



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5643

Torino, 21/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI ANNO 2021- PIAZZA PALAZZO DI CITTA' PALAZZO CIVICO (COD. OPERA 4839 - CUP C11E20000220004) - PRESA ATTO INTERV. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG B6A7EDC79A) IMPRESA STUDIO OIKOS SRL E. 541.131,28 IVA COMP. E CONFERMA IMPEGNO SPESA - AFFIDAM. INCARICO VERIFICHE STRUTTURALI ING. LUETTO (CIG B7AC051C33) IMP. E. 50.589,59 IVA COMP.- CONFERIM. EFFICACIA INCARICO D.O. PREV. INCENDI FASE 2 ING. REMONDA (CIG 890953902D) IMP. E. 9.986,48-IVA COMP. - AUTORIZZAZ. STIPULA CONTRATTI-RIDET. Q.E. E CRON. FIN.-FINANZ. MUTUO CDP N.2420.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc.n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico*, la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2024.

Con deliberazioni della Giunta Comunale n° DEL 913 del 28 settembre 2021, esecutiva dal 10 ottobre 2021, e n° DEL 1105/2021 del 26 novembre 2021, esecutiva dal 7 dicembre 2021, sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dei lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico*" riferiti all'anno 2021, redatti dai progettisti dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda le opere edili e dai progettisti di Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda le opere impiantistiche, in virtù della convenzione in essere con la Città stipulata in data 30 giugno 2022 con Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532.

Il progetto relativo alla prima fase, oggetto del presente provvedimento, è inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25

gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4839 (CUP C11E20000220004), per un importo complessivo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021, mecc. n° 2420, posizione n° 6208368.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Arch. Isabella Quinto, di cui al prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, confermata con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6879/2021 del 27 dicembre 2021 è stata prenotata la relativa spesa, sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino ed a seguito della procedura negoziata n° P.N. 29/2022, con determinazione dirigenziale n. DD 2411/2022 del 26 maggio 2022 della Divisione Contratti, Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CO.I.P Consorzio Stabile S.C.A.R.L. con sede legale in Napoli (C.A.P. 80145), via Santa Maria a Cubito n. 686, C.F. e P.Iva 08628621214, che ha offerto un ribasso del 19,181% sull'importo a base di gara di euro 488.220,00 oltre euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di euro 518.220,00, per un importo di aggiudicazione al netto del suddetto ribasso pari ad euro 394.574,52, oltre ad euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza per un totale di euro 424.574,52.

Con determinazione dirigenziale n° DD 6776 del 16 dicembre 2022 **si è dato atto** dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si è provveduto a confermare gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 6879/2021, ad affidare l'incarico di CSE all'ing. Giuseppe Mazzeo con sede in Torino (C.A.P. 10144), via Avellino 25, scala B, codice Fiscale *omissis*, Partita IVA 08346210019 impegnando la relativa spesa per un importo di affidamento pari ad euro 7.736,56 al netto del ribasso di gara del 61%, oltre Inarcassa 4% per euro 309,46 e I.V.A. 22% per euro 1.770,13, per complessivi euro 9.816,15.

Col medesimo provvedimento si è inoltre provveduto, ai sensi della citata convenzione, a dare efficacia all'affidamento ad Iren Smart Solutions S.p.A. per la realizzazione delle opere impiantistiche previste nell'ambito del progetto di *"Manutenzione straordinaria opere edili ed adeguamento impiantistico Sala Carpanini - Palazzo Civico - anno 2021"* per un importo pari ad Euro 700.000,00 impegnando la relativa spesa ed a riapprovare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2022, ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121/2023 del 14 marzo 2023, sono stati rideterminati il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito di problematiche tecnico organizzative che hanno reso necessario posticipare l'avvio dei lavori oltre il termine di 120 giorni previsto dall'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'impresa aggiudicataria ha trasmesso a mezzo PEC, pervenuta alla Divisione in data 5 luglio 2023, prot. n° 2256, una comunicazione con la quale manifestava l'intenzione di *"sciogliersi dall'offerta presentata e da ogni vincolo rinunciando alla stipula del contratto d'appalto"*.

