



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5535

Torino, 16/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-030) LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STORICO COMPLESSO CARCERARIO LE NUOVE 1° LOTTO 2° STRALCIO BRACCIO VI DI TORINO (C.O. 3529 - CUP C19J15000150004 – CIG 9341725B55) – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART. 106 C. 2 DEL D.LGS. 50/2016 – PROROGA TEMPI CONTRATTUALI – AFFIDAMENTO AL RTI A.C.E. SRL / IMPRESA EDILE PICCHETTA CARLO – IMPEGNO DI SPESA E. 33.066,48 (IVA 10% COMPRESA) – APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Il progetto di Riqualificazione dell'ex Carcere "Le Nuove" prevedeva il Recupero e Ristrutturazione dell'intero Complesso Carcerario delle "Nuove" in Torino, interessante l'area tra Corso Castelfidardo, Corso Vittorio Emanuele II, Via Borsellino e confine con le ex OGR.

Con determinazioni dirigenziali n.mecc. 0504865/003 del 16/06/2005, esecutiva dal 29/06/2005, e n.mecc. 0804564/003 del 15/07/2008, esecutiva dal 31/07/2008, fu affidato un incarico professionale comprendente: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; indagini strutturali e rendering grafici su CAD tridimensionale; direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.P.A. S.r.l. (capogruppo), con sede in Perugia, strada del Colle 1a/1 P.IVA 02776790541 / TECNICAER ENGINEERING S.r.l. (mandante), con sede in Aosta, Regione Borgnalle 12 - P.IVA 01030520074/ TEKNEMA PROGETTI S.r.l. (mandante) con sede Torino, corso Stati Uniti 57 - P.IVA 08891020011/ STUDIO ARCHITETTI GIORGIO SANT'ANDREA, BRUNO BRACCHI, PAOLO INGLESE (mandanti) con sede in Roma, Via Ulpiano 29 - P.IVA06855281009.

Obiettivo dell'intervento era quello di insediare nel complesso non più in uso attività connesse con l'attiguo Palazzo di Giustizia, integrando funzioni che, in particolare per esigenze di spazi, non potevano essere ivi collocate.

L'intervento è stato articolato in Lotti e un primo intervento, 1° Lotto – 1° Stralcio, afferente i Bracci IV e V, la Rotonda 2, l'ex Clinico e le nuove Centrali Tecnologiche si è concluso da tempo.

Nell'ambito del settore est del Complesso restava da ristrutturare il Braccio VI (compreso tra il Braccio V e l'ex Clinico), connesso con l'ex Dap, che cinge il cortile di ingresso da Corso Vittorio

Emanuele II; tale fabbricato è destinato ad ospitare gli Uffici degli Ufficiali Giudiziari.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 201901478/059 si è preso atto di una variazione nella composizione del precitato R.T.P., in esito allo scioglimento dello studio ARCHITETTI GIORGIO SANT'ANDREA, BRUNO BRACCHI, PAOLO INGLESE, con subentro della capogruppo R.P.A. S.r.l. anche per l'esecuzione di quanto inizialmente di competenza dello studio medesimo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 00983/059 del 28/04/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo del 1° Lotto – 2° Stralcio Braccio VI, per un importo complessivo di Euro 3.622.394,96, con finanziamento a carico dello Stato.

Acquisiti i pareri favorevoli dalla Commissione per la Manutenzione degli Uffici Giudiziari di Torino e del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in fase di acquisizione dei pareri sul progetto da parte degli ulteriori Enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco e ASL), si è resa necessaria una revisione del progetto che ha comportato anche un incremento di spesa.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 367 del 31/05/2022, esecutiva dal 11/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "Rifunzionalizzazione dello storico complesso carcerario "le Nuove" 1°Lotto 2°Stralcio Braccio VI di Torino (C.O. 3529 – CUP C19J15000150004 - CUI n. L0051449001020190016), per una spesa complessiva di Euro 4.002.000,00 IVA compresa.

