



## **AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (PSPP) – BORGO MEDIEVALE DI TORINO**

Ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 36/2023, si rende noto che a questa Amministrazione è pervenuta, in data 30 aprile 2026, con PEC prot. n. 4053, una proposta (all. 1) di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) da parte di XKÉ? ZEROTREDICI S.C.R.L con sede legale in Torino, Piazza Bernini 5, 10138 - P. IVA/C.F. 11180880012, per la rifunzionalizzazione e la gestione del complesso del Borgo Medievale, sito in Viale Virgilio 107 a Torino.

Con deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 252/2026, G.C. 12/05/2026 (all. 2) si è dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono di interesse pubblico e coerenti con gli interessi generali perseguiti dall'Amministrazione nel sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare e culturale della Città e nell'avviare percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione e partecipazione culturale e si è demandato al RUP di rendere pubblica la proposta dandone la massima diffusione. Tale deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Torino.

In esecuzione alla deliberazione succitata, pertanto, viene pubblicato il presente Avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2870/2026, sul sito web istituzionale e sull'Albo pretorio della Città di Torino, con scadenza al 12/06/2026, al fine di favorire la ricezione di proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 con le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Le proposte dovranno essere coerenti con le linee di indirizzo espresse dall'Amministrazione con deliberazione atto n. DEL 749 del 3/12/2024 e contenere un progetto complessivo di completamento del restauro e di valorizzazione del bene con indicazione degli impegni che si intendono assumere, una relazione descrittiva delle attività che si intendono insediare, un curriculum del soggetto proponente, l'indicazione della durata della proposta nonché l'indicazione delle risorse destinate e degli investimenti previsti.

Il compendio è altresì oggetto di vincolo, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. in forza di Delibera della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale del Piemonte del Mibact n°194/2017 del 3 ottobre 2017, "per l'importanza storica che riveste per la Città di Torino".



## CITTA' DI TORINO

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso gli operatori economici di cui all'art. 65 e articolo 1, comma 1, lettera m) dell'allegato I.1 al Codice del D.Lgs. 36/2023, comprese associazioni senza scopo di lucro, fondazioni ed enti del terzo settore di cui al D.lgs. 117/2017, in forma singola o in raggruppamento costituito o costituendo (RTS o ATS), in possesso dei seguenti requisiti generali:

- insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94 e 95 (D. lgs. 36/2023);
- insussistenza del divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 53, c. 16 ter del D. lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

L'Amministrazione si riserva ogni decisione in merito all'eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La Città non si assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, che in ogni caso non potranno vantare verso l'Amministrazione alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno e/o risarcimento e/o indennizzo di costi o spese eventualmente sostenute.

In particolare, l'Amministrazione si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e con l'interesse pubblico rappresentato.

La documentazione dovrà pervenire all'indirizzo Pec: [areaserviziculturali@cert.comune.torino.it](mailto:areaserviziculturali@cert.comune.torino.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 12/06/2026**, termine di pubblicazione del presente Avviso.

Le proposte pervenute oltre tale termine sono inammissibili. Il rispetto della scadenza è perentorio e fa fede l'ora di invio indicata nella ricevuta di consegna generata dalla PEC. In caso di più invii da parte dello stesso soggetto, si considera valido l'ultimo pervenuto entro il termine sopra indicato. L'invio della domanda e della documentazione ad essa allegata è adempimento a esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche così come nominata con Determina Dirigenziale ATTO n. DD 2869/2029, esecutiva dal 12/05/2026.

Gli operatori potranno richiedere chiarimenti, informazioni e approfondimenti mediante invio di quesito alla email [direzione.culturaeservizi@comune.torino.it](mailto:direzione.culturaeservizi@comune.torino.it). Ogni eventuale richiesta dovrà pervenire – esclusivamente in modalità telematica – al sopra menzionato indirizzo di posta elettronica entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione



delle istanze di partecipazione. Non verrà fornita risposta alle richieste inoltrate con modalità diversa da quelle sopra indicate ovvero non saranno ammessi chiarimenti telefonici.

### **Trattamento dati personali**

1. Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

2. Nella fattispecie, si informa che:

a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;

b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;

c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;

d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;

e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

3. Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail [rpd-privacy@comune.torino.it](mailto:rpd-privacy@comune.torino.it).

4. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

5. Per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente Avviso si fa espresso rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale, regionale e dai regolamenti comunali.