



**DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO
DIVISIONE SERVIZI GENERALI ED ECONOMATO**

ATTO N. DD 908

Torino, 13/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI APPARECCHIATURE INDUSTRIALI DA LAVANDERIA ED ELETTRODOMESTICI VARI, PER IL PERIODO 1 APRILE 2026 - 31 MARZO 2029

Premesso che l'articolo 8, comma 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza in materia di negoziazione per il gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Considerata l'esigenza di assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature da lavanderia e dei vari elettrodomestici presenti presso le diverse sedi comunali (asili nido, scuole dell'infanzia, comunità alloggio, ecc.), per i quali è indispensabile garantire l'efficienza operativa e il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli ambienti in cui sono collocati;

Considerato che, il contratto attualmente in essere scadrà il 31 marzo 2026 e che pertanto risulta necessario procedere all'affidamento del servizio per la durata triennale 2026–2029, con decorrenza dal 1° aprile 2026, al fine di garantire quanto sopra indicato;

Viste le caratteristiche del servizio in oggetto e la struttura del mercato di riferimento e al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, la Città intende acquisire esclusivamente manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico, disponibili a presentare la propria candidatura all'Amministrazione, al fine di procedere successivamente all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per la durata di 36 mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di esecuzione in via d'urgenza;

Dato atto che l'importo presunto del contratto, per il periodo sopra indicato, è stimato in euro 140.000,00, IVA al 22% inclusa, e che il servizio è di tipo "a chiamata" e consiste in interventi di manutenzione e assistenza tecnica necessari al ripristino in loco delle ordinarie condizioni di funzionamento delle apparecchiature. Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non, inerenti comunque

all'esecuzione del servizio medesimo;

Considerato altresì che, per la natura stessa del servizio, non è possibile determinare preventivamente né il numero degli interventi da effettuare, né la tipologia delle riparazioni da eseguire e che, pertanto, la quantificazione della spesa è stata effettuata sulla base dello storico delle richieste degli interventi realizzati negli anni precedenti;

Preso atto che il suddetto importo tiene conto della posa in opera e della manodopera necessaria al ripristino delle attrezzature, secondo le modalità indicate nell'Avviso di manifestazione di interesse (all. 1), nonché di tutti gli oneri diretti ed indiretti occorrenti per la regolare esecuzione del servizio; La Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di non dare seguito alla successiva fase, né al successivo affidamento. Il presente provvedimento e l'Avviso di manifestazione di interesse allegato (all.1), pertanto, non vincolano in alcun modo questa Civica Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti: gli operatori economici non potranno, quindi, vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'efficacia dell'eventuale, successivo, contratto sarà in ogni caso subordinata alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie da parte di questa Civica Amministrazione.

Con il presente atto si approvano, a tal fine, l'Avviso di manifestazione di interesse (all.1) sopracitato e l'istanza di manifestazione di interesse (all.2), la cui pubblicazione sarà effettuata sul sito telematico della Città alla pagina "Bandi e Avvisi" all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it/>.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di avviso e l'istanza di partecipazione, allegati alla presente determinazione (all.1 e 2), di cui formano parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione di candidature da parte di operatori economici al fine di richiedere, successivamente, idoneo preventivo a coloro che avranno trasmesso adeguata candidatura, sulla scorta di quanto indicato nell'apposito avviso, per procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio in oggetto, per la durata di 36 mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o da quella di esecutività della determinazione dirigenziale di esecuzione in via d'urgenza;
2. di approvare la pubblicazione dell'avviso sul sito telematico della Città alla pagina "Bandi e Avvisi", disponibile all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it/>;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Barbara Cornaglia;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorella Bosio



ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI TORINO
DIVISIONE SERVIZI GENERALI ED ECONOMATO
SERVIZIO ECONOMATO E FORNITURA BENI E SERVIZI
Pec: acquisti@cert.comune.torino.it

Il/La sottoscritto/a nato/a il a
.....

In qualità di dell'impresa
.....

con sede in
.....

con codice fiscale/P.IVA.....

mail

PEC

Tel

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata

ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- di essere interessato/a a partecipare alla procedura relativa all'affidamento del servizio di manutenzione correttiva di apparecchiature industriali da lavanderia ed elettrodomestici vari, per la durata complessiva di 36 mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o da quella di esecutività della determinazione dirigenziale di esecuzione in via d'urgenza;
- di essere già iscritto al MEPA secondo quanto specificato all'art. 2 dell'*Avviso di manifestazione di interesse*;

- di **non** trovarsi in nessuna delle circostanze previste agli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023, o in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritto nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio) o ad altro albo complementare come ad esempio l'Albo delle Società Cooperative, per il settore di attività pertinente con l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- (*In caso di più posizioni INPS e INAIL*) di essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa ed infortunistica:
Matricola INPSSede zonale di competenza.....
Codice ditta INAIL PAT INAIL.....
- di applicare il seguente CCNL codice ATECOnell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Firma digitale del Legale rappresentante

La presente istanza dovrà essere compilata, trasformata in formato .pdf e sottoscritta in modalità digitale.



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI GENERALI ED ECONOMATO

SERVIZIO ECONOMATO E FORNITURA BENI E SERVIZI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI APPARECCHIATURE INDUSTRIALI DA LAVANDERIA ED ELETTRODOMESTICI VARI, PER IL PERIODO 1 APRILE 2026 - 31 MARZO 2029

Premesso che l'articolo 8, comma 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Considerata l'esigenza di assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature da lavanderia e dei vari elettrodomestici presenti presso le diverse sedi comunali (asili nido, scuole dell'infanzia, comunità alloggio, ecc.), per i quali è indispensabile garantire l'efficienza operativa e il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli ambienti in cui sono collocati;

Considerato che, il contratto attualmente in essere scadrà il 31 marzo 2026 e che pertanto risulta necessario procedere con tempestività all'affidamento del servizio per la durata triennale 2026–2029, con decorrenza dal 1° aprile 2026;

Per questi motivi, la Città intende acquisire con il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale DD – del --/--/2026 esclusivamente manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, aventi i requisiti indicati al successivo art. 2, disponibili a presentare la propria candidatura all'Amministrazione, per procedere successivamente a un confronto tra preventivi, finalizzato all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio in argomento.

La Stazione Appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di non dare seguito alla successiva fase, né al successivo affidamento. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Civica Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti: gli operatori economici, quindi, non potranno vantare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 1: Ente procedente

Città di Torino - Dipartimento Servizi Generali, Appalti Ed Economato - Divisione Servizi Generali Ed Economato - Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi

Pec: acquisti@cert.comune.torino.it

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Barbara Cornaglia

Art. 2: Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici, interessati a essere invitati a presentare successivo preventivo per l'affidamento in oggetto, possono presentare la loro candidatura mediante la compilazione del modello allegato al presente avviso pubblico (Istanza manifestazione di interesse). Detto modulo, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata: acquisti@cert.comune.torino.it, indicando, nell'oggetto, la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA TRIENNALE, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI APPARECCHIATURE INDUSTRIALI DA LAVANDERIA ED ELETTRODOMESTICI VARI, PER IL PERIODO 1 APRILE 2026 - 31 MARZO 2029.**

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 12.00 di venerdì 20 Febbraio 2026.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato nell'avviso.

Questa Civica Amministrazione procederà, successivamente, a richiedere idoneo preventivo, via Pec, agli operatori economici che avranno trasmesso adeguata candidatura.

I partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle circostanze previste agli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023, o in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I partecipanti dovranno essere iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio) o ad altro albo complementare, come ad esempio l'Albo delle Società Cooperative, per il settore di attività inerente e pertinente con l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Tutti i soggetti che hanno una posizione INAIL o INPS attiva devono essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica.

I suddetti requisiti sono da attestare mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, inserita all'interno dell'istanza della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare il preventivo, relativo al servizio in oggetto, **dovranno obbligatoriamente essere iscritti alla piattaforma telematica "Acquistinretepa.it" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - (MEPA - Bando Servizi - Categoria merceologica: "Servizi di assistenza, installazione, manutenzione e riparazione arredi ed elettrodomestici" - CPV: 50000000-5)**, al fine di poter procedere all' eventuale, successivo, affidamento del servizio stesso.

Art. 3: Oggetto del Servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione correttiva di apparecchiature industriali da lavanderia ed elettrodomestici vari, presenti presso le diverse sedi comunali.

Le tipologie delle apparecchiature sono indicate successivamente all'Art. 5 del presente

avviso e hanno valore puramente indicativo, rispecchiando la situazione alla data di indizione della procedura. L'Amministrazione si riserva pertanto, nel corso della durata del contratto, di aumentare o diminuire il numero delle apparecchiature in base alle necessità.

Considerata la tipologia del servizio, la gara è prevista in un unico lotto indivisibile, in quanto riguarda beni appartenenti al medesimo gruppo merceologico. La prestazione principale è costituita dall'assistenza tecnica e dalle riparazioni, le ulteriori prestazioni richieste sono accessorie a quella principale.

Il servizio è di tipo “**a chiamata**” ed è costituito da interventi di manutenzione e assistenza tecnica necessari al ripristino delle ordinarie condizioni di funzionamento delle apparecchiature. Il servizio comprende la posa in opera e la manodopera necessaria al ripristino delle attrezzature, nonché tutti gli oneri diretti e indiretti occorrenti per la regolare esecuzione del servizio.

Considerato che, per la natura stessa del servizio, non è possibile determinare preventivamente né il numero degli interventi da effettuare, né la tipologia delle riparazioni da eseguire e che, pertanto, la quantificazione della spesa è stata effettuata sulla base dello storico delle richieste degli interventi realizzati negli anni precedenti;

Art. 4: Modalità di esecuzione del Servizio

Considerate le caratteristiche del servizio in oggetto, che richiede interventi tempestivi al fine di garantire il regolare funzionamento degli Asili Nido, delle Scuole dell'Infanzia e di alcune Comunità Alloggio del Comune di Torino, ecc, l'aggiudicataria del servizio dovrà disporre di una sede operativa nel territorio del Comune di Torino o della relativa provincia, ovvero impegnarsi a istituirla, in caso di aggiudicazione, entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione.

La sussistenza di tale requisito sarà verificata mediante apposito sopralluogo e, in caso di esito negativo, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Di seguito si anticipano le modalità e i tempi di esecuzione richiesti per il servizio. Le stesse verranno dettagliate nel capitolato tecnico di gara, successivamente alla compilazione e presentazione della specifica “Istanza per Manifestazione di Interesse (All. 2)”.

1. Gli interventi di manutenzione correttiva o su guasto saranno eseguiti esclusivamente su segnalazione via mail dell'**Ufficio Attrezzature** del Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi. Sono comprese le eventuali parti di ricambio necessarie.
2. Tali interventi consistono nell'accertamento della presenza di guasti o malfunzionamenti, nell'individuazione delle cause e nella loro eliminazione mediante sostituzione delle eventuali parti difettose, con verifica finale della funzionalità dell'apparecchiatura. Le componenti difettose o guaste devono essere sostituite con altre dello stesso tipo, aventi funzionalità equivalenti o superiori rispetto a quelle sostituite.
3. L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuata a regola d'arte e con la massima diligenza da parte di tecnici specializzati. **L'intervento dovrà avere inizio entro 48 ore dalla segnalazione** da parte dell'**Ufficio Attrezzature**.

4. Qualora la riparazione non possa essere effettuata entro il termine previsto per cause non imputabili all'operatore economico (ad esempio, per la necessità di reperire pezzi di ricambio forniti direttamente dalla casa madre), quest'ultimo dovrà inviare apposita comunicazione scritta al suddetto Ufficio, indicando, se possibile, la data prevista per l'esecuzione dell'intervento.
5. **Nel caso di mancato rispetto dei tempi di risoluzione del guasto e in assenza di giustificazioni oggettivamente valide, l'Amministrazione applicherà le penali previste dal disciplinare di gara**, riservandosi comunque la possibilità di procedere autonomamente alla riparazione del guasto, previa comunicazione formale, addebitando successivamente il relativo costo all'affidatario inadempiente.
6. Per ogni intervento completato, l'operatore economico dovrà compilare la relativa **Attestazione di Avvenuta Prestazione**, la quale dovrà essere debitamente compilata, timbrata e sottoscritta (con firma leggibile) sia dal tecnico, che dal Responsabile del Servizio presso il quale sono stati effettuati i lavori. Questa dovrà poi essere allegata alla fattura dei relativi interventi.
7. Nel caso in cui, a seguito di sopralluogo, il tecnico incaricato accerti che l'intervento di riparazione non possa essere effettuato ovvero risulti non economicamente conveniente, **l'Amministrazione riconoscerà all'impresa affidataria un importo a titolo di diritto di chiamata, determinato in sede di offerta**. Tale importo si intende onnicomprensivo delle spese di trasporto e della manodopera.
8. Qualora si accerti la non riparabilità di piccoli elettrodomestici, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico la presentazione di un'offerta per la sostituzione del bene non riparabile. Qualora tale offerta risulti economicamente conveniente, il Servizio Economato ne autorizzerà la sostituzione; in tal caso non sarà riconosciuto l'indennizzo di cui al periodo precedente.

A conclusione del servizio triennale, verrà rilasciato dall'Amministrazione il **Certificato di Regolare Esecuzione**.

L'esecuzione del servizio implica l'utilizzo di tutti i dispositivi di protezione individuale atti a garantire l'osservanza della normativa vigente in materia di sicurezza nonché il rispetto di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti, applicabili all'oggetto, e dovrà essere effettuata a regola d'arte e con la massima diligenza.

Art. 5 Tipologie di apparecchiature per le quali è richiesta la manutenzione:

A) Attrezzature industriali da lavanderia

Considerata la specificità delle attrezzature industriali da lavanderia, di seguito si riportano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i modelli di macchinari prevalentemente presenti presso le diverse strutture comunali.

Essiccatoi

- ELECTROLUX – Mod. T5250 (Cod. 1L06VM) – capacità di carico kg 11/13
- ELECTROLUX – Mod. T5290 (Cod. 1L089E) – capacità di carico kg 13/16

- IMESA – Mod. ES14EM – capacità di carico kg 14
- ELECTROLUX WASCATOR – Mod. TT300
- PRIMUS – Mod. T16 – capacità di carico kg 16

Lavabiancheria

- ELECTROLUX – Mod. W575H (Cod. 1L06UG) – capacità di carico kg 8
- ELECTROLUX – Mod. W5105H (Cod. 1L069C) – capacità di carico kg 11
- IMESA – Mod. LM8E/C – capacità di carico kg 8
- IMESA – Mod. LM11E/C – capacità di carico kg 11
- PRIMUS – Mod. FX105 – capacità di carico kg 11
- PRIMUS – Mod. SP10 – capacità di carico kg 10

Sono inoltre presenti ulteriori apparecchiature industriali non da cucina, quali, a titolo esemplificativo: frigoriferi, produttori di ghiaccio, forni e cucine professionali. Potranno essere oggetto di manutenzione anche ulteriori beni non specificamente indicati nel presente elenco.

B) Elettrodomestici ad uso domestico

- **Lavatrici (la cui manutenzione è richiesta sovente)**
- Lavastoviglie
- Asciugabiancheria
- Asciugacapelli
- Frigoriferi
- Cucine elettriche

Art. 6 Durata e valore del Contratto

L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso avrà una durata complessiva di 36 mesi, per il periodo 2026–2029, con decorrenza dal 1° aprile 2026.

Dato atto che l'importo presunto del contratto, per il periodo sopra indicato, è stimato in euro 140.000,00, IVA al 22% inclusa, e che il servizio è di tipo “a chiamata” e consiste in interventi di manutenzione e assistenza tecnica necessari al ripristino in loco delle ordinarie condizioni di funzionamento delle apparecchiature. Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non, inerenti comunque all'esecuzione del servizio medesimo.

Art. 7: Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale della Città di Torino, alla pagina "*Bandi e Avvisi*", disponibile all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it/>;

Art. 8: Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il conferimento dei dati previsti dalla manifestazione di interesse è obbligatorio ai fini della partecipazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 101/2018.

Titolare del Trattamento dei dati è la Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122, Torino. Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati la Dirigente della Divisione Servizi Generali ed Economato, la Dott.ssa Lorella Bosio.

Art. 9: Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Barbara Cornaglia.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate agli indirizzi mail:

barbara.cornaglia@comune.torino.it ; irene.marongiu@comune.torino.it
vittorio.sabatini@comune.torino.it

La Dirigente
Divisione Servizi Generali ed Economato
Dott.ssa Lorella BOSIO
(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Allegati:

Istanza manifestazione di interesse