L'opera è stata reinserita per l'esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022 – 2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022, al Codice Opera 3259 (CUP C19J15000150004) per un importo complessivo di Euro 4.002.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. DD 3392 del 22/07/2022 è stata prenotata la spesa per Euro 3.850.314,43, finanziata per Euro 2.315.387,43 con mutuo Cassa DD.PP. confluito nell'avanzo vincolato e applicato con DD 2157 del 13/05/2022, posiz. n. DU6216066, mecc. 2455 (capitolo-art. 1205000000004) e per Euro 1.534.927,00 con contributo del Ministero della Giustizia (capitolo-art. 1205000000003) e approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A.

In esito alla procedura negoziata n. 97/2022 è risultato aggiudicatario per l'esecuzione dei lavori in appalto il R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) P. IVA 00903001006 (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO P. IVA 07484040584 (mandante), con un ribasso del 27,878 %, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 2.475.896,91 oltre IVA (di cui Euro 2.345.185,24 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 130.711,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), come risulta dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. DD 4745 del 7/10/2022.

Con determinazione dirigenziale n. DD 1471 del 27/03/2023 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori, è stata autorizzata la stipula del contratto e sono stati confermati gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 3392/2022. Con il medesimo atto, anche a seguito dell'approvazione del riaccertamento ordinario 2023 dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2022, con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 121/2023 del 14/03/2023, esecutiva dal 25/03/2023, sono stati approvati il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

In data 21/04/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto n. AOO122-018.

Accertata, con provvedimento n. prot. 1596 del 13/12/2022, la carenza nell'organico dell'Ente di personale tecnico idoneo per l'assunzione dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e L.G. Anac n.3 paragrafo 6 lett e), si è reso necessario disporre l'affidamento esterno.

Il contratto già in essere con il R.T.P. R.P.A. S.r.l. (capogruppo) / Teknema Progetti S.r.l. e Tecnicaer

Engineering S.r.l. (mandanti) per l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di rifunionalizzazione dell'intero complesso prevedeva anche, tra le prestazioni indicate come "opzionali", l'estensione dell'affidamento per quanto riguarda la Direzione Lavori e il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. DD 2806 del 30/05/2023 si è quindi proceduto all'affidamento dell'incarico, ex art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 convertito in legge con L. 120/2020, in favore del predetto Raggruppamento, per un importo ammontante, al netto del ribasso offerto pari al 24,00%, ad Euro 195.531,23 per onorario, oltre Euro 7.821,25 per contributo INARCASSA 4% ed Euro 44.737,55 per IVA 22%, per complessivi Euro 248.090,03. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la relativa spesa, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 3392/2022 e sono stati approvati il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

I lavori hanno avuto inizio in data 12 giugno 2023 con termine contrattuale degli stessi inizialmente previsto per il giorno 6 giugno 2024.

Con determinazione dirigenziale n. DD 8343 del 27/12/2023 è stata approvata la modifica dell'imputazione di entrata e spesa di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3392/2022, a seguito di variazione esigibilità, per Euro 1.534.927,00 e la modifica dell'imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali nn. DD 3392/2022 e DD 2806/2023, per Euro 1.431.890,11, dai capitoli e articoli del bilancio 2023 ai medesimi capitoli ed articoli del bilancio 2024, con istituzione FPV, e sono stati rideterminati il Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n. DD 1816 del 26/03/2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale, per il collaudo statico in corso d'opera in favore dell'ing. Paolo Chiavassa, con studio in Torino - C.A.P. 10138 - Via Cialdini 13, P.IVA 01329430019, che ha offerto un ribasso del 32,500 %, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 10.418,62, oltre ad Euro 416,74 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 2.383,78 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 13.219,14 (CIG B082F6B336). Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la relativa spesa, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 3392/2022 e sono stati rideterminati il nuovo Quadro economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma finanziario.

A seguito di riorganizzazione dell'Ente, con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, ing. Roberto Cesare Crova, del 20/05/2024, prot. n. 5698, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato nominato l'arch. Eros Primo, in qualità di Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, sotto cui è confluita la competenza per l'opera in oggetto.

In corso d'opera sono state approvate n. 3 proroghe dei tempi contrattuali per complessivi 300 gg., rispettivamente con determinazioni dirigenziali nn. DD 3364 del 06/06/2024 (90 gg.), DD 4968 del 26/08/2024 (90 gg.) e DD 7034 del 14/11/2024 (120 gg.), con differimento del termine contrattuale a tutto il 02/04/2025.

Con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7034 del 14/11/2024 è stato inoltre approvato il riconoscimento degli importi dovuti, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023 e dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto Aiuti", quale compensazione prezzi relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'ambito dei primi tre stati di avanzamento lavori (a tutto il 27/06/2024), per un importo ammontante a complessivi Euro 102.811,42 IVA 10% compresa, provvedendo al relativo impegno di spesa in favore del R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO (mandante).

Con il medesimo provvedimento è stata inoltre approvata la modifica dell'imputazione di entrata e spesa approvate con le citate determinazioni nn. DD 3392/2022 e DD 2806/2023, a seguito di variazione di esigibilità, per un importo di Euro 356.684,44 IVA inclusa (finanziato con contributo

del Ministero della Giustizia) e la modifica dell'imputazione di spesa approvata con le citate determinazioni nn. DD 3392/2022 e DD 1816/2024, per in importo di Euro 727.537,17 IVA inclusa (finanziato con mutuo da avanzo Cassa DD.PP. posiz. n. DU6216066, mecc. 2455), dai capitoli e articoli del bilancio 2024 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2025, con variazione al correlato FPV e sono stati rideterminati il Quadro economico dell'opera e il relativo Cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 126 del 11/03/2025, esecutiva dal 22/03/2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio 2024.

Con determinazione dirigenziale n. DD 1643 del 08/03/2025 sono state approvate opere in variante per complessivi Euro 453.793,37, di cui Euro 433.479,20 per opere a corpo al netto del ribasso d'asta del 27,878% ed Euro 20.314,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 45.379,35 per IVA 10%, per una spesa complessiva di Euro 499.172,72, ammesse rispettivamente:

- per Euro 246.422,54 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di cui Euro 226.108,37 per opere a corpo al netto del ribasso ed Euro 20.314,17 per oneri di sicurezza), oltre Euro 24.642,26 per IVA 10% per complessivi Euro 271.064,80;
- per Euro 74.081,27 ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (per opere a corpo al netto del ribasso), oltre Euro 7.408,13 per IVA 10% per complessivi Euro 81.489,40;
- per Euro 133.289,56 ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (per opere a corpo al netto del ribasso), oltre Euro 13.328,96 per IVA 10% per complessivi Euro 146.618,52;

provvedendo al relativo impegno di spesa in favore del R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO (mandante) e all'aggiornamento del Quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n. DD 5240 del 03/09/2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il riconoscimento degli importi dovuti, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023 e dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto Aiuti", quale compensazione prezzi relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'ambito dei stati di avanzamento lavori n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7 (a tutto il 12/05/2025), per un importo ammontante a complessivi Euro 149.080,13 IVA 10% compresa, provvedendo al relativo impegno di spesa in favore del R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO (mandante) e al conseguente aggiornamento del Quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario, secondo quanto di seguito riportato:

		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale progetto
Opere	Euro		802.780,38	1.177.519,06	364.885,80	2.345.185,24
Oneri per sicurezza	Euro			40.000,00	90.711,67	130.711,67
Opere in variante - DD 1643/2025	Euro				433.479,20	433.479,20
Oneri per sicurezza in variante – DD 1643/2025	Euro				20.314,17	20.314,17
Totale opere e sicurezza	Euro		802.780,38	1.217.519,06	909.390,84	2.929.690,28
Compensazione prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - 1°-2°-3° SAL - DD 7034/2024	Euro			102.811,40	0,02	102.811,42

