



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 5-20-2026

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, per cambio di destinazione d'uso da "servizi privati – attrezzature collettive" (asilo) a residenziale privata, in Torino - **Via Saluzzo n. 27**.
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200012997012026 presentata in data 17/02/2026 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-20-2026 dal sig. - omissis -, in qualità di proprietario, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, per cambio di destinazione d'uso da "servizi privati – attrezzature collettive" (asilo) a residenziale privata, in Torino - **Via Saluzzo n. 27**.

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto per il vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Storico Ambientale (ZUSA), Area a servizi privati di interesse pubblico, classe di stabilità I (P), come riportato nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", allegato tecnico dell'Allegato B delle N.U.E.A. (Variante 100 del P.R.G., approvata con D.G.R. n. 21/9903 del 27/10/2008);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 16 marzo 2026 è stato adottato il Progetto Preliminare della Revisione del Piano Regolatore Generale, ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., che individua il fabbricato in questione in Zona B1 - Città consolidata densa e lo classifica in "Area a cortina continua", ai sensi dell'articolo 21 delle N.D.A. - Norme di Attuazione, nella quale è ammessa la destinazione residenziale.
- che l'immobile in questione risulta sottoposto a tutela, ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., tramite provvedimento espresso con D.C.R. n. 240 del 27/08/2023.

CONSIDERATO

- che in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio

di destinazione d'uso. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal vigente P.R.G., ma ammesso dal P.R.G.C. adottato.

L'intervento in progetto, tuttavia, prevede il recupero e valorizzazione del fabbricato esistente mediante cambio di destinazione d'uso da scuola materna privata a residenza che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 06/05/2026 favorevole all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n.106;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire cambio di destinazione d'uso da "servizi privati – attrezzature collettive" (asilo) a residenziale privata, in Torino - **Via Saluzzo 27**.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.

av 19/05/2026

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.