

PROCEDURA NEGOZIATA N. 35/2025 - "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI DELLA CITTA' - ANNO 2026 - C.O.: 5167 - LOTTO 1 CIG B8225BBAD9 E LOTTO 2 CIG B8225BCBAC - CPV: 45212290-5 - CUI: L00514490010202600579 - NUTS: ITC11".

RIFERIMENTI NORMATIVI: art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

FINANZIAMENTO: Mezzi di Bilancio.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo

IMPORTO BASE DI GARA:

LOTTO 1 **€ 350.213,35** da compensarsi interamente a misura, di cui: - **€ 340.124,99** per opere soggette a ribasso; **€ 10.088,36** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 **€ 350.213,35** da compensarsi interamente a misura, di cui: - **€ 340.124,99** per opere soggette a ribasso; **€ 10.088,36** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il costo totale della manodopera è di **€ 171.617,59** per il Lotto 1 e di **€ 171.617,59** per il Lotto 2, al netto delle spese generali e utile di impresa.

LOTTO 1:

CATEGORIA PREVALENTE: **OG1** - (edifici civili e industriali) - Classifica: II **€ 196.961,94** (oneri della sicurezza inclusi).

CATEGORIE SCORPORABILI:

Categoria **OS30** - (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) Classifica I - importo lavorazioni **€ 886,20**.

La suddetta categoria non può essere oggetto di avvalimento.

Categoria **OS3** - (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) Classifica I - importo lavorazioni **€ 49.100,75**;

Categoria **OS6** - (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) Classifica I - importo lavorazioni **€ 103.264,46**.

TASSA ANAC CIG B8225BBAD9 € 33,00

LOTTO 2:

CATEGORIA PREVALENTE: **OG1** - (edifici civili e industriali) - Classifica: II € **196.961,94**
(oneri della sicurezza inclusi).

CATEGORIE SCORPORABILI:

Categoria **OS30** - (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) Classifica I -
importo lavorazioni € **886,20**.

La suddetta categoria non può essere oggetto di avvalimento.

Categoria **OS3** - (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) Classifica I - importo
lavorazioni € **49.100,75**;

Categoria **OS6** - (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)
Classifica I - importo lavorazioni € **103.264,46**.

TASSA ANAC CIG B8225BCBAC € 33,00

Elenco ditte invitate a presentare offerta:

- 1 ACME SRL
- 2 ALMA C.I.S. S.R.L.
- 3 APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
- 4 AVALIS COSTRUZIONI SRL
- 5 BARBERA S.R.L.
- 6 BERTINI SRL
- 7 CO.GE.IM. SRL
- 8 CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
- 9 CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
- 10 DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI
- 11 DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb
- 12 EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.
- 13 FRATELLI D'AMBROSIO srl
- 14 G.R. Electric Srl
- 15 GIORDANO COSTRUZIONI SRL
- 16 ICF S.r.l.
- 17 IMPRESA CATALANO SRL
- 18 L'Orobica srl
- 19 LIMES SRL
- 20 MACRI' COSTRUZIONI SRL
- 21 NATURAMBIENTE SRL
- 22 Novaimpianti di A. Nicastro e C. snc

- 23 PRO SYSTEM SRL
- 24 Soc. coop. SAN GIOVANNI 79
- 25 SOMOTER SRL
- 26 STE.PA SRL
- 27 Sviluppo Verde Srl
- 28 T.C. SRL
- 29 VALLOGGIA F.LLI SRL
- 30 Carello & Cogerino snc

Elenco ditte che hanno inviato offerta:

Ragione sociale	Ammissione
CO.GE.IM. SRL	AMMESSA
CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	AMMESSA
PRO SYSTEM SRL	AMMESSA
IMPRESA CATALANO SRL	AMMESSA
MACRI' COSTRUZIONI SRL	AMMESSA CON RISERVA
Soc. coop. SAN GIOVANNI 79	AMMESSA

Si allega il cv del RUP

La seduta di gara è rinviata alle ore 09.30 del 09/10/2025 per permettere il soccorso istruttorio

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	VITETTA, MARIA
Data di nascita	10/05/1967
Inquadramento	DIRIGENTE
Profilo Professionale	DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa	Maria.Vitetta@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita	ARCHITETTURA
Data conseguimento	17/07/1992
Livello nella classificazione nazionale	LAUREA (VECCHIO ORDINAMENTO)
Qualifica conseguita	LICEO ARTISTICO
Data conseguimento	01/07/1985
Livello nella classificazione nazionale	DIPLOMA DI SCUOLA MEDIA SUPERIORE
Iscrizione albo professionale	ARCHITETTI
Date (da – a)	da 22/09/1999

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione	DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Area	DIVISIONE MANUTENZIONI
Servizio	S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
Incarico	DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE S. INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Data assunzione nell'Ente 01/10/2021

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a)	da 15/03/2014 a 14/03/2017
Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI RIVALTA DI TO - RIVALTA DI TORINO
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	DIRIGENTE SETT.POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Principali mansioni e responsabilità	DIRIGENTE

Date (da – a)	da 01/04/1999 a 01/07/2001
Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI CHIUSA SAN MICHELE - TORINO
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	VII Q.F. U.T.C.
Principali mansioni e responsabilità	CONSULENTE PER L'EDILIZIA ED URBANISTICA

Date (da – a) da 02/09/1996 a 31/08/1999
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONTANARO - MONTANARO
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego VII Q.F.
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE U.O. EDILIZIA URBANISTICA

ALTRE ESPERIENZE

Tipo incarico Altro
Anno 2020
Descrizione Componente Commissione di gara Servizio di Manutenzione Ordinaria del Verde Pubblico Settimo T.se 2020/2021 € 1.060.000,00

Tipo incarico Altro
Anno 2019
Descrizione Componente Commissione Giudicatrice procedura Aperta per l'esecuzione dei lavori per l'esecuzione dei lavori di realizzazione e di Concessione Palazzetto dello Sport Settimo Torinese - Soc. Patrimonio Settimo t.se s.r.l.

Tipo incarico Altro
Anno 2014
Descrizione Durante il periodo dell'incarico dirigenziale presso il Comune di Rivalta ha seguito i seguenti corsi: Marzo 2014 - Corso di formazione per Dirigenti d Amministratori "Imparare a fare meglio" - Soc. Solea Settembre 2014 - Corso di formazione "Contributo degli Enti Locali alle Associazioni" Novembre 2014 - Corso di Formazione "Consip e Mercato Elettronico delle p.a." - Caldarini & Ass Novembre 2014 - Corso di Formazione "Titolo Edilizi e novità 2014" - Caldarini & Ass. Novembre 2014 - Corso di Formazione "Armonizzazione del Bilancio negli E.L." - Comune di Rivalta Giugno 2015 - Corso di Formazione "L'acquisizione a patrimonio delle opere realizzate a scomputo degli oo.uu. - Formel Febbraio 2016 - Corso di Formazione "Armonizzazione contabile" - Comune di Rivalta Febbraio 2016 - Corso di Formazione "Anticorruzione Etica e legalità nella P.A. - Soc. Dasein Febbraio 2016 - Corso di Formazione "L'acquisizione gratuita delle strade" - Formel Marzo 2016 - Corso di Formazione "Contratti pubblici " - Avv. Alberto Ponti Aprile 2016 - Corso di Formazione "L'obbligo degli Appalti Verdi alla luce della nuova normativa" - Città di Torino - Città Metrop- Arpa M

Tipo incarico Altro
Anno 2014
Descrizione Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Rivalta - Settori Edilizia Urbanistica, Ambiente, Manutenzioni, Patrimonio e Lavori Pubblici

Tipo incarico *Incarico di Collaudo LL.PP*
Anno *2014*
Descrizione Collaudo Opere di Manutenzione Straordinaria strade e Piazze della Città Bilancio 2010 - Lotto VIII

Tipo incarico *Altro*
Anno *2012*
Descrizione Componente Commissione Giudicatrice intervento di nuova edificazione complesso di loculi cimitero Abbazia di Stura - Soc. A.F.C.

Tipo incarico *Incarico di Collaudo LL.PP*
Anno *2001*
Descrizione Membro Commissione di Collaudo opere di bonifica "Spina 1" - Città di Torino €. 1.257.000,00

Tipo incarico *Altro*
Anno *2000*
Descrizione Incarico di collaborazione professionale Comune di Montanaro per redazione di progetti di OO.PP

Tipo incarico *Altro*
Anno *1999*
Descrizione Commissario effettivo Commissione esaminatrice concorso due posti di Ing/Arch. Comune di Montanaro

Tipo incarico *Altro*
Anno *1999*
Descrizione Membro Elettivo Commissione Igienico Edilizia - Comune di Montanaro

Tipo incarico *Altro*
Anno *1997*
Descrizione Presidente Commissione di Concorso per Geometra 6^a q.f

Tipo incarico *Altro*
Anno *1994*
Descrizione Collaborazione agli studi Progettuali per opere di m.s. Ospedale Psichiatrico

Savonera - Soc. SICED s.r.l.

<i>Tipo incarico</i>	<i>Altro</i>
<i>Anno</i>	<i>1993</i>
<i>Descrizione</i>	Collaborazione Studio Prof.le Deorsola Appendino per redazione progetti edifici di civile abitaz, Piani esecutivi, contabilità LLPP

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>IL DOCUMENTO INFORMATICO E SUA SOTTOSCRIZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>I PILASTRI DELLA PA DIGITALE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>SERVIZI ONLINE: QUALE FUTURO PER L'INTERAZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO ONLINE I RAPPORTI DI LAVORO: 1 ESONERI, CONGEDI E PERMESSI - 2 FERIE E PERMESSI</i>
<i>Modulo</i>	<i>PARTE 1</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Sì</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2020</i>

<i>Titolo corso</i>	<i>GESTIONE INCASSI</i>
<i>Modulo</i>	<i>GESTIONE INCASSI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>3 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2020</i>

Titolo corso	SEMINARIO: LA SUITE DI GOOGLE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	3.50 ORE
Data conseguimento	2020
Titolo corso	FORMAZIONE ONLINE OBBLIGATORIA DLGS 81/2008 E SMI "EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARSI NEI LUOGHI DI LAVORO COMUNALI"
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	3 ORE
Con test finale	Si
Data conseguimento	2020
Titolo corso	CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK
Modulo	Workshop
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	10.50 ORE
Data conseguimento	2019
Titolo corso	CORSO DI LINGUA INGLESE 2019
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	29 ORE
Con test finale	Si
Data conseguimento	2019
Titolo corso	APPALTI PUBBLICI DELLA CITTA' DI TORINO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E LE NOVITA' DEL DECRETO SBLOCCA CANTIERI
Modulo	SEMINARIO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2019
Titolo corso	ATTI: NUOVO APPLICATIVO ATTI AMMINISTRATIVI
Modulo	SESSIONE PLENARIA
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2019
Titolo corso	APPALTI PUBBLICI DELLA CITTA' DI TORINO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E LE NOVITA' DEL DECRETO SBLOCCA CANTIERI
Modulo	LABORATORIO: ANALISI ED ELABORAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SOPRA SOGLIA
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2019

<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK</i>
<i>Modulo</i>	<i>Generale</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>9 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2019</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>L'ORDINAMENTO FINANZIARIO E CONTABILE DEGLI ENTI LOCALI</i>
<i>Modulo</i>	<i>Modulo generale</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>8 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2018</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>40 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2017</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>REGIONE PIEMONTE</i>
<i>Durata</i>	<i>40 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2012</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO FORMAZIONE DEI PREPOSTI (P.O - A.P.) - D.LGS 81/2008 -ANNO 2011</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>REGIONE PIEMONTE</i>
<i>Durata</i>	<i>8 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2011</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO SULLA FUNZIONALITA' E STRUMENTI DI POSTA ELETTRONICA</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>3 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2008</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>IL MENTOR: NUOVO RUOLO ORGANIZZATIVO PER LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DEL PERSONALE TECNICO</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>34.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2007</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>NUOVO CODICE DEI CONTRATTI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>9 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2007</i>

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	TRASFORMAZIONI ISTITUZIONALI E RIFORME COSTITUZIONALI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	LEADERSHIP, MOTIVAZIONE E DELEGA NELLA GESTIONE IN TEAM DELLE RISORSE UMANE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA
<i>Modulo</i>	LA FINANZA DEL COMUNE E LA SUA GESTIONE: STATO E PROSPETTIVE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2006

<i>Titolo corso</i>	PERCORSO FORMATIVO DEL PERSONALE TECNICO DI CAT. D
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	35 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2003

<i>Titolo corso</i>	CORSO DI FORMAZIONE ISTITUZIONALE 1° MODULO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	21 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2002

FORMAZIONE ESTERNA

<i>Titolo corso</i>	DISEGNATORE CAD
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	C.I.F.I.
<i>Durata</i>	5 MESI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2004

<i>Titolo corso</i>	SICUREZZA SUL LAVORO NEI CANTIERI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE DEGLI ARCHITETTI
<i>Durata</i>	120 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2004

Titolo corso	TECNICO SISTEMI CAD
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	2
Durata	400 ORE
Con test finale	Sì
Data conseguimento	2004

ETEROVALUTAZIONE

Digital badge rilasciati dalla Città di Torino



CHANGE MANAGEMENT: Progetti di Micro Cambiamento Organizzativo

Link:

<https://www.iqcbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=q46NTQJttqIH0IVpNzSXHQ%3d%3d>