

**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DI IMMOBILI ED IMPIANTI SPORTIVI DELLA CITTA' DI TORINO E, PER LO STESSO SERVIZIO, PER CONTO DI ITER - 5 LOTTI**

**IMPORTO BASE:** € 6.851.196,00

Lotto 1	CIG B452D3F37D:	€ 1.409.265,00
Lotto 2	CIG B452D40450:	€ 1.445.400,00
Lotto 3	CIG B452D41523:	€ 1.336.995,00
Lotto 4	CIG B452D425F6:	€ 2.601.720,00
Lotto 5	CIG B452D436C9:	€ 57.816,00

**AGGIUDICAZIONE:** **Offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai criteri indicati all'art. 18 del disciplinare di gara.

**FINANZIAMENTO:** Mezzi di bilancio; pagamenti: art. 24 del capitolato.

**CAUZIONI:** pari al 2% del prezzo base dell'appalto come definita dall'art. 93 del Codice

LOTTO 1

	ISSITALIA A. BARBATO SRL	FERRO SERVIZI S.R.L.	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	RTI COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T./ MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	IMPI S.R.L. a socio unico	PFE S.p.A.	LANCAR SRL	SSI SERVIZI SRLS a socio unico	PAPALINI SPA	CLIENT SOLUTION SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>											
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>											
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	14,58333	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>											
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,16279	9,76744	9,2093
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>											
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	6,51163
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	33,18798	35,27132	36,10465	35,27132	35,27132	36,10465	33,87597	35,27132	33,87597	30,30426
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>											
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>											
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>											
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>											
<b>punteggio subcriterio</b>	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	7	8	8	8	8	8	8	5	8	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>											
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>											
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	3,55556	4	3,55556	3,11111	3,82222	3,55556	3,11111	3,64444	3,55556	2,66667
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>											
<b>punteggio criterio</b>	8	0	8	8	8	8	8	8	0	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	64,00148	53,36259	64,89037	65,27926	64,00148	64,71259	65,27926	62,60613	53,53481	63,05058	50,58998
canone mensile offerto	30.491,01 €	33.988,83 €	32.916,67 €	33.168,62 €	36.491,92 €	33.667,69 €	32.940,07 €	34.399,00 €	34.444,44 €	34.346,92 €	28.654,24 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	27,37985	25,62544	26,16321	26,03683	13,79272	25,78651	26,15147	24,66818	24,43206	24,9388	28,30113
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	91,38133	78,98803	91,05358	91,31609	77,7942	90,4991	91,43073	87,27431	77,96687	87,98938	78,89111

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 1

	RTI DIEMME SCPA/ SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L./ PRO&OUT SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	DIEM S.r.l.	SAGAD SRL	GENERAL SERVICE SRL	GLOBAL SERVICE SRL a socio unico	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL/ ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	EURO&PROMO S FM SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>										
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	14,58333	14,58333	16,66667	15,41667	16,66667	16,66667	15,83333	8,33333	16,66667	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	8,37209	11,16279	9,76744	9,76744	11,16279	11,16279	0	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	5,5814	7,44186	7,06977	7,44186	7,44186	7,44186	4,27907	8	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	33,18798	28,53682	35,27132	32,25388	33,87597	35,27132	34,43798	12,6124	35,82946	33,87597
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>										
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	3	0	3	3	3	3	3	0	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	5	8	8	8	8	8	5	7	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	5,33333	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	2,93333	2,66667	3,55556	2,66667	3,55556	3,55556	2,57778	3,55556	4
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	5	8	8	8	0	5	8	5	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	58,91814	51,80348	62,60466	61,42849	53,20931	61,44593	63,61259	33,85685	64,00407	63,49502
canone mensile offerto	34.800,18 €	25.267,15 €	34.949,72 €	37.302,37 €	38.650,00 €	33.429,00 €	32.267,87 €	35.590,00 €	34.316,38 €	32.033,38 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	22,58352	30	21,80647	9,58137	2,57867	25,90623	26,48863	18,47938	25,0975	26,60624
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	81,50166	81,80348	84,41113	71,00986	55,78798	87,35216	90,10122	52,33623	89,10157	90,10126

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 1

	CONSORZIO STABILE IMPERO	SIALIA Scarl	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	BONI S.P.A.	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	MULTISERVICE SRL	VIVENDA SPA	PULITORI ED AFFINI SPA	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>										
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	18,75	16,66667	14,58333	16,66667	20	17,5
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,72093	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	12
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,06977	7,44186	7,06977	7,81395	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	34,89923	35,27132	33,50388	38,28488	35,27132	33,18798	35,27132	38,60465	36,94186
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>										
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>										
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	8	7,61905	7,61905	7,61905	8	6,66667
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	2,84444	2,66667	3,11111	3,11111	3,11111	3,55556	3,11111	3,55556	3,28889	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>										
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	62,78243	63,18495	63,0491	62,23404	67,39599	64,44593	53,91814	64,44593	67,89354	65,16409
canone mensile offerto	37.558,55 €	35.501,73 €	34.504,51 €	32.304,36 €	35.975,40 €	34.348,00 €	38.735,21 €	32.894,59 €	35.100,00 €	36.590,00 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	8,25018	18,93805	24,11992	26,47032	16,47672	24,93319	2,13589	26,17428	21,02557	13,28307
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<u>71,03261</u>	<u>82,123</u>	<u>87,16902</u>	<u>88,70436</u>	<u>83,87271</u>	<u>89,37912</u>	<u>56,05403</u>	<u>90,62021</u>	<u>88,91911</u>	<u>78,44716</u>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 1

	ERGAP SRL	MAST S.p.A.	RTI SMERALDO/ NOVASERVICE SRL	AUREA SERVIZI SRL	MERANESE SERVIZI SpA	PUMAVER S.R.L.	C.M. SERVICE S.R.L.	GRATTACASO S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>								
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,25	16,66667	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	10,32558	11,16279	9,76744	9,76744	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	6,88372	7,44186	7,44186	6,51163
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	36,10465	34,43411	35,27132	32,90116	33,87597	35,27132	30,8624
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	2	2	0	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>								
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	0
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	8	8	8	8	8	8	5
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	3,73333	3,11111	3,55556	3,55556	3,11111	3,11111	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>64,44593</b>	<b>65,45703</b>	<b>61,16427</b>	<b>64,44593</b>	<b>62,07577</b>	<b>62,60613</b>	<b>64,00148</b>	<b>49,03701</b>
canone mensile offerto	35.712,26 €	38.379,33 €	34.534,82 €	34.611,45 €	31.364,58 €	37.083,24 €	33.535,32 €	32.469,11 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>17,84407</b>	<b>3,98515</b>	<b>23,96242</b>	<b>23,56422</b>	<b>26,94169</b>	<b>10,72004</b>	<b>25,85291</b>	<b>26,38769</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>82,29</b>	<b>69,44218</b>	<b>85,12669</b>	<b>88,01015</b>	<b>89,01746</b>	<b>73,32617</b>	<b>89,85439</b>	<b>75,4247</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 2

	ISSITALIA A. BARBATO SRL	FERRO SERVIZI S.R.L.	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	RTI COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T./ MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	PFE S.p.A.	LANCAR SRL	SSI SERVIZI SRLS a socio unico	PAPALINI SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	17,91667	14,58333	16,66667	17,5	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	36,52132	33,18798	35,27132	36,10465	35,27132	36,10465	33,87597	35,27132	33,87597
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	0	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	5	4	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	7	8	8	8	8	8	5	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	3,55556	4	3,55556	3,11111	3,55556	3,11111	3,64444	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	0	8	8	8	8	8	0	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>65,25148</b>	<b>53,36259</b>	<b>64,89037</b>	<b>65,27926</b>	<b>64,00148</b>	<b>65,27926</b>	<b>62,60613</b>	<b>53,53481</b>	<b>63,05058</b>
canone mensile offerto	31907,21	34927	34722,22	34019,1	37866,97	34029,89	36389	35416,67	38166,59
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>27,4307</b>	<b>25,95557</b>	<b>26,0556</b>	<b>26,39907</b>	<b>13,56923</b>	<b>26,3938</b>	<b>22,35357</b>	<b>25,71637</b>	<b>11,78843</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>92,68218</b>	<b>79,31816</b>	<b>90,94597</b>	<b>91,67833</b>	<b>77,57071</b>	<b>91,67306</b>	<b>84,9597</b>	<b>79,25118</b>	<b>74,83901</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 2

	CLIENT SOLUTION SPA	RTI DIEMME SCPA/ SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L./ PRO&OUT SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	DIEM S.r.l.	SAGAD SRL	GENERAL SERVICE SRL	GLOBAL SERVICE SRL a socio unico
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	14,58333	14,58333	14,58333	16,66667	15,41667	16,66667	16,66667	15,83333	8,33333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	9,2093	11,16279	8,37209	11,16279	9,76744	9,76744	11,16279	11,16279	0
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	6,51163	7,44186	5,5814	7,44186	7,06977	7,44186	7,44186	7,44186	4,27907
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	30,30426	33,18798	28,53682	35,27132	32,25388	33,87597	35,27132	34,43798	12,6124
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	0	3	3	3	3	3	0
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	2	5	2	5	5	2	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	5	8	2	8	8	5	8	8	5
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	5,33333	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	7,61905	6,66667
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2,66667	3,11111	2,93333	2,66667	3,55556	2,66667	3,55556	3,55556	2,57778
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	0	5	8	8	8	0	5	8	5
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>47,58998</b>	<b>58,91814</b>	<b>48,80348</b>	<b>62,60466</b>	<b>61,42849</b>	<b>50,20931</b>	<b>61,44593</b>	<b>63,61259</b>	<b>33,85685</b>
canone mensile offerto	29879,34	37737,39	26647,5	36812,35	38881,76	39637,5	34052	30316,54	36510
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>28,42129</b>	<b>14,33939</b>	<b>30</b>	<b>19,83738</b>	<b>7,53781</b>	<b>3,04605</b>	<b>26,383</b>	<b>28,20772</b>	<b>21,63441</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>76,01127</b>	<b>73,25753</b>	<b>78,80348</b>	<b>82,44204</b>	<b>68,9663</b>	<b>53,25536</b>	<b>87,82893</b>	<b>91,82031</b>	<b>55,49126</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 2

	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL/ ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	EURO&PROMO S FM SPA	CONSORZIO STABILE IMPERO	SIALIA Scarl	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	BONI S.P.A.	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	MULTISERVICE SRL	VIVENDA SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	18,75	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	9,76744	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,72093	11,16279	11,16279
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	8	7,44186	7,44186	7,06977	7,44186	7,06977	7,81395	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,82946	33,87597	35,27132	34,89923	35,27132	33,50388	38,28488	35,27132	33,18798
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	2	2	5	2	5	5	5	5	2
<b>Punteggio criterio 3</b>	5	5	8	5	8	8	8	8	5
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	8	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	4	2,84444	2,66667	3,11111	3,11111	3,11111	3,55556	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	8	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>62,00407</b>	<b>60,49502</b>	<b>62,78243</b>	<b>60,18495</b>	<b>63,0491</b>	<b>62,23404</b>	<b>67,39599</b>	<b>64,44593</b>	<b>50,91814</b>
canone mensile offerto	35162,37	32935,05	38635,78	37098,6	36360,94	35560,93	37940,28	36388	39740,47
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25,84059</b>	<b>26,92861</b>	<b>8,99979</b>	<b>18,13605</b>	<b>22,52035</b>	<b>25,6459</b>	<b>13,13351</b>	<b>22,35952</b>	<b>2,43405</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>87,84466</b>	<b>87,42363</b>	<b>71,78222</b>	<b>78,321</b>	<b>85,56945</b>	<b>87,87994</b>	<b>80,5295</b>	<b>86,80545</b>	<b>53,35219</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 2

	PULITORI ED AFFINI SPA	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	ERGAP SRL	MAST S.p.A.	LA PULISAN SRL	RTI SMERALDO/NOVASERVICE SRL	AUREA SERVIZI SRL	PUMAVÉR S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	20	17,5	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	12	11,16279	11,16279	11,16279	10,32558	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	38,60465	36,94186	35,27132	36,10465	35,27132	34,43411	35,27132	33,87597
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	0	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	2	5	2	5	5	2	2	0	2
<b>Punteggio criterio 3</b>	5	8	5	8	8	5	5	3	5
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	8	6,66667	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	3,28889	3,55556	3,55556	3,73333	2,93333	3,11111	3,55556	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	0	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>61,44593</b>	<b>67,89354</b>	<b>62,16409</b>	<b>64,44593</b>	<b>65,45703</b>	<b>52,8237</b>	<b>58,16427</b>	<b>59,44593</b>	<b>59,60613</b>
canone mensile offerto	34529	36000	38343,25	38701,92	39809	38124,19	36175,15	35661,15	38118,41
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>26,14999</b>	<b>24,6656</b>	<b>10,73845</b>	<b>8,60669</b>	<b>2,02674</b>	<b>12,04044</b>	<b>23,62459</b>	<b>25,59695</b>	<b>12,07479</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>87,59592</b>	<b>92,55914</b>	<b>72,90254</b>	<b>73,05262</b>	<b>67,48377</b>	<b>64,86414</b>	<b>81,78886</b>	<b>85,04288</b>	<b>71,68092</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 2

	C.M. SERVICE S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>	
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>16,66667</b>
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>11,16279</b>
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>7,44186</b>
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	<b>35,27132</b>
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>	
<b>punteggio criterio</b>	<b>2</b>
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>	
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>3</b>
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>0</b>
<b>Punteggio criterio 3</b>	<b>3</b>
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>	
<b>punteggio criterio</b>	<b>7,61905</b>
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>	
<b>punteggio criterio</b>	<b>3,11111</b>
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>	
<b>punteggio criterio</b>	<b>8</b>
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>59,00148</b>
canone mensile offerto	33602,12
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>26,60276</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>85,60424</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 3

	ISSITALIA A. BARBATO SRL	FERRO SERVIZI S.R.L.	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	RTI COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T./ MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	PFE S.p.A.	LANCAR SRL	SSI SERVIZI SRLS a socio unico	PAPALINI SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	14,58333	16,66667	17,5	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	33,18798	35,27132	36,10465	35,27132	36,10465	33,87597	35,27132	33,87597
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	0	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	5	4	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	7	8	8	8	8	8	5	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	3,55556	4	3,55556	3,11111	3,55556	3,11111	3,64444	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	0	8	8	8	8	8	0	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>64,00148</b>	<b>53,36259</b>	<b>64,89037</b>	<b>65,27926</b>	<b>64,00148</b>	<b>65,27926</b>	<b>62,60613</b>	<b>53,53481</b>	<b>63,05058</b>
canone mensile offerto	29.725,86 €	34.133,15 €	32.500,00 €	31.467,66 €	35.341,00 €	31.509,11 €	32.441,00 €	31.944,44 €	31.450,00 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>28,2281585</b>	<b>19,87598291</b>	<b>26,10034411</b>	<b>26,89216713</b>	<b>11,88849091</b>	<b>26,86037425</b>	<b>26,14559815</b>	<b>26,52646844</b>	<b>26,90571266</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>92,2296385</b>	<b>73,23857291</b>	<b>90,99071411</b>	<b>92,17142713</b>	<b>75,88997091</b>	<b>92,13963425</b>	<b>88,75172815</b>	<b>80,06127844</b>	<b>89,95629266</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 3

	CLIENT SOLUTION SPA	RTI DIEMME SCPA/ SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L./ PRO&OUT SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	DIEM S.r.l.	SAGAD SRL	GENERAL SERVICE SRL	GLOBAL SERVICE SRL a socio unico
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	14,58333	14,58333	14,58333	16,66667	15,41667	16,66667	16,66667	15,83333	-
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	9,2093	11,16279	8,37209	11,16279	9,76744	9,76744	11,16279	11,16279	-
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	6,51163	7,44186	5,5814	7,44186	7,06977	7,44186	7,44186	7,44186	-
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	30,30426	33,18798	28,53682	35,27132	32,25388	33,87597	35,27132	34,43798	-
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	0	3	3	3	3	3	0
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	0	5	0	5	5	0	5	5	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	3	8	0	8	8	3	8	8	0
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	5,33333	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	7,61905	-
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2,66667	3,11111	2,93333	2,66667	3,55556	2,66667	3,55556	3,55556	-
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	0	5	8	8	8	0	5	8	5
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta non ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	45,58998	58,91814	46,80348	62,60466	61,42849	48,20931	61,44593	63,61259	26,6
canone mensile offerto	28.720,87 €	35.164,46 €	27.415,82 €	34.086,93 €	35.165,80 €	36.756,94 €	31.564,00 €	34.144,65 €	-
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	28,99900359	13,055947	30	20,181635	13,0470856	2,524903192	26,81827265	19,7999336	-
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<u>74,58898359</u>	<u>71,974087</u>	<u>76,80348</u>	<u>82,786295</u>	<u>74,4755756</u>	<u>50,73421319</u>	<u>88,26420265</u>	<u>83,4125236</u>	<b>offerta esclusa</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 3

	RTI SERVIZI INTEGRATI SRI/ ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	EURO&PROMO S FM SPA	CONSORZIO STABILE IMPERO	SIALIA Scarl	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	BONI S.P.A.	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	MULTISERVICE SRL	VIVENDA SPA
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	18,75	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	9,76744	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	11,72093	11,16279	11,16279
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	8	7,44186	7,44186	7,06977	7,44186	7,06977	7,81395	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,82946	33,87597	35,27132	34,89923	35,27132	33,50388	38,28488	35,27132	33,18798
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	0	0	2	0	5	5	5	2	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	3	3	5	3	8	8	8	5	3
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905	6,66667	7,61905	8	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	4	2,84444	2,66667	3,11111	3,11111	3,11111	3,55556	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	8	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>60,00407</b>	<b>58,49502</b>	<b>59,78243</b>	<b>58,18495</b>	<b>63,0491</b>	<b>62,23404</b>	<b>67,39599</b>	<b>61,44593</b>	<b>48,91814</b>
canone mensile offerto	32.965,41 €	30.316,36 €	35.952,94 €	36.117,43 €	34.006,18 €	30.925,14 €	34.129,82 €	34.363,00 €	36.733,94 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25,74336641</b>	<b>27,77523457</b>	<b>7,841741845</b>	<b>6,753972206</b>	<b>20,71563341</b>	<b>27,30828955</b>	<b>19,89800414</b>	<b>18,35598867</b>	<b>2,67700181</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>85,74743641</b>	<b>86,27025457</b>	<b>67,62417185</b>	<b>64,93892221</b>	<b>83,76473341</b>	<b>89,54232955</b>	<b>87,29399414</b>	<b>79,80191867</b>	<b>51,59514181</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 3

	PULITORI ED AFFINI SPA	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	ERGAP SRL	MAST S.p.A.	LA PULISAN SRL	RTI SMERALDO/NOVASERVICE SRL	AUREA SERVIZI SRL	PUMAVÉR S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	20	17,5	16,66667	17,5	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	12	11,16279	11,16279	11,16279	10,32558	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	38,60465	36,94186	35,27132	36,10465	35,27132	34,43411	35,27132	33,87597
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	0	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	0	5	0	5	5	0	0	0	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	3	8	3	8	8	3	3	3	3
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	8	6,66667	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	3,28889	3,55556	3,55556	3,73333	2,93333	3,11111	3,55556	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	0	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	59,44593	67,89354	60,16409	64,44593	65,45703	50,8237	56,16427	59,44593	57,60613
canone mensile offerto	32.953,21 €	33.300,00 €	34.033,95 €	36.960,94 €	36.849,30 €	34.132,58 €	33.361,74 €	32.098,13 €	36.058,01 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	25,75272403	25,38559003	20,53199086	1,175854578	1,914128045	19,87975231	24,97730443	26,4085855	7,146915679
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	85,19865403	93,27913003	80,69608086	65,62178458	67,37115805	70,70345231	81,14157443	85,8545155	64,75304568

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 3

	OPEN CLEAN SRL	C.M. SERVICE S.R.L.	GRATTACASO S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>			
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>			
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>			
<b>punteggio subcriterio</b>	11,16279	11,16279	9,76744
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>			
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	6,51163
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	35,27132	35,27132	30,8624
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>			
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>			
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>			
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	0
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>			
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	8	0
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>			
<b>punteggio criterio</b>	7,04762	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>			
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	3,11111	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>			
<b>punteggio criterio</b>	0	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>55,43005</b>	<b>64,00148</b>	<b>44,03701</b>
canone mensile offerto	30.383,21 €	32.286,89 €	offerta esclusa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>27,72395944</b>	<b>26,26380324</b>	<b>-</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>83,15400944</b>	<b>90,26528324</b>	<b>offerta esclusa</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 4

	ISSITALIA A. BARBATO SRL	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	RTI COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T./ MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	PFE S.p.A.	LANCAR SRL	PAPALINI SPA	CLIENT SOLUTION SPA	RTI DIEMME SCPA/ SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
punteggio subcriterio	17,5	14,58333	16,66667	16,66667	17,5	16,66667	14,58333	13,75	13,75
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
punteggio subcriterio	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	11,16279	9,76744	9,76744	9,2093	11,16279
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
punteggio subcriterio	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	6,51163	7,44186
punteggio definitivo criterio 1	36,10465	33,18798	35,27132	35,27132	36,10465	33,87597	31,79263	29,47093	32,35465
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
punteggio criterio	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
punteggio subcriterio	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
punteggio subcriterio	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Punteggio criterio 3	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
punteggio criterio	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
punteggio criterio	3,11111	4	3,55556	3,11111	3,55556	3,11111	3,55556	2,66667	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
punteggio criterio	8	8	8	8	8	8	8	0	5
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>64,83481</b>	<b>62,80703</b>	<b>64,44593</b>	<b>64,00148</b>	<b>65,27926</b>	<b>62,60613</b>	<b>60,96724</b>	<b>49,75665</b>	<b>58,08481</b>
canone mensile offerto	56002,02	60694,44	61234,37	67278,72	60298,44	62686	65845,2	58210,13	68451,07
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>28,51399</b>	<b>26,64049</b>	<b>26,42492</b>	<b>14,59766</b>	<b>26,7986</b>	<b>25,84534</b>	<b>18,79018</b>	<b>27,63238</b>	<b>11,16897</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>93,3488</b>	<b>89,44752</b>	<b>90,87085</b>	<b>78,59914</b>	<b>92,07786</b>	<b>88,45147</b>	<b>79,75742</b>	<b>77,38903</b>	<b>69,25378</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 4

	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L./ PRO&OUT SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA	GENERAL SERVICE SRL	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL/ ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	EURO&PROMO S FM SPA	CONSORZIO STABILE IMPERO	SIALIA Scarl	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>									
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	13,33333	14,58333	15,41667	13,75	16,66667	15	14,58333	14,58333	16,66667
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	8,37209	11,16279	9,76744	11,16279	11,16279	9,76744	11,16279	11,16279	11,16279
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	5,5814	7,44186	7,06977	7,44186	8	7,44186	7,44186	7,06977	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	27,28682	33,18798	32,25388	32,35465	35,82946	32,2093	33,18798	32,81589	35,27132
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>									
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	0	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>									
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	5	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	5,33333	6,66667	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905	6,66667
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	2,93333	2,66667	3,55556	3,55556	3,55556	4	2,84444	2,66667	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>									
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	50,55348	60,52132	61,42849	61,52926	65,00407	61,82835	60,69909	61,10161	63,0491
canone mensile offerto	52280,11	65618,55	69414,37	58696,82	62468,75	62051,02	68787,6	69877,66	63583,3
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	30	19,45305	8,35167	27,43806	25,93208	26,09886	10,18474	6,99671	25,4054
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	80,55348	79,97437	69,78016	88,96732	90,93615	87,92721	70,88383	68,09832	88,4545

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 4

	BONI S.P.A.	MULTISERVICE SRL	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	ERGAP SRL	RTI MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERTATIV A/ AUREA SERVIZI SRL	PUMAVER S.R.L.	C.M. SERVICE S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>								
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	14,58333	14,58333	20	17,5	17,5	14,58333	14,58333	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	9,76744	11,16279	11,16279	12	11,16279	11,16279	9,76744	11,16279
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	7,06977	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	31,42054	33,18798	38,60465	36,94186	36,10465	33,18798	31,79263	33,18798
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>								
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	8	6,66667	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia delle misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	3,55556	3,28889	3,55556	3,55556	3,55556	3,11111	3,11111
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	8	8	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	60,1507	62,36259	67,89354	65,16409	65,27926	62,36259	60,52279	61,91814
canone mensile offerto	67130,14	62163,58	64800	66387,22	65621,16	65551,78	66264,36	60928,02
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	15,0322	26,05392	21,847	17,20497	19,44541	19,64832	17,56429	26,54723
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	75,1829	88,41651	89,74054	82,36906	84,72467	82,01091	78,08708	88,46537

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 5

	ISSITALIA A. BARBATO SRL	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	LANCAR SRL	SSI SERVIZI SRLS a socio unico	PAPALINI SPA	CLIENT SOLUTION SPA	RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L./ PRO&OUT SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	GENERAL SERVICE SRL
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>								
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	14,58333	14,58333	16,66667	15,83333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	12	12	10,5	12	10,5	9,9	12	12
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	6,51163	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	36,10853	36,10853	34,60853	36,10853	32,52519	30,99496	36,10853	35,27519
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>								
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	0	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	5	0	0	5	0	0	5	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	8	3	3	5	3	3	8	3
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	3,11111	4	3,11111	3,64444	3,55556	2,66667	2,66667	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	8	8	8	0	8	0	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>64,83869</b>	<b>60,72758</b>	<b>58,33869</b>	<b>54,37202</b>	<b>56,6998</b>	<b>46,28068</b>	<b>63,44187</b>	<b>59,4498</b>
canone mensile offerto	1.575,81 €	1.527,78 €	1.593,00 €	1.350,00 €	1.400,00 €	1.311,99 €	1.499,60 €	1.493,24 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>6,18912</b>	<b>16,03554</b>	<b>2,66507</b>	<b>28,60827</b>	<b>27,42743</b>	<b>29,50594</b>	<b>21,8126</b>	<b>23,11643</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>71,02781</b>	<b>76,76312</b>	<b>61,00376</b>	<b>82,98029</b>	<b>84,12723</b>	<b>75,78662</b>	<b>85,25447</b>	<b>82,56623</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 5

	GLOBAL SERVICE SRL a socio unico	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL/ ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	EURO&PROMO S FM SPA	CONSORZIO STABILE IMPERO	BONI S.P.A.	PULITORI ED AFFINI SPA	COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	MAST S.p.A.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>								
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	-	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	20	17,5
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	-	12	10,5	12	10,5	12	12	12
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	-	8	7,44186	7,44186	7,06977	7,44186	7,44186	7,44186
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	-	36,66667	34,60853	36,10853	34,23644	36,10853	39,44186	36,94186
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>								
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	0	3	3	3	3	3	3	3
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>								
<b>punteggio subcriterio</b>	0	0	0	2	5	0	5	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	0	3	3	5	8	3	8	3
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	-	7,61905	7,61905	6,66667	7,61905	7,61905	8	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	-	3,55556	4	2,84444	3,11111	3,55556	3,28889	3,73333
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>								
<b>punteggio criterio</b>	5	8	8	8	8	8	8	8
Soglia minima 30 punti	offerta non ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	26,6	60,84128	59,22758	60,61964	62,9666	60,28314	68,73075	61,29424
canone mensile offerto	-	1.442,13 €	1.527,79 €	1.546,00 €	1.291,07 €	1.605,20 €	1.500,00 €	1.566,46 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	-	26,43246	16,03349	12,30034	30	0,164	21,73059	8,10592
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>offerta esclusa</b>	<b>87,27374</b>	<b>75,26107</b>	<b>72,91998</b>	<b>92,9666</b>	<b>60,44714</b>	<b>90,46134</b>	<b>69,40016</b>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica

LOTTO 5

	AUREA SERVIZI SRL	PUMAVER S.R.L.	OPEN CLEAN SRL	C.M. SERVICE S.R.L.	GRATTACASO S.R.L.
<b>1. Sistema di organizzazione del lavoro - massimo 40 punti</b>					
<b>1.1 Adeguatezza sistema - massimo 20 punti</b>					
<b>punteggio subcriterio</b>	16,66667	16,66667	16,66667	16,66667	14,58333
<b>1.2 Gestione della fase di avvio del contratto - massimo 12 punti</b>					
<b>punteggio subcriterio</b>	12	10,5	12	12	10,5
<b>1.3 Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti - massimo 8 punti</b>					
<b>punteggio subcriterio</b>	7,44186	7,44186	7,44186	7,44186	6,51163
<b>punteggio definitivo criterio 1</b>	36,10853	34,60853	36,10853	36,10853	31,59496
<b>2. Certificazione EMAS - massimo 2 punti</b>					
<b>punteggio criterio</b>	2	2	2	2	2
<b>3. Clausole di premialità ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023 - massimo 8 punti</b>					
<b>3.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 - massimo 3 punti</b>					
<b>punteggio subcriterio</b>	3	3	3	3	0
<b>3.2 Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto - massimo 5 punti</b>					
<b>punteggio subcriterio</b>	0	0	4	0	0
<b>Punteggio criterio 3</b>	3	3	7	3	0
<b>4. Sistema dei controlli - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati - massimo 8 punti</b>					
<b>punteggio criterio</b>	7,61905	7,61905	7,04762	7,61905	7,61905
<b>5. Efficacia della misure finalizzate a ridurre l'impatto ambientale (D.M. gennaio 2021) - massimo 4 punti</b>					
<b>punteggio criterio</b>	3,55556	3,11111	3,11111	3,11111	3,55556
<b>6. Disponibilità di un magazzino in prossimità territoriale - massimo 8 punti</b>					
<b>punteggio criterio</b>	8	8	0	8	0
Soglia minima 30 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	60,28314	58,33869	55,26726	59,83869	44,76957
canone mensile offerto	1.507,13 €	1.466,60 €	offerta esclusa	1.585,95 €	1.360,90 €
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	20,2689	25,85456	-	4,11036	28,35085
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<u>80,55204</u>	<u>84,19325</u>	<u>offerta esclusa</u>	<u>63,94905</u>	<u>73,12042</u>

Tabella riassuntiva dei punteggi dell'offerta tecnica