

2025030040N433L132

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL (capogruppo mandataria)/ IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO (mandante) per l'esecuzione di opere in variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di Rifunionalizzazione dello storico complesso carcerario "Le Nuove" 1° lotto 2° stralcio Braccio VI di Torino (Cod. Opera 3529 – CUP C19J15000150004).

Importo dell'affidamento: € 30.060,44 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Arch. Eros Primo domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e il R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) C.F. 00475670584 e P.Iva 00903001006 (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO, C.F. OMISSIS e P. IVA 07484040584 (mandante), qui in persona del Sig. Alessandro Margutta legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento ATTO N. DD 5535 del 16/09/2025;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida al R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) C.F. 00475670584 e P.Iva 00903001006 (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO C.F.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014274 del 14/10/2025

1.v, 60.v, SCSPP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-150.nd

OMISSIS e P. IVA 07484040584 (mandante) l'esecuzione delle opere in variante n. 2 ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di Rifunzionalizzazione dello storico complesso carcerario "Le Nuove" 1° lotto 2° stralcio Braccio VI di Torino (Cod. Opera 3529 – CUP C19J15000150004).

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere in variante approvato con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5535 del 16/09/2025, dall'atto di sottomissione del 27/05/2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5535 del 16/09/2025 nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di € 30.060,44, IVA esclusa, al netto del ribasso del 27,878%, senza variazioni all'importo degli oneri per la sicurezza precedentemente determinato.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 10.484,48 pari al 34,878% dell'importo contrattuale delle opere in variante (eventualmente ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016), mediante *polizza fidejussoria/fidejussione bancaria* n. 2214583 del REVO Insurance S.p.A., il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino, lì 8 ottobre 2025

L'IMPRESA

R.T.I. A.C.E. SRL / Impresa Edile di Picchetta Carlo

Geom. Alessandro Margutta

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

Arch. Eros Primo

(firmato digitalmente)

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014274 del 14/10/2025

1.v, 60.v, SCS-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-150.nd