Con determinazione dirigenziale n° DD 4169 del 27 luglio 2023 si è quindi preso atto della richiesta dell'impresa e si è provveduto a revocare l'aggiudicazione alla medesima, demandando a successivo provvedimento l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

Non avendo le altre imprese in graduatoria fornito la propria disponibilità al subentro nell'aggiudicazione, si è reso quindi necessario espletare una nuova procedura di gara. Essendo nel frattempo mutate le condizioni legislative con l'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 e variati i prezzi di riferimento, con determinazione n° DD 8801 del 23 dicembre 2024 si è provveduto alla riapprovazione del progetto esecutivo da porre a base di una nuova procedura di affidamento dei lavori. Col medesimo provvedimento è stata confermata la prenotazione della spesa per la

realizzazione dei lavori, già precedentemente prenotata con la citata determinazione dirigenziale n. DD 6879/2021 del 27 dicembre 2021 e finanziata con mutuo CC.DD.Prestiti n. 2420 posizione n. 6208368 ,confluente nel fondo pluriennale vincolato, ed approvato il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito dell'espletamento della procedura negoziata n°25/2025, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n° DD 4031 del 4 luglio 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore dell'impresa Studio Oikos srl, con sede in via Digione n.13 bis, 10143 Torino - CF/P. IVA 07489750013, Legale Rappresentante Edoardo Gustavo Vairo, che ha offerto un ribasso del 15,17% sull'importo a base di gara di Euro 518.220,00 per opere a misura di cui euro 192.606,83 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 26.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 443.550,23, di cui euro 192.606,99 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 26.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 97.581,05 per IVA al 22%, per un totale dell'appalto pari ad euro 541.131,28.

Con nota protocollo n° 9494 del 9 luglio 2025 il Servizio Appalti Lavori Pubblici ha comunicato l'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione e l'esito positivo dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 94 D.lgs. 36/2023. Pertanto si può ora procedere alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nonché ad autorizzare la stipula del relativo contratto ed alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 6879/2021.

Per finalizzare la complessa operazione di messa a norma antincendio del Palazzo Civico è necessario affidare ad un professionista con specifica e consolidata competenza in materia, in possesso dei necessari requisiti ed iscritto negli appositi elenchi ministeriali, il servizio tecnico professionale per l'esecuzione di alcune verifiche di resistenza al fuoco delle strutture mediante "verifiche a caldo" e per il rilascio delle certificazioni di resistenza al fuoco delle medesime da presentare ai Vigili del Fuoco a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'allegato II al D.M. 7 agosto 2012 per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del Palazzo Civico.

Tale incarico richiede competenze professionali e dotazione di software specifici che hanno determinato la necessità di procedere all'affidamento ad un professionista in possesso di adeguato curriculum e idonea strumentazione. In tal senso, accertato con nota prot. n° 5383 del 18 aprile 2025 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo all'espletamento della predetta prestazione professionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, che attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 Euro anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione – Me.P.A. - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico ing. Dario Luetto in qualità di legale rappresentante dello studio Archingegno Associati, con sede in Leini (TO), Via Caselle n° 60, P. IVA, 07172700010, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice", la scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di

concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Richiesta di Offerta n° 5478655 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 49.840,00 determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n° 5523 del 24 aprile 2025 (all. 1), l'ing. Dario Luetto dello studio Archingegno Associati con sede in Leini (TO), Via Caselle n° 60, P. IVA, 07172700010, che ha offerto un ribasso percentuale del 20% sul predetto importo di Euro 49.840,00, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 39.872,00, oltre Euro 1.594,88 per Inarcassa 4% ed Euro 9.122,71 per IVA 22%, per un totale di Euro 50.589,59, come da offerta allegata (all. 2).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta pervenuta in relazione al servizio tecnico sopra indicato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula dei relativi contratti nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Nell'ambito della complessa operazione di messa a norma antincendio del Palazzo Civico, articolata in più fasi come sopra evidenziato, con Determinazione Dirigenziale n° DD 2176 del 27 maggio 2021 esecutiva in pari data è stato disposto l'affidamento di un servizio tecnico professionale in materia di prevenzione incendi per seguire l'intero iter di adeguamento normativo del Palazzo e con Determinazione Dirigenziale n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 tale servizio è stato aggiudicato allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda con studio in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, C.F.: *omissis*, P.IVA: 08534280014, che ha offerto un ribasso del 25,50% sull'importo posto a base di gara di euro 58.802,89, per un importo di affidamento pari ad euro 43.808,15 al netto del ribasso di gara, al lordo delle ritenute di legge oltre Inarcassa 4% per euro 1.752,33 e I.V.A. 22% per euro 10.023,31, per un totale complessivo di euro 55.583,79.

