCA CANTIERI
<i>Modulo</i>	LABORATORIO: ANALISI ED ELABORAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SOPRA SOGLIA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019

<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK</i>
<i>Modulo</i>	<i>Generale</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>9 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2019</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>L'ORDINAMENTO FINANZIARIO E CONTABILE DEGLI ENTI LOCALI</i>
<i>Modulo</i>	<i>Modulo generale</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>8 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2018</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>40 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2017</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>REGIONE PIEMONTE</i>
<i>Durata</i>	<i>40 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2012</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO FORMAZIONE DEI PREPOSTI (P.O - A.P.) - D.LGS 81/2008 -ANNO 2011</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>REGIONE PIEMONTE</i>
<i>Durata</i>	<i>8 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2011</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO SULLA FUNZIONALITA' E STRUMENTI DI POSTA ELETTRONICA</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>3 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2008</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>IL MENTOR: NUOVO RUOLO ORGANIZZATIVO PER LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DEL PERSONALE TECNICO</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>34.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2007</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>NUOVO CODICE DEI CONTRATTI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>9 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2007</i>

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	TRASFORMAZIONI ISTITUZIONALI E RIFORME COSTITUZIONALI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	LEADERSHIP, MOTIVAZIONE E DELEGA NELLA GESTIONE IN TEAM DELLE RISORSE UMANE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	LA FINANZA DEL COMUNE E LA SUA GESTIONE: STATO E PROSPETTIVE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	PERCORSO FORMATIVO DEL PERSONALE TECNICO DI CAT. D
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	35 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2003

<i>Titolo corso</i>	CORSO DI FORMAZIONE ISTITUZIONALE 1° MODULO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	21 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2002

FORMAZIONE ESTERNA

<i>Titolo corso</i>	DISEGNATORE CAD
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	C.I.F.I.
<i>Durata</i>	5 MESI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2004

<i>Titolo corso</i>	SICUREZZA SUL LAVORO NEI CANTIERI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE DEGLI ARCHITETTI
<i>Durata</i>	120 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2004

Titolo corso	TECNICO SISTEMI CAD
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	2
Durata	400 ORE
Con test finale	Sì
Data conseguimento	2004

ETEROVALUTAZIONE

Digital badge rilasciati dalla Città di Torino



CHANGE MANAGEMENT: Progetti di Micro Cambiamento Organizzativo

Link:

<https://www.iqcbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=q46NTQJttqIH0IVpNzSXHQ%3d%3d>