Compensazione prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - 4°-5°-6°-7° SAL – DD 5240/2025					149.080,13	149.080,13
<u>Somme a disposizione</u>						
Spese Verifiche e collaudi (IVA compresa)	Euro				4.000,00	4.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	Euro				5.023,71	5.023,71
<u>Totale somme a disposizione</u>	Euro				9.023,71	9.023,71
<u>Oneri di legge</u>						
IVA 10% sulle opere e sicurezza	Euro		80.278,04	121.751,91	45.559,74	247.589,69
IVA 10% sulle opere e sicurezza in variante – DD 1643/2025					45.379,35	45.379,35
Quota 80% incentivo 2% - fondo funzioni tecniche	Euro				50.384,28	50.384,28
Quota 20% incentivo 2% - fondo per l'innovazione					12.596,07	12.596,07
<u>Incarichi professionali</u>						
Incarico progettazione - ATP R.P.A. SpA (capogruppo) – DD 4441/2020	Euro	151.685,57				151.685,57
Incarico direzione lavori e CSE - ATP R.P.A. SpA (capogruppo) – DD 2806/2023	Euro			74.054,87	174.035,16	248.090,03
Incarico collaudo statico Ing. Chiavassa – DD 1816/2024	Euro				13.219,14	13.219,14
Ribasso di gara 27,878% IVA 10% compresa (finanz. Contributo ministeriale)	Euro				42.450,33	42.450,33
Costo globale dell'intervento	Euro	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.451.118,77	4.002.000,00
Cronoprogramma finanziario		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Stanziamiento	Euro	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.451.118,77	4.002.000,00
Impegno	Euro	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.399.644,73	3.950.644,73

Prenotato	Eur o	0,00	0,00	0,00	9.023,71	9.023,71
Ribasso	Eur o	0,00	0,00	0,00	42.450,33	42.450,33

Nel corso dei lavori sono emerse alcune problematiche impreviste e non prevedibili in fase di progettazione, che hanno reso necessario disporre l'esecuzione di opere in variante non comprese nel contratto principale e in quello suppletivo sottoscritto in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. DD 1643 del 08/03/2025.

Il progetto di variante è stato redatto dal medesimo raggruppamento già incaricato per la Progettazione e la Direzione Lavori delle opere principali, costituito da R.P.A. S.r.l. (capogruppo) / Teknema Progetti S.r.l. e Tecnicaer Engineering S.r.l. (mandanti) e si compone dei seguenti allegati: Elenco elaborati (**all. 1**); Quadro di raffronto interventi (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**); Relazione generale (**all. 4**); Atto di sottomissione (**all. 5**), Elaborati grafici (**all. 6 e 7**).

Per la quantificazione economica delle opere in variante, descritte dettagliatamente nella predetta relazione generale, sono stati utilizzati, unitamente a parte dei prezzi contrattuali, alcuni nuovi prezzi che sono stati concordati con l'Impresa e sono descritti all'interno del citato Atto di sottomissione (**all. 5**), che costituisce parte integrante del progetto di variante.

Il progetto di variante è stato sottoposto al preventivo benestare del Provveditorato alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria che nel corso dell'adunanza del 27/03/2025 ha espresso il proprio parere favorevole (n. 2312/2025), trasmesso alla Città con nota prot. n. 12140 del 02/09/2025.

Il predetto progetto di variante è quindi stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da attestazione agli atti (**all. 9**) rilasciata in data 01/09/2025 dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, Responsabile del Procedimento, nominato Responsabile Unico dell'attività di Verifica con Ordine di Servizio dell'ing. Roberto Cesare Crova, Direttore di Area 3, di cui al prot. n. 11888 del 27/08/2025.

Le predette opere in variante ammontano a complessivi Euro 30.060,44 per opere a corpo al netto del ribasso d'asta del 27,878%, oltre ad Euro 3.006,04 per IVA 10%, per una spesa complessiva di Euro 33.066,48, e sono ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come richiesto dal Provveditorato alle OOP nel suo parere a fronte di quanto già elaborato dalla Città ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le medesime opere comportano un aumento di spesa percentuale del 1,21 % rispetto al contratto iniziale, che sommato a quello già approvato con la variante n. 1, pari al 18,33%, rientra pertanto nel quinto d'obbligo contrattuale ex art. 106 comma 12 del medesimo D.Lgs.

