CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI**
**DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI**

**ATTO N. DD 7017** **Torino, 06/11/2026**

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIALE PARCO MICHELOTTI 21/A. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

La **Circoscrizione 8** intende procedere all'affidamento in concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo sito in **Viale Parco Michelotti 21/a**, ai sensi del **Regolamento Comunale n. 295**, delle **Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1212 del 21/12/2021** e dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.
Con Determinazione Dirigenziale n. 357 del 2026 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.
All'esito della pubblicazione dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte di un'associazione sportiva. In attuazione di quanto previsto dall'avviso, l'operatore economico è stato invitato a presentare offerta mediante apposita lettera d'invito corredata dal disciplinare di gara e dalla documentazione tecnica ed economica necessaria per la partecipazione alla procedura.
Tuttavia, entro il termine stabilito, non è pervenuta alcuna offerta da parte del soggetto invitato e, conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale n. 4311 del 2026 la procedura è stata dichiarata deserta.
A seguito dell'esito infruttuoso della procedura, gli uffici competenti hanno svolto un'ulteriore istruttoria finalizzata ad individuare le possibili cause della mancata partecipazione degli operatori economici e a verificare la sostenibilità economico-finanziaria della concessione.
Dall'analisi effettuata è emersa l'opportunità di procedere ad una revisione del Piano Economico Finanziario posto a base dell'affidamento, al fine di rendere maggiormente equilibrato e sostenibile il rapporto concessorio. In particolare, il nuovo Piano Economico Finanziario non prevede più, tra le entrate del concessionario, gli introiti derivanti dalla gestione diretta dell'attività di ristorazione presente nell'impianto, bensì i proventi derivanti dalla locazione/concessione a terzi degli spazi destinati al ristorante.

Tale modifica ha comportato una rideterminazione del valore della concessione, con conseguente riduzione dello stesso rispetto a quanto previsto nella precedente procedura, fermo restando il perseguimento delle finalità pubbliche di promozione dell'attività sportiva, sociale ed aggregativa e la valorizzazione dell'impianto a favore della collettività.
Pertanto, alla luce delle risultanze dell'istruttoria svolta e della ridefinizione del Piano Economico Finanziario, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di una nuova indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il successivo affidamento in concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo, secondo le condizioni economiche e gestionali aggiornate.
La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolta ai cittadini, agli istituti scolastici e ai servizi sociali della Città.
L'impianto sportivo di circa 1.740 mq complessivi è strutturato come segue:

- **n. 1 fabbricato a due piani fuori terra**
- **n. 1 terrazzo coperto**
- **n. 1 terrazzo scoperto**
- **n. 2 passerelle sovrastanti i campi da bocce**
- **n. 9 campi da bocce illuminati**
- **n. 2 tribune in cemento**
- **area verde connettiva**

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi del del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.
Pertanto, con il presente provvedimento, si approva l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All. 1**), volta agli operatori interessati a presentare la propria candidatura sulla piattaforma telematica MAGGIOLI SPA, in uso alla Città di Torino.
Possono presentare la candidatura i soggetti, previa registrazione alla piattaforma telematica, indicati nell'art. 2 commi 3 e 4 del Regolamento 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.
E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità stabilita dall'articolo 6 comma 2 del D. Lgs. 38/2021, a favore di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.
I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 e seguenti D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, specificati nell'allegata indagine esplorativa di mercato.
La candidatura redatta in lingua italiana e conforme al "**Modello A**" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.
L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.
L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della

Città di Torino nella sezione Notiziario Appalti. e sul sito della Circoscrizione 8.
Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Umberto Magnoni, Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All. 1**) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'aggiudicazione della concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo, sito nella Circoscrizione 8, Viale Parco Michelotti 21/a;
2. di dare atto che il presente avviso di indagine esplorativa di mercato ha carattere meramente conoscitivo e non costituisce avvio di procedura di gara, né comporta per la Città alcun obbligo nei confronti degli operatori economici che manifesteranno interesse, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di sospendere, modificare o annullare l'iniziativa in qualsiasi momento;
3. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa si sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente"

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni