



DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI

ATTO N. DD 151

Torino, 16/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO DELLA CITTA' DI TORINO N. 397/2021. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

Premesso che:

- con DD n. 7874 del 27 novembre 2025 veniva approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento Comunale n. 397/21, per la concessione di immobili di proprietà comunale siti in Torino, in via Guidobono 2, via Brissogne 39, via Venaria 100 e via Invernizio 21 a soggetti senza fine di lucro, e conseguentemente approvato il relativo avviso pubblico contenente i criteri generali, i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per l'assegnazione dell'immobile, le specifiche modalità di partecipazione alla procedura e i principali diritti ed obblighi che sorgeranno dal rapporto a carico delle parti;
- in data 28 novembre 2025 l'Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della Città di Torino alla pagina <https://bandi.comune.torino.it/avvisi/concessioni>, con scadenza per la presentazione delle istanze di concessione fissata alle ore 12.00 del 9 gennaio 2026;
- con DD n. 8551 del 15/12/2025 venivano prorogati i soli termini di richiesta e svolgimento sopralluoghi.

Decorso il termine per la presentazione delle candidature occorre provvedere, secondo quanto previsto al punto 3 - "Valutazione delle domande pervenute" dell'Avviso Pubblico, alla nomina della Commissione per la valutazione delle proposte progettuali pervenute. La stessa sarà composta da n. 3 membri competenti per materia individuati nell'ambito dell'Amministrazione comunale in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche, come di seguito indicati:

- Presidente: dott. Claudio Sciaraffa - Dirigente della Divisione Educativa del Dipartimento Servizi Educativi;
- Componente: dott.ssa Donatella Cardia - Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione, Ufficio Interventi integrati per persone con disabilità e autismo, del Servizio Disabilità e Anziani del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi;
- Componente: dott.ssa Tiziana Longo - Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione, Ufficio Patrimonio Scolastico, della Divisione Educativa del Dipartimento Servizi Educativi.

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Ai suddetti componenti non spetterà alcun compenso in quanto trattasi di attività istituzionali.

La funzione di Segretaria verbalizzante sarà svolta da Silvia Verro, Istruttrice Amministrativa in forza all'Ufficio Patrimonio Scolastico della Divisione Educativa.

L'istruttoria si concluderà con la proposta di assegnazione contenente la durata della concessione e un punteggio di merito al progetto presentato, finalizzato anche alla riduzione del canone. Le risultanze dell'istruttoria verranno sottoposte al Gruppo Interdivisionale, come previsto dall'art. 22 del Regolamento Comunale n. 397/21 e successivamente dell'organo competente che assumerà apposito provvedimento deliberativo.

Si precisa che, come indicato nell'Avviso in parola, la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione degli immobili qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui all'Avviso.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la composizione della Commissione di valutazione delle istanze pervenute relative all'Avviso pubblico per la concessione degli immobili di proprietà comunale siti in Torino, in via Guidobono 2, via Brissogne 39, via Venaria 100 e via Invernizio 21 a soggetti senza fine di lucro, che sarà così composta:

- Presidente: dott. Claudio Sciaraffa - Dirigente della Divisione Educativa del Dipartimento Servizi Educativi della Città di Torino;
- Componente: dott.ssa Donatella Cardia - Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione, Ufficio Interventi integrati per persone con disabilità e autismo, del Servizio Disabilità e Anziani del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi;
- Componente: dott.ssa Tiziana Longo - Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione -

Ufficio Patrimonio Scolastico della Divisione Educativa del Dipartimento Servizi Educativi della Città di Torino.

La funzione di Segretaria verbalizzante sarà svolta da Silvia Verro, Istruttrice Amministrativa in forza all'Ufficio Patrimonio Scolastico della Divisione Educativa.

2. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso per le attività della suddetta Commissione;
6. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione, la composizione della stessa venga pubblicata sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi <https://bandi.comune.torino.it/avviso/avviso-pubblico-concessione-immobili-proprieda-comunale-siti-torino-via-guidobono2-via>, così come i link ai curricula dei medesimi componenti.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Monica Lo Cascio