L'incarico è inserito nel Programma Biennale dei Beni e Servizi per gli anni 2021-2022 al codice CUI n° S00514490010202100483.

L'affidamento delle diverse prestazioni professionali previste nell'ambito dell'incarico è suddiviso

in quattro fasi distinte, in relazione all'anno di inserimento all'interno del Programma Triennale di ciascuna fase attuativa.

Con successiva determinazione dirigenziale n° DD 7452 del 28 dicembre 2022 è stata disposta un'estensione dell'incarico professionale affidato al sopra indicato professionista, a seguito della quale gli importi dovuti per l'espletamento della prestazione professionale suddivisi nella 4 fasi previste risultano i seguenti:

FASE INCARICO	C.O.	COMPENSI A BASE DI GARA	COMPENSI RIBASSATI (rib. 25,50%)	INARC. 4%	IVA 22%	TOT. AFFID.	RIMB. SPESA	TOTALE IMPEGNO
FASE 1	4412	39.931,46	29.748,93	1.189,96	6.806,56	37.745,45	3.000,00	40.745,45
FASE 2	4839	10.564,84	7.870,81	314,83	1.800,84	9.986,48		9.986,48
FASE 3	4841	10.564,84	7.870,81	314,83	1.800,84	9.986,48		9.986,48
FASE 4	4867	<u>20.814,84</u>	<u>15.507,06</u>	<u>620,28</u>	<u>3.548,01</u>	<u>19.675,35</u>	<u>3.000,00</u>	<u>22.675,35</u>
Totale		81.875,98	60.997,61	2.439,90	13.956,25	77.393,76	6.000,00	83.393,76

Con la citata Determinazione Dirigenziale n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 si è conferito efficacia all'affidamento relativamente alla fase 1 e con Determinazione Dirigenziale n° DD 8388 del 27 dicembre 2023 si è conferito efficacia all'affidamento relativamente alla fase 3, impegnando le relative spese.

Con il presente provvedimento, in vista dell'imminente avvio dei lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2021*" (C.O. 4839), occorre ora conferire efficacia all'affidamento professionale relativamente alle prestazioni di cui alla fase 2, che prevede la Direzione Operativa degli interventi antincendio nell'ambito dei predetti lavori, ed impegnare la relativa spesa per un importo pari ad euro 7.870,81, oltre ad euro 314,83 per inarcassa ed euro 1.800,84 per IVA 22%, per complessivi euro 9.986,48.

Occorre inoltre riapprovare lo schema di contratto relativo alla predetta prestazione (all.3) (già precedentemente approvato in sede di gara con la citata determinazione dirigenziale n° DD 2176/2021) recependo gli intervenuti adeguamenti normativi ed autorizzarne la stipula all'intervenuta esecutività del presente provvedimento.

Si provvede inoltre a confermare la prenotazione della spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, già precedentemente prenotata con la citata determinazione dirigenziale n. DD 6879/2021 e con la determinazione n° DD 8801/2024, secondo il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma, che vengono riapprovati con il presente atto a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dall'affidamento dei suddetti incarichi professionali, come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Vista l'urgenza con cui occorre procedere alla contrattualizzazione dei lavori per poter dare inizio ai medesimi entro le tempistiche di legge e provvedere alla stipula dei contratti relativi ai predetti incarichi professionali per permettere l'avvio delle relative prestazioni contestualmente all'esecuzione delle opere, con il presente atto si procede all'approvazione contemporanea dei provvedimenti relativi a tutti i predetti affidamenti.

Dato inoltre atto che:

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
- Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n° DD 4031 del 4 luglio 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura negoziata P.N. 25/2025 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico anno 2021" (C.O. 4839 - CUP C11E20000220004 – CIG B6A7EDC79A - CPV 45450000-6 - CUI L00514490010202100180) esperita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino;
2. di dare atto, a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti dell'impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1) in favore dell'impresa Studio Oikos srl, con sede in via Digione n.13 bis, 10143 Torino - CF/P. IVA 07489750013, Legale Rappresentante: Vairo Edoardo Gustavo, che ha offerto un ribasso del 15,17% sull'importo a base di gara pari ad euro 518.220,00 di cui euro 192.606,83 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile di impresa ed euro 26.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 114.008,40 per IVA al 22% per complessivi euro 632.228,40. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso del 15,17% l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 443.550,23 di cui Euro 192.606,99 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed Euro 26.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 97.581,05 per IVA al 22%, per complessivi Euro 541.131,28;
3. di autorizzare la stipula del contratto per la realizzazione delle suddette opere secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 successivamente all'avvenuta esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto disposto ai sensi del vigente regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale per l'esecuzione di verifiche a caldo delle strutture e per la redazione di certificazioni strutturali finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Palazzo Civico affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'ing. Dario Luetto dello studio Archingegno Associati con sede in Leini (TO), Via Caselle n° 60, P.

- IVA, 07172700010, che ha offerto un ribasso percentuale del 20% sull'importo di Euro 49.840,00 stimato per la prestazione, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 39.872,00, oltre Euro 1.594,88 per Inarcassa 4% ed Euro 9.122,71 per IVA 22%, per un totale di Euro 50.589,59, come da offerta allegata (all. 2);
5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 4), come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
 6. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale di cui al punto 4) (all. 4) e di autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
 7. di impegnare la spesa di Euro 50.589,59 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 4) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
 8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
 9. di conferire efficacia all'affidamento professionale di direzione operativa in materia antincendio – fase 2 - riferito al Palazzo Civico (CIG 890953902D), disposto a favore dell'ing. Alessandro Remonda dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, C.F.: *omissis*, P.IVA: 08534280014 con Determinazioni Dirigenziali n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 e n° DD 7452 del 28 dicembre 2022 per un ammontare di euro 7.870,81 per onorario professionale al lordo delle ritenute di legge, oltre euro 314,83 per inarcassa 4% ed euro 1.800,84 per IVA 22%, per complessivi euro 9.986,48. Di riapprovare inoltre il relativo schema di contratto (all.3) che recepisce le sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari rispetto allo schema già approvato con la citata determinazione dirigenziale n° DD 2176/2021 e di autorizzarne la stipula successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento;
 10. di impegnare la spesa relativa alla prestazione professionale di cui al precedente punto 9), pari ad euro 9.986,48, imputando la stessa come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 11. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione delle spese di cui ai punti precedenti che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
 12. di attestare che gli affidamenti degli incarichi professionali di cui all'oggetto rientrano nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
 13. di confermare l'impegno della spesa di Euro 541.131,28 relativa alle opere da realizzare, già prenotata con le citate determinazioni n° DD 6879/2021 e n° DD 8801/2024 e finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021, mecc. n° 2420, posizione n° 6208368, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
 14. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1) e degli affidamenti degli incarichi di cui ai punti 4) e 9), come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
 16. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4839 (CUP C11E20000220004), per un importo complessivo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2021,

mecc. n° 2420, posizione n° 6208368;

17. di dare inoltre atto che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione trasparente”;
- l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari. Inoltre, ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

Dettaglio economico-finanziario

1. di confermare gli impegni della spesa per Euro 509.411,28 IVA 22% compresa per opere ed Euro 31.720,00 IVA 22% compresa per oneri sicurezza per un totale di Euro 541.131,28, già prenotati con le citate determinazioni dirigenziali n° DD 6879/2021 e n° DD 8801/2024, finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 mecc. n° 2420, posizione n° 6208368.

Con la citata determinazione dirigenziale n° DD 6776/2022 sono già stati confermati gli impegni di spesa relativi all'incentivo, all'affidamento dell'incarico CSE Ing. Mazzeo ed all'affidamento ad IREN Smart Solutions S.p.A. per la realizzazione delle opere impiantistiche. Con successivo provvedimento la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Nel quadro economico dell'opera sono inoltre previsti gli importi di Euro 16.000,00 per sondaggi e prove su strutture, Euro 33.480,08 per imprevisti opere ed Euro 9.607,78 per imprevisti incarichi professionali, per complessivi Euro 59.087,86, il cui affidamento sarà approvato con successivi provvedimenti.

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 91.097,12 IVA 22% compresa ed ai sensi del D.lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., e se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato;

2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 60.576,07, IVA e Inarcassa comprese, per l'affidamento di incarichi professionali come segue:

- affidamento incarico professionale per l'esecuzione di verifiche a caldo delle strutture e per la redazione di certificazioni strutturali finalizzate all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Palazzo Civico all'ing. Dario Luetto dello studio Archingegno Associati con sede in Leini (TO), Via Caselle n° 60, P. IVA, 07172700010, per Euro 50.589,59
- affidamento incarico professionale di direzione operativa in materia di prevenzione incendi (fase 2) allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, C.F. omissis, P.IVA 08534280014, per Euro 9.986,48;

utilizzando i fondi prenotati alla voce incarichi professionali con la citata DD 6879/2021, finanziati con la Cassa DD.PP. n. 2420 posizione n. 6208368, con le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 60.576,07 (di cui: Euro 50.589,59 incarico ver. strutt. Euro 9.986,48 incarico D.O. prev. Incendi- fase 2)	2025	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030						
Conto finanziario		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.						

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa STUDIO OIKOS srl, dell'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di verifiche a caldo delle strutture e per la redazione di certificazioni strutturali all'ing. Dario Luetto nonché dell'affidamento dell'incarico professionale di Direttore Operativo in materia di prevenzione incendi relativamente alla fase 2 all'ing. Alessandro Remonda, come segue:

<u>opere edili progettate a cura della Città:</u>			
lavori edili e strutturali per adeguamento normativa antincendio	€.	417.550,23	a1
Oneri per la sicurezza	€.	<u>26.000,00</u>	a2
totale opere	€.	443.550,23	A
<u>Somme a disposizione:</u>	€.		
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	€.	97.581,05	B
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€.	6.633,22	c1
- 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)	€.	<u>1.658,30</u>	c2
totale incentivo progettazione	€.	8.291,52	C
sondaggi e prove su strutture per certificazione idoneità statica IVA compr.	€.	16.000,00	D
Imprevisti opere (IVA compresa)	€.	33.480,08	E

impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa) DD 6776/2022	€.	<u>700.000,00</u>	F
totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)	€.	855.352,65	G
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+G)	€.	1.298.902,88	H
<u>incarichi professionali</u>			
Incarico CSE – ing. Mazzeo (IVA e inarcassa comprese) (D.D. 6776/2022)	€.	9.816,15	i1
Incarico D.O. antincendio (fase 2) - ing. Remonda (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€.	9.986,48	i2
Incarico verifiche strutt e certificaz. per SCIA - ing. Luetto (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)		50.589,59	i3
Imprevisti incarichi professionali (iva compresa)		<u>9.607,78</u>	i4
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa I=i1+i2+i3+i4):	€.	80.000,00	I
Ribasso di gara	€.	91.097,12	L
TOTALE COMPLESSIVO SELL'OPERA (M = H+I+L)	€.	1.470.000,00	M

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro
Stanziamiento	1.470.000,00
Impegno	1.319.815,02
Prenotato	59.087,86
Ribasso di gara	91.097,12

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. all_1_calcolo_prestaz._profess._ver._strutt.pdf
2. all_2__offerta_economica_incarico_verif_strutt.pdf
3. All_3_schema_contratto_DO_antinc_fase_2.pdf
4. all_4_schema_contratto_incarico_verif_strutt.pdf

