

PROCEDURA NEGOZIATA N. 37/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2026 – Lotti 1 e 2 - CO: 5178 - CUI: L00514490010202600560 - CPV: 45262522-6 - NUTS: ITC11

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 954.000,00 da compensarsi interamente a misura di cui:

- Euro 942.000,00 per opere soggette a ribasso.
- Euro 12.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Costi della manodopera: Euro 429.050,86 al netto di spese generali e utile d'impresa.

AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

FINANZIAMENTO: Mezzi di bilancio

LOTTO 1 AREA SUD-OVEST: Euro 477.000,00 di cui:

- ❖ Euro 471.000,00 per opere soggette a ribasso
- ❖ Euro 6.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso
- ❖ Euro 214.525,43 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile di impresa

CATEGORIA PREVALENTE:

OS6 - Classifica: II - Euro 218.649,66 (costi della sicurezza inclusi)

Categorie scorporabili:

- Categoria OS3 - Classifica I - Euro 210.101,46 (Oneri della Sicurezza inclusi)
- Categoria OS30 - Euro 6.841,59 (Oneri della Sicurezza inclusi)
- Categoria OG1 - Euro 41.407,29 (Oneri della Sicurezza inclusi)

TASSA ANAC: Euro 33,00 - C.I.G. B823288B1D

LOTTO 2 AREA NORD-EST: Euro 477.000,00 di cui:

- ❖ Euro 471.000,00 per opere soggette a ribasso
- ❖ Euro 6.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso
- ❖ Euro 214.525,43 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile di impresa

CATEGORIA PREVALENTE:

OS6 - Classifica: II - Euro 218.649,66 (costi della sicurezza inclusi)

Categorie scorporabili:

- Categoria OS3 - Classifica I - Euro 210.101,46 (Oneri della Sicurezza inclusi)
- Categoria OS30 - Euro 6.841,59 (Oneri della Sicurezza inclusi)
- Categoria OG1 - Euro 41.407,29 (Oneri della Sicurezza inclusi)

TASSA ANAC: Euro 33,00 - C.I.G. B823289BF0

Dati di sintesi**Numero ditte invitate 30****Numero ditte che hanno presentato offerta 5****Elenco ditte invitate ad inviare offerta:**

1. EDILGAMMA SRL
2. Barberis SpA Società Benefit
3. PRO SYSTEM SRL
4. I.TEC. SRL
5. VELLA SALVATORE S.R.L.
6. VIVIANI IMPIANTI SRL
7. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
8. FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.
9. CREA.MI S.R.L.
10. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL
11. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
13. COCCIA SRL
14. EVOTEC S.R.L.
15. ALFA TERMICA SRL
16. S.A.L. di Uccheddu Federico
17. NOVATECH SRLS
18. DUEMME S.R.L.
19. CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.
20. DI.GI.ALL. S.R.L.
21. Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L.
22. Salvatore Ronga s.r.l.
23. SCARLATTA UMBERTO S.A.S.
24. AT Group srl
25. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL
26. EDILVETTA SRL
27. Europa Green Solutions SRL
28. Cometal srl
29. Focal Finestre srl
30. Ponzi srl

Elenco ditte che hanno inviato offerta:

<u>Rag. sociale ditta</u>	Ammissione
Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L.	AMMESSO
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
EDILGAMMA SRL	AMMESSO
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
PRO SYSTEM SRL	AMMESSO CON RISERVA

CV del Responsabile del Procedimento:

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PENNAZIO, EMANUELE
Data di nascita	18/03/1986
Inquadramento	DIRIGENTE
Profilo Professionale	DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa	emanuele.pennazio@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita	MASTER II° LIV. - STRATEGIE ORGANIZZATIVE E DI INNOVAZIONE NELLA P.A.
Data conseguimento	29/04/2019
Livello nella classificazione nazionale	MASTER
Qualifica conseguita	Ingegneria dei Sistemi Edilizi
Data conseguimento	19/03/2013
Livello nella classificazione nazionale	LAUREA 2° LIVELLO (MAGISTRALE GIA' SPECIALISTICA)
Data di abilitazione	30/07/2013
Iscrizione albo professionale	INGEGNERI
Date (da – a)	da 30/04/2014

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione	DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Area	DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
Servizio	S. EDILIZIA-SCOLASTICA
Incarico	DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE S. EDILIZIA SCOLASTICA

Data assunzione nell'Ente 02/09/2024

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a)	da 01/05/2022 a 31/08/2024
Nome e indirizzo del datore di lavoro	REGIONE PIEMONTE - TORINO
Tipo di azienda o settore	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego	ELEVATA QUALIFICAZIONE
Principali mansioni e responsabilità	COORDINAMENTO AREA ESPROPRI - USI CIVICI

Date (da – a)	da 01/03/2021 a 31/05/2022
Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego	RESPONSABILE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità	RESPONSABILE VIGILANZA URBANISTICA-EDILIZIA

Date (da – a) da 01/09/2017 a 28/02/2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego RESPONSABILE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

Date (da – a) da 01/11/2008 a 31/08/2017
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE DI MONCALIERI - MONCALIERI
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego ISTRUTTORE TECNICO
Principali mansioni e responsabilità PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ALTRE ESPERIENZE

Tipo incarico Altro
Anno 2023
Descrizione PRESIDENTE DI COMMISSIONI D' ESAME NELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLE QUALIFICHE REGIONALI.

Tipo incarico Altro
Anno 2022
Descrizione COMPONENTE COMMISSIONE URBANISTICA ED EDILIZIA - ORDINE INGEGNERI TORINO

Tipo incarico Altro
Anno 2021
Descrizione INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE ESPROPRI-COMUNE DI RIVALTA (TO)

Tipo incarico Altro
Anno 2020
Descrizione COMPONENTE COMMISIONE EDILIZIA - COMUNE DI SCIOZZE (TO)

Tipo incarico Altro

Anno	2020
Descrizione	INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE ESPROPRI-COMUNE DI RIVALTA (TO)
Tipo incarico	Altro
Anno	2019
Descrizione	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI ARIGNANO (TO)
Tipo incarico	Altro
Anno	2019
Descrizione	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI PRALORMO (TO)
Tipo incarico	Altro
Anno	2019
Descrizione	COMPONENTE ORGANO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI POIRINO (TO)

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

Titolo corso	FORMAZIONE SULL ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DIGITALI
Modulo	Corso specialistico per Dirigenti e E.Q.
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2024
Titolo corso	FORMAZIONE SULL ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DIGITALI
Modulo	Corso per Dirigenti e E.Q.
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	3 ORE
Con test finale	Sì
Data conseguimento	2024
Titolo corso	PERCORSO FORMATIVO SUL TEMA DELL ANTICORRUZIONE E APPALTI
Modulo	La mappatura dei processi e il monitoraggio delle misure di prevenzione
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2024
Titolo corso	LEADERSHIP E GESTIONE DELLE PERSONE

<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	8 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2024

<i>Titolo corso</i>	RIFORMA CONTABILITA' ACCRUAL
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024

FORMAZIONE ESTERNA

<i>Titolo corso</i>	MODELLI DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA
<i>Durata</i>	4 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2024

<i>Titolo corso</i>	COMPETENZE TRASVERSALI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	DASEIN
<i>Durata</i>	4 GIORNI
<i>Data conseguimento</i>	2024

<i>Titolo corso</i>	SMART CITIES
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ÉCOLE POLYTECHNIQUE FÉDÉRALE DE LAUSANNE
<i>Durata</i>	6 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2023

<i>Titolo corso</i>	CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.LGS 36/2023
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	SNA MIT ITACA IFEL
<i>Durata</i>	3 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2023

<i>Titolo corso</i>	IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA

Durata 3 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2023

Titolo corso CORSO COMPLETO USI CIVICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione MAGGIOLI EDITORE
Durata 2 GIORNI
Data conseguimento 2023

Titolo corso INTELLIGENZA ARTIFICIALE NEGLI ENTI LOCALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione IFEL
Durata 1 GIORNI
Data conseguimento 2023

Titolo corso COMPORTAMENTO ORGANIZZATIVO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ FEDERICO II DI NAPOLI
Durata 6 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2023

Titolo corso FORMAZIONE E SVILUPPO ORGANIZZATIVO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA
Durata 6 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2023

Titolo corso DINAMICHE PSICOSOCIALI NEI GRUPPI DI LAVORO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione UNIVERSITÀ FEDERICO II DI NAPOLI
Durata 6 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2023

Titolo corso LE INDENNITÀ NEGLI ESPROPRI PER PUBBLICA UTILITÀ
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione EXEO
Durata 4 GIORNI

Data conseguimento 2022

Titolo corso COMPETENZE DIGITALI PER LA PA
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA
Durata 15 ORE
Con test finale Sì
Data conseguimento 2022

Titolo corso FONDI STRUTTURALI, FINANZIAMENTI UE E NAZIONALI, PNRR
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OMNIAVIS
Durata 18 ORE
Data conseguimento 2022

Titolo corso IL REGIME DEI BENI PUBBLICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OMNIAVIS
Durata 4 ORE
Data conseguimento 2022

Titolo corso GGIORNAMENTO PROFESSIONALE DEL RUP
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione SNA MIT ITACA IFEL
Durata 4 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2022

Titolo corso PROJECT MANAGEMENT OPERE STRUTTURALI E INFRASTRUTTURALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione POLITECNICO DI MILANO - SCUOLA MASTER PESENTI
Durata 6 MESI
Data conseguimento 2022

Titolo corso CONSULENTE TECNICO D UFFICIO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO
Durata 6 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 2021

<i>Titolo corso</i>	ANALISI DELLE POLITICHE PUBBLICHE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	UNIVERSITA' FEDERICO II DI NAPOLI
<i>Durata</i>	6 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020

<i>Titolo corso</i>	PIANO NAZIONALE ANTICORRUZIONE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	MAGGIOLI EDITORE
<i>Durata</i>	2 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020

<i>Titolo corso</i>	ABILIATAZIONE ALLA FUNZIONE DI CSP E CSE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ICOTEA
<i>Durata</i>	120 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020

<i>Titolo corso</i>	STANDARD URBANISTICI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE ARCHITETTI TORINO
<i>Durata</i>	3 GIORNI
<i>Data conseguimento</i>	2020

<i>Titolo corso</i>	CORSO COMPLETO DI SKETCHUP
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	
<i>Durata</i>	4 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2019

<i>Titolo corso</i>	CORSO COMPLETO DI QGIS
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE INGEGNERI TORINO
<i>Durata</i>	4 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2019

<i>Titolo corso</i>	CORSO SUL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEL D.P.R. 327
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE INGEGNERI DI CAGLIARI
<i>Durata</i>	4 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2019

<i>Titolo corso</i>	CODICE DEGLI APPALTI 50/2016
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE INGEGNERI TORINO
<i>Durata</i>	1 GIORNI
<i>Data conseguimento</i>	2018

<i>Titolo corso</i>	CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	SOCIETÀ DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI TORINO
<i>Durata</i>	1 GIORNI
<i>Data conseguimento</i>	2017

<i>Titolo corso</i>	RINFORZO STRUTTURALE E RIPRISTINO STRUTTURE IN CALCESTRUZZO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	ORDINE INGEGNERI TORINO
<i>Durata</i>	1 GIORNI
<i>Data conseguimento</i>	2016

<i>Titolo corso</i>	CORSO FORMAZIONE TECNICI D.LGS 81/08
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	
<i>Durata</i>	1 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2015

<i>Titolo corso</i>	MEPA MODALITA' OPERATIVE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	
<i>Durata</i>	2 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2014

<i>Titolo corso</i>	SOSTENIBILITA' DELLE TRAFORMAZIONI VAS E VIA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione</i>	ORDINE DEGLI ARCHITETTI TORINO

o formazione

Durata 4 GIORNI

Data conseguimento 2014

Titolo corso LEADERSHIP E COMUNICAZIONE

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE INGEGNERI TORINO

Durata 6 GIORNI

Data conseguimento 2013

CAPACITA' LINGUISTICHE

Lingua Inglese

Capacità di traduzione scritta Buona

Capacità di espressione orale, front office Buona

Capacità di espressione orale, relazioni con interlocutore in presenza Buona

Capacità di espressione orale, telefonica Buona

Lingua Spagnolo

Capacità di traduzione scritta Buona

Capacità di espressione orale, front office Sufficiente

Capacità di espressione orale, relazioni con interlocutore in presenza Sufficiente

Capacità di espressione orale, telefonica Sufficiente

CAPACITA' NELL'USO DEI PROGRAMMI E APP UTILIZZATE NELL'AMBITO LAVORATIVO

Tecnologia Sistemi operativi

Dettaglio

Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Software GIS

Dettaglio

Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Applicazioni per ufficio

Dettaglio

Grado di conoscenza Ottimo

Tecnologia Progettazione CAD

Dettaglio



Grado di conoscenza

Ottimo