

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI E BONIFICA, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONI VARIE ED URGENTI

**IMPORTI BASE:**

LOTTO 1 € 163.680,00

LOTTO 2 € 268.200,00

**DOCUMENTI :**

**Documentazione amministrativa**

- 1) Domanda di partecipazione e relative dichiarazioni
- 2) F23 pagamento bollo
- 3) Deposito cauzionale provvisorio
- 4) Dichiarazione di ottemperanza ai sensi del D.Lgs 81/05 e s.m.i
- 5) Patto di integrità
- 6) Documento PASSOE rilasciato da AVCPASS
- 7) DGUE

**AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art.18 del disciplinare

**FINANZIAMENTO:** mezzi di bilancio; pagamenti: art.13 capitolato

|                                                                                                                                                                                               |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | C.M. SERVICE S.R.L.    | Euroglobal Soc. Coop.<br>a.r.l. | Omega società<br>cooperativa a<br>responsabilità limitata | PULISTAR SRL           | International Logistic<br>Company s.c.a r.l. | APEIRON S.R.L.         | Global Multiservice Italy<br>Srl | GRATTACASO S.R.L.      | CONSORZIO STABILE<br>LGA SERVICE |
| A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO – OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO - <i>punteggio massimo 40</i>                                                                      |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
| A.1 Descrizione del modello organizzativo - <i>punteggio massimo 20</i>                                                                                                                       |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 20                     | 20                              | 20                                                        | 20                     | 20                                           | 20                     | 20                               | 20                     | 20                               |
| A.2 Descrizione del modello tecnico-operativo- <i>punteggio massimo 20</i>                                                                                                                    |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 20                     | 10,66666667                     | 18                                                        | 20                     | 15,33333333                                  | 15,33333333            | 12                               | 13,33333333            | 8                                |
| Punteggio criterio A riparametrato                                                                                                                                                            | 40                     | 30,66666667                     | 38                                                        | 40                     | 35,33333333                                  | 35,33333333            | 32                               | 33,33333333            | 28                               |
| B SISTEMA DI AUTOCONTROLLO -<br><i>Sistema di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione del servizio nonché della qualità - punteggio massimo 20</i> |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
| punteggio criterio                                                                                                                                                                            | 20                     | 20                              | 20                                                        | 20                     | 14,66666667                                  | 12,66666667            | 20                               | 20                     | 18                               |
| C - MIGLIORIE - <i>punteggio massimo 10</i>                                                                                                                                                   |                        |                                 |                                                           |                        |                                              |                        |                                  |                        |                                  |
| C1 - Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul                                                                                                 | sì                     | sì                              | sì                                                        | sì                     | sì                                           | sì                     | no                               | sì                     | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 2                      | 2                               | 2                                                         | 2                      | 2                                            | 2                      | 0                                | 2                      | 2                                |
| C2 - Possesso della certificazione SA 8000 Responsabilità sociale                                                                                                                             | no                     | no                              | sì                                                        | sì                     | no                                           | no                     | no                               | sì                     | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 0                      | 0                               | 2                                                         | 2                      | 0                                            | 0                      | 0                                | 2                      | 2                                |
| C3 - Utilizzo esclusivo di veicoli ecologici alimentati a GPL, a metano o elettrici per l'esecuzione di tutti gli interventi                                                                  | sì                     | sì                              | sì                                                        | sì                     | sì                                           | sì                     | sì                               | sì                     | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 2                      | 2                               | 2                                                         | 2                      | 2                                            | 2                      | 2                                | 2                      | 2                                |
| C4 - Tempestività dell'intervento di pulizia a richiesta                                                                                                                                      | sì                     | sì                              | sì                                                        | sì                     | sì                                           | sì                     | sì                               | sì                     | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                         | 4                      | 4                               | 4                                                         | 4                      | 4                                            | 4                      | 4                                | 4                      | 4                                |
| punteggio criterio C                                                                                                                                                                          | 8                      | 8                               | 10                                                        | 10                     | 8                                            | 8                      | 6                                | 10                     | 10                               |
| <i>punteggio provvisorio offerta tecnica per calcolo soglia minima 20 punti</i>                                                                                                               | 68                     | 58,66666667                     | 68                                                        | 70                     | 58                                           | 56                     | 58                               | 63,33333333            | 56                               |
| <i>soglia minima 20 punti</i>                                                                                                                                                                 | <i>offerta ammessa</i> | <i>offerta ammessa</i>          | <i>offerta ammessa</i>                                    | <i>offerta ammessa</i> | <i>offerta ammessa</i>                       | <i>offerta ammessa</i> | <i>offerta ammessa</i>           | <i>offerta ammessa</i> | <i>offerta ammessa</i>           |
| PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA                                                                                                                                                                     | 68                     | 58,66666667                     | 68                                                        | 70                     | 58                                           | 56                     | 58                               | 63,33333333            | 56                               |
| PREZZO OFFERTO prestazioni a m²                                                                                                                                                               | 4,78                   | offerta esclusa                 | 5,61                                                      | 5,15                   | 5,12                                         | 5,79                   | 5,48                             | 5,14                   | 5,42                             |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                                     | 26,2345679             | -                               | 13,42592593                                               | 20,52469136            | 20,98765432                                  | 10,64814815            | 15,43209877                      | 20,67901235            | 16,35802469                      |
| PUNTEGGIO prestazioni a m2                                                                                                                                                                    | 16                     | -                               | 10,71914439                                               | 14,88564706            | 14,976                                       | 8,501390374            | 12,32085561                      | 14,91576471            | 13,06010695                      |
| PREZZO OFFERTO prestazioni a metro lineare                                                                                                                                                    | 0,56                   | offerta esclusa                 | 0,57                                                      | 0,56                   | 0,59                                         | 0,58                   | 0,5                              | 0,55                   | 0,59                             |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                                     | 20                     | -                               | 18,57142857                                               | 20                     | 15,71428571                                  | 17,14285714            | 28,57142857                      | 21,42857143            | 15,71428571                      |
| PUNTEGGIO prestazioni a metro lineare                                                                                                                                                         | 2,712                  | -                               | 2,552727273                                               | 2,712                  | 2,16                                         | 2,356363636            | 3                                | 2,76                   | 2,16                             |
| PREZZO OFFERTO prestazioni a corpo                                                                                                                                                            | 2,83                   | offerta esclusa                 | 2,94                                                      | 2,74                   | 2,96                                         | 3,1                    | 3,05                             | 2,73                   | 2,97                             |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                                     | 17,97101449            | -                               | 14,7826087                                                | 20,57971014            | 14,20289855                                  | 10,14492754            | 11,5942029                       | 20,86956522            | 13,91304348                      |
| PUNTEGGIO prestazioni a corpo                                                                                                                                                                 | 2,837837838            | -                               | 2,573831776                                               | 2,983783784            | 2,472897196                                  | 1,76635514             | 2,018691589                      | 3                      | 2,422429907                      |
| PREZZO OFFERTO emergenza freddo                                                                                                                                                               | 11,97                  | offerta esclusa                 | 15                                                        | 15                     | 15,98                                        | 14,55                  | 15,3                             | 12,83                  | 15,67                            |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                                     | 25,97402597            | -                               | 7,235621521                                               | 7,235621521            | 1,175015461                                  | 10,01855288            | 5,380333952                      | 20,65553494            | 3,092145949                      |
| PUNTEGGIO emergenza freddo                                                                                                                                                                    | 8                      | -                               | 5,160183767                                               | 5,160183767            | 0,83797856                                   | 7,144869832            | 3,837059724                      | 7,732035054            | 2,205206738                      |
| PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA                                                                                                                                                                   | 29,54983784            | offerta esclusa                 | 21,0058872                                                | 25,74161461            | 20,44687576                                  | 19,76897898            | 21,17660693                      | 28,40779976            | 19,8477436                       |
| PUNTEGGIO TOTALE                                                                                                                                                                              | 97,54983784            | offerta esclusa                 | 89,0058872                                                | 95,74161461            | 78,44687576                                  | 75,76897898            | 79,17660693                      | 91,74113309            | 75,8477436                       |
| Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)                                                                                                                     | offerta anomala        |                                 |                                                           | offerta anomala        |                                              |                        |                                  | offerta anomala        |                                  |

|                                                                                                                                                                                        |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Euroglobal Soc. Coop.<br>a.r.l. | Ecosan srl      | SIDAM SRL       | S.I.A.D.D. S.r.l. | Gruppo Indaco Srl | STEA, Servizi Tecnici<br>Ecologici ed Ambientali di<br>Goso Serena | GRATTACASO S.R.L. | CONSORZIO STABILE<br>LGA SERVICE |
| A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO – OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO - punteggio massimo 40                                                                      |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
| A.1 Descrizione del modello organizzativo - punteggio massimo 20                                                                                                                       |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 20                              | 13,33333333     | 12              | 16                | 20                | 10                                                                 | 20                | 16                               |
| A.2 Descrizione del modello tecnico-operativo- punteggio massimo 20                                                                                                                    |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 10                              | 20              | 20              | 20                | 20                | 14                                                                 | 20                | 12                               |
| Punteggio criterio A riparametrato                                                                                                                                                     | 30                              | 33,33333333     | 32              | 36                | 40                | 24                                                                 | 40                | 28                               |
| B SISTEMA DI AUTOCONTROLLO -<br>Sistema di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione del servizio nonché della qualità - punteggio massimo 20 |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
| punteggio criterio                                                                                                                                                                     | 20                              | 20              | 14              | 14                | 20                | 14                                                                 | 14                | 20                               |
| C - MIGLIORIE - punteggio massimo 10                                                                                                                                                   |                                 |                 |                 |                   |                   |                                                                    |                   |                                  |
| C1 - Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul                                                                                          | sì                              | sì              | sì              | no                | no                | no                                                                 | sì                | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 2                               | 2               | 2               | 0                 | 0                 | 0                                                                  | 2                 | 2                                |
| C2 - Possesso della certificazione SA 8000 Responsabilità sociale                                                                                                                      | no                              | no              | no              | no                | no                | no                                                                 | sì                | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 0                               | 0               | 0               | 0                 | 0                 | 0                                                                  | 2                 | 2                                |
| C3 - Utilizzo esclusivo di veicoli ecologici alimentati a GPL, a metano o elettrici per l'esecuzione di tutti gli interventi                                                           | sì                              | no              | no              | sì                | sì                | sì                                                                 | sì                | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 2                               | 0               | 0               | 2                 | 2                 | 2                                                                  | 2                 | 2                                |
| C4 - Tempestività dell'intervento di pulizia a richiesta                                                                                                                               | sì                              | no              | sì              | sì                | sì                | sì                                                                 | sì                | sì                               |
| punteggio subcriterio                                                                                                                                                                  | 4                               | 0               | 4               | 4                 | 4                 | 4                                                                  | 4                 | 4                                |
| punteggio criterio C                                                                                                                                                                   | 8                               | 2               | 6               | 6                 | 6                 | 6                                                                  | 10                | 10                               |
| punteggio provvisorio offerta tecnica per calcolo soglia minima 20 punti                                                                                                               | 58                              | 55,33333333     | 52              | 56                | 66                | 44                                                                 | 64                | 58                               |
| soglia minima 20 punti                                                                                                                                                                 | offerta ammessa                 | offerta ammessa | offerta ammessa | offerta ammessa   | offerta ammessa   | offerta ammessa                                                    | offerta ammessa   | offerta ammessa                  |
| PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA                                                                                                                                                              | 58                              | 55,33333333     | 52              | 56                | 66                | 44                                                                 | 64                | 58                               |
| PREZZO OFFERTO servizi a richiesta                                                                                                                                                     | offerta esclusa                 | offerta esclusa | 2,1             | 1,58              | 1,62              | 1,69                                                               | 1,84              | 2,24                             |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                              | -                               | -               | 9,482758621     | 31,89655172       | 30,17241379       | 27,15517241                                                        | 20,68965517       | 3,448275862                      |
| PUNTEGGIO servizi a richiesta                                                                                                                                                          | -                               | -               | 4,168421053     | 10                | 9,849056604       | 9,58490566                                                         | 9,018867925       | 1,515789474                      |
| PREZZO OFFERTO disinfezione/ disinfestazione auto polizia municipale                                                                                                                   | offerta esclusa                 | offerta esclusa | 50              | 44                | 15                | 44,16                                                              | 48,01             | 50                               |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                              | -                               | -               | 17,3553719      | 27,27272727       | 75,20661157       | 27,00826446                                                        | 20,6446281        | 17,3553719                       |
| PUNTEGGIO disinfezione/ disinfestazione auto polizia municipale                                                                                                                        | -                               | -               | 0,507019583     | 0,796745059       | 1                 | 0,789019047                                                        | 0,603111866       | 0,507019583                      |
| PREZZO OFFERTO servizi a canone                                                                                                                                                        | offerta esclusa                 | offerta esclusa | 42911,52        | 33258,57          | 33274             | 36451,03                                                           | 39822,52          | 48429,94                         |
| RIBASSO %                                                                                                                                                                              | -                               | -               | 14,06166513     | 33,39350072       | 33,36259926       | 27,0000032                                                         | 20,24796467       | 3,009998214                      |
| PUNTEGGIO servizi a canone                                                                                                                                                             | -                               | -               | 11,00681895     | 19                | 18,99491556       | 17,94803227                                                        | 15,84916717       | 2,356086927                      |
| PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA                                                                                                                                                            | offerta esclusa                 | offerta esclusa | 15,68225959     | 29,79674506       | 29,84397217       | 28,32195697                                                        | 25,47114696       | 4,378895984                      |
| PUNTEGGIO TOTALE                                                                                                                                                                       | offerta esclusa                 | offerta esclusa | 67,68225959     | 85,79674506       | 95,84397217       | 72,32195697                                                        | 89,47114696       | 62,37889598                      |
| Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)                                                                                                              |                                 |                 |                 | offerta anomala   | offerta anomala   |                                                                    | offerta anomala   |                                  |