



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Pratica n. 5-134-2025

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per il riconoscimento della sussistenza dell'interesse pubblico e l'approvazione della deroga al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 14, comma 1bis, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), per il cambio di destinazione d'uso mediante un intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione del fabbricato e per la realizzazione di nuovo edificio residenziale in Torino, **Via Gioberti n. 3 e n. 5 angolo Via Magenta**. Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

l'istanza presentata in data 30/12/2025 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-134-2025 dalla GESTINORD S.R.L., P.Iva 06802020013, con sede legale in Torino, Via Vittorio Andreis n. 18/10, e dalla SIDDHARTA INVESTMENTS S.R.L., P.Iva 02731390015, con sede legale in Torino, Via XX Settembre n. 51 per ottenere il riconoscimento della sussistenza dell'interesse pubblico e l'approvazione della deroga al P.R.G. vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso mediante un intervento di ristrutturazione edilizia con la demolizione e ricostruzione del fabbricato e per la realizzazione di nuovo edificio residenziale in Torino, **Via Gioberti n. 3 e n. 5 angolo Via Magenta**;

La destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale;

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in Zona Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS), Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico, classe di stabilità I (P), come riportato nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", allegato tecnico dell'Allegato B delle N.U.E.A. (Variante 100 del P.R.G., approvata con D.G.R. n. 21/9903 del 27/10/2008);

CONSIDERATO

che, l'immobile individuato risulta essere compreso: tra i "BENI PAESAGGISTICI" indicati dall'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI AMBIENTALI" dall'art. 139 del Decreto Legislativo 29

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005

S.M.I. E NORME COLLEGATE

LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE

DOCUMENTALE DELL'ENTE

WWW.COMUNE.TORINO.IT/EDILIZIAPRIVATA



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza nel "VINCOLO PAESAGGISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1497/39;

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare;

VISTA

la nota del Responsabile del Procedimento del 06/02/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1bis, del D.P.R. n. 380/2001, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, l'avvio del procedimento per il cambio di destinazione d'uso mediante un intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione del fabbricato e per la realizzazione di nuovo edificio residenziale, sito d'area in Torino, **Via Gioberti n. 3 e n. 5 angolo Via Magenta**;



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).

E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

kb

LA DIRIGENTE

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART.
3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)