Con il presente provvedimento è quindi possibile procedere all'approvazione del progetto di variante composto dagli elaborati già elencati in premessa e all'affidamento delle relative opere, per la cui esecuzione, trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidatario il R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) P. IVA 00903001006 (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO P. IVA 07484040584 (mandante), già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto già in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il suddetto R.T.I., mediante il sopra citato atto di sottomissione (**all. 5**), si è dichiarato disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo pari a Euro 30.060,44, per opere a corpo al netto del ribasso d'asta del 27,878%, oltre ad Euro 3.006,04 per IVA 10%, per una spesa complessiva di Euro 33.066,48, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna e rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (**all. 8**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Per consentire l'esecuzione delle opere in variante si ritiene opportuno disporre un differimento del termine di ultimazione lavori di giorni 20 (venti).

Col presente atto si rende inoltre necessario impegnare la relativa spesa, per complessivi Euro 33.066,48, determinati come sopra, ed approvare il nuovo Quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di approvare il progetto di variante delle opere di "Rifunionalizzazione dello storico complesso carcerario "Le Nuove" 1°Lotto 2°Stralcio Braccio VI di Torino (C.O. 3529 – CUP C19J15000150004), come da elaborati allegati e per le ragioni esposte in premessa, per un importo complessivo di Euro 30.060,44, per opere a corpo al netto del ribasso d'asta del 27,878%, oltre a Euro 3.006,04 per IVA 10%, per una spesa complessiva di Euro 33.066,48, ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le predette opere comportano un aumento di spesa percentuale del 1,21% rispetto al contratto iniziale, che sommato a quello già approvato con la variante n. 1, pari al 18,33%, rientra pertanto nel quinto d'obbligo contrattuale ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

- di approvare l'affidamento delle opere sopra indicate al R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) P. IVA 00903001006 (mandataria)/ IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO P. IVA 07484040584 (mandante), già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che si dichiara disposta ad eseguire le suddette, per l'importo indicato al punto 1), alle stesse condizioni del contratto principale e senza eccezione alcuna, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, come da allegato atto di sottomissione (**all. 5**);
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'articolo 2 comma 9 del medesimo D.Lgs. e

che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, secondo lo schema che parimenti si approva (**all. 8**), sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

- di concedere, per le ragioni espresse in narrativa, un tempo aggiuntivo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti, necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di Euro 33.066,48 IVA compresa, come sopra determinata, che trova capienza all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 3392/20225 e resisi disponibili in esito al ribasso di gara, secondo quanto indicato nel dettaglio economico finanziario;
- di approvare, in esito a quanto sopra, il nuovo Quadro Economico ed il relativo Cronoprogramma finanziario, secondo quanto indicato nel dettaglio economico-finanziario;
- di dare atto che la predetta spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
- di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione n. DEL 367 del 31/05/2022;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta" (L. 134/2012);
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. di dare atto, che a seguito delle DD 1643/2025 del 08/03/2025 e DD 2490/2025 del 24/04/2025 esecutive in pari data, che approvavano una proroga rispettivamente di 30 e 15 gg., con scadenza 16/05/2025, i lavori sono stati sospesi il giorno 13/05/2025 e lo sono tuttora, in attesa dell'approvazione della variante in oggetto;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 33.066,48, IVA 10% compresa, per l'affidamento delle opere in variante di cui al punto 1) del dispositivo, in favore del R.T.I. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL, con sede legale in via Aurelio Saffi n. 90 - 00141 ALBANO LAZIALE (RM) C.F. 00475670584 e P.IVA 00903001006 (capogruppo mandataria) / IMPRESA EDILE di PICCHETTA CARLO, P.IVA 07484040584 (mandante), suddiviso per la percentuale del 89,92% a favore dell'Impresa Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l. e del 10,08% a favore dell'Impresa Edile di Picchetta Carlo, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 3392/2022, alla voce "Ribasso" (imp. n. 16159/2022), finanziati con contributo del Ministero della Giustizia già accertato con la medesima determina n. DD 3392/2022 (acc. n. 2128/2022), con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	TITOLO	Macroaggregato	Capitolo articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 33.066,48 per opere in variante ex art. 106, c. 2	2025	02	01	2	02	120500000003	030	31/12/2025

di cui								
Euro 29.733,38 A.C.E. S.r.l.								
Euro 3.333,10 Impresa Edile Picchetta								
Descrizione capitolo e articolo	PALAZZO DI GIUSTIZIA - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX COMPLESSO CARCERI GIUDIZIARIE "LE NUOVE" - VEDASI CAP. 31250000 ENTRATA - settore 030							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

2. Di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario dell'opera come segue:

		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale progetto
Opere	Euro		802.780,38	1.177.519,06	364.885,80	2.345.185,24
Oneri per sicurezza	Euro			40.000,00	90.711,67	130.711,67
Opere in variante - DD 1643/2025	Euro				433.479,20	433.479,20
Oneri per sicurezza in variante – DD 1643/2025	Euro				20.314,17	20.314,17
Opere in variante n. 2 – presente atto	Euro				30.060,44	30.060,44
Totale opere e sicurezza	Euro		802.780,38	1.217.519,06	939.451,28	2.959.750,72
Compensazione prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - 1°-2°-3° SAL - DD 7034/2024	Euro			102.811,40	0,02	102.811,42
Compensazione prezzi ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - 4°-5°-6°-7° SAL – DD 5240/2025	Euro				149.080,13	149.080,13
<u>Somme a disposizione</u>						
Spese Verifiche e collaudi (IVA compresa)	Euro				4.000,00	4.000,00

Imprevisti (IVA compresa)	Eur o				5.023,71	5.023,71
Totale somme a disposizione	Eur o				9.023,71	9.023,71
<u>Oneri di legge</u>						
IVA 10% sulle opere e sicurezza	Eur o		80.278,04	121.751,91	45.559,74	247.589,69
IVA 10% sulle opere e sicurezza in variante – DD 1643/2025	Eur o				45.379,35	45.379,35
IVA 10% sulle opere in variante n. 2 – presente atto	Eur o				3.006,04	3.006,04
Quota 80% incentivo 2% - fondo funzioni tecniche	Eur o				50.384,28	50.384,28
Quota 20% incentivo 2% - fondo per l'innovazione	Eur o				12.596,07	12.596,07
<u>Incarichi professionali</u>						
Incarico progettazione - ATP R.P.A. SpA (capogruppo) – DD 4441/2020	Eur o	151.685,57				151.685,57
Incarico direzione lavori e CSE - ATP R.P.A. SpA (capogruppo) – DD 2806/2023	Eur o			74.054,87	174.035,16	248.090,03
Incarico collaudo statico Ing. Chiavassa – DD 1816/2024	Eur o				13.219,14	13.219,14
Ribasso di gara 27,878% IVA 10% compresa (finanz. Contributo ministeriale)	Eur o				9.383,85	9.383,85
Costo globale dell'intervento	Euro	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.451.118,77	4.002.000,00

Cronoprogramma finanziario		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Stanziamento	Eur o	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.451.118,77	4.002.000,00
Impegno	Eur o	151.685,57	883.058,42	1.516.137,24	1.432.711,21	3.983.592,44
Prenotato	Eur o	0,00	0,00	0,00	9.023,71	9.023,71

Ribasso	Eur o	0,00	0,00	0,00	9.383,85	9.383,85
----------------	----------	------	------	------	----------	-----------------

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano per Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 05bis_marche_da_bollo_allegate_atto_sottomissione.pdf
2. 10_Schema_di_contratto.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento