



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

ATTO N. DD 2870

Torino, 12/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL BORGO MEDIEVALE DI TORINO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE ATTO N. DEL 252/2026, G.C. 12/05/2026.

Premesso che:

- l'art. 134, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che “per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla sua tutela o alla sua valorizzazione, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dall'articolo 8”;
- in data 30 aprile 2026, con PEC prot. n. 4053, è pervenuta all'Amministrazione una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) da parte di XKÉ? ZEROTREDICI S.C.R.L con sede legale in Torino, Piazza Bernini 5, 10138 - P. IVA/C.F. 11180880012, per la rifunionalizzazione e la gestione del complesso del Borgo Medievale, sito in Viale Virgilio 107 a Torino;
- con deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 252/2026, G.C. 12/05/2026 l'Amministrazione ha preso atto della proposta, ritenendo prioritario e strategico valorizzare pienamente il bene oggetto della proposta, per gli impatti positivi che potrebbero prodursi in relazione ai processi di rigenerazione, produzione e promozione culturale, inclusione sociale e fruizione pubblica;
- con la succitata deliberazione la Giunta Comunale ha demandato ai Dirigenti competenti l'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti dalla legge e delle attività conseguenti alla succitata deliberazione;
- con determinazione dirigenziale atto n. DD 2869/2026 esecutiva dal 12/05/2026 il Direttore del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica ha nominato la dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche quale Rup della procedura, in

esecuzione della deliberazione succitata;

occorre pertanto approvare lo schema dell'Avviso pubblico, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), redatto ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs 36/2023 e in esecuzione dell'atto deliberativo da ultimo citato, al fine di favorire la ricezione di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta, per la valorizzazione del Borgo Medievale di Torino.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, in esecuzione e in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale atto n. DEL 252/2026, G.C. 12/05/2026. e ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 36/2023, lo schema di Avviso pubblico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), al fine di favorire la ricezione di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta da parte di XKÉ? ZEROTREDICI S.C.R.L con sede legale in Torino, Piazza Bernini 5, 10138 - P. IVA/C.F. 11180880012, per la rifunzionalizzazione e la gestione del complesso del Borgo Medievale, sito in Viale Virgilio 107 a Torino, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta;
2. di dare atto che si darà corso, a seguito di perfezionamento del presente provvedimento, alla pubblicazione nell'apposita sezione del sito Internet dell'Amministrazione dell'Avviso di cui al punto 1) con termine di scadenza al 12 giugno 2026 (per un totale di 30 gg solari continuativi);
3. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (come da dichiarazione già allegata alla deliberazione citata al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis T.U.E.L e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Chiara Bobbio



AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (PSPP) – BORGO MEDIEVALE DI TORINO

Ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 36/2023, si rende noto che a questa Amministrazione è pervenuta, in data 30 aprile 2026, con PEC prot. n. 4053, una proposta (all. 1) di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) da parte di XKÉ? ZEROTREDICI S.C.R.L con sede legale in Torino, Piazza Bernini 5, 10138 - P. IVA/C.F. 11180880012, per la rifunzionalizzazione e la gestione del complesso del Borgo Medievale, sito in Viale Virgilio 107 a Torino.

Con deliberazione della Giunta Comunale ATTO n. DEL 252/2026, G.C. 12/05/2026.(all. 2) si è dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono di interesse pubblico e coerenti con gli interessi generali perseguiti dall'Amministrazione nel sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare e culturale della Città e nell'avviare percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione e partecipazione culturale e si è demandato al RUP di rendere pubblica la proposta dandone la massima diffusione. Tale deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Torino.

In esecuzione alla deliberazione succitata, pertanto, viene pubblicato il presente Avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale ATTO n. DD XXXX/XXXX, sul sito web istituzionale e sull'Albo pretorio della Città di Torino, con scadenza al 12/06/2026, al fine di favorire la ricezione di proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 con le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Le proposte dovranno essere coerenti con le linee di indirizzo espresse dall'Amministrazione con deliberazione atto n. DEL 749 del 3/12/2024 e contenere un progetto complessivo di completamento del restauro e di valorizzazione del bene con indicazione degli impegni che si intendono assumere, una relazione descrittiva delle attività che si intendono insediare, un curriculum del soggetto proponente, l'indicazione della durata della proposta nonché l'indicazione delle risorse destinate e degli investimenti previsti.

Il compendio è altresì oggetto di vincolo, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. in forza di Delibera della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale del Piemonte del Mibact n°194/2017 del 3 ottobre 2017, "per l'importanza storica che riveste per la Città di Torino".



CITTA' DI TORINO

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso gli operatori economici di cui all'art. 65 e articolo 1, comma 1, lettera m) dell'allegato I.1 al Codice del D.Lgs. 36/2023, comprese associazioni senza scopo di lucro, fondazioni ed enti del terzo settore di cui al D.lgs. 117/2017, in forma singola o in raggruppamento costituito o costituendo (RTS o ATS), in possesso dei seguenti requisiti generali:

- insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94 e 95 (D. lgs. 36/2023);
- insussistenza del divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 53, c. 16 ter del D. lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

L'Amministrazione si riserva ogni decisione in merito all'eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La Città non si assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, che in ogni caso non potranno vantare verso l'Amministrazione alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno e/o risarcimento e/o indennizzo di costi o spese eventualmente sostenute.

In particolare, l'Amministrazione si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e con l'interesse pubblico rappresentato.

La documentazione dovrà pervenire all'indirizzo Pec: areaserviziculturali@cert.comune.torino.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 12/06/2026**, termine di pubblicazione del presente Avviso.

Le proposte pervenute oltre tale termine sono inammissibili. Il rispetto della scadenza è perentorio e fa fede l'ora di invio indicata nella ricevuta di consegna generata dalla PEC. In caso di più invii da parte dello stesso soggetto, si considera valido l'ultimo pervenuto entro il termine sopra indicato. L'invio della domanda e della documentazione ad essa allegata è adempimento a esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche così come nominata con Determina Dirigenziale ATTO n. DD 2869/2029, esecutiva dal 12/05/2026.

Gli operatori potranno richiedere chiarimenti, informazioni e approfondimenti mediante invio di quesito alla email direzione.culturaeservizi@comune.torino.it. Ogni eventuale richiesta dovrà pervenire – esclusivamente in modalità telematica – al sopra menzionato indirizzo di posta elettronica entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione



CITTA' DI TORINO

delle istanze di partecipazione. Non verrà fornita risposta alle richieste inoltrate con modalità diversa da quelle sopra indicate ovvero non saranno ammessi chiarimenti telefonici.

Trattamento dati personali

1. Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

2. Nella fattispecie, si informa che:

a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;

b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;

c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;

d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;

e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

3. Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail rpd-privacy@comune.torino.it.

4. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

5. Per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente Avviso si fa espresso rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale, regionale e dai regolamenti comunali.