

**Estratto progetto presentato dall'ASD Beppe Viola Autopitagora per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo sito in via Giovanni Palatucci 12**

**Consistenza dell'impianto**

L'impianto sportivo oggetto di concessione è delimitato da una recinzione di metallo su basso cordolo di cemento armato, ed è costituito da:

- Tre bassi fabbricati che ospitano gli spogliatoi; hanno struttura portante in cemento armato, copertura piana, facciate in intonaco graffiato, serramenti esterni in metallo e vetro. I locali interni presentano pavimenti in monocottura, porte interne con telaio in alluminio e pannelli in laminato.
- Due strutture prefabbricate adibite ad uffici.
- Una struttura prefabbricata adibita a punto ristoro.
- Una tettoia a ridosso delle strutture prefabbricate con copertura in lamiera grecata su struttura in metallo.
- Un campo di calcio a 11 in erba sintetica illuminato.
- Un campo di calcio a 5 in erba sintetica illuminato.
- Un campo da beach volley.
- Tribune con struttura metallica, con illuminate, di cui una scoperta.
- Due campi da tennis con copertura pressostatica e pavimento in resina.
- Un campo da tennis scoperto, illuminato, con pavimento in resina.
- Tre campi da padel, coperti con struttura in legno lamellare e telo in pvc.
- Tre container e prefabbricati adibiti a deposito per attrezzature sportive.

L'area di camminamento é pavimentata con autobloccanti in calcestruzzo.

Sintesi progetto presentato

Il progetto prevede un importante piano di investimenti progressivi fino al 2028, i lavori sono stati già avviati a seguito di eventi climatici straordinari che hanno colpito la struttura. Le opere in programma includono la sostituzione di tensostrutture danneggiate, la copertura e il riscaldamento dei campi da tennis, la realizzazione di campi da Padel con illuminazione dedicata, il miglioramento dell'efficienza energetica tramite impianti fotovoltaici e solari termici, l'adeguamento delle tribune, nuovi manti in erba sintetica, la sostituzione della centrale termica e il rinnovamento di spogliatoi e servizi.

In parallelo, si ipotizzano nuovi spazi come una sala prove per giovani musicisti e una palestra convenzionata, da realizzare sopra un blocco esistente, compatibilmente con costi e sostenibilità.

<b>Proposta di intervento</b>	
Rifacimento campi	<p>Il progetto prevede un importante intervento di riqualificazione e ottimizzazione degli spazi sportivi esistenti. In particolare, è prevista la riqualificazione del campo da calcio a 11, con posa di nuovo manto in erba sintetica omologato.</p> <p>Verranno inoltre sostituite le tribune site a ridosso del campo di calcio a 11.</p> <p>Completano gli interventi l'installazione di un nuovo sistema di illuminazione esterna a leed per tutti i campi, migliorando la fruibilità anche nelle ore serali.</p>
Padel	<p>In linea con le nuove tendenze sportive e con l'obiettivo di ampliare l'offerta del centro, il progetto prevede la realizzazione di tre nuovi campi da padel.</p> <p>L'inserimento di queste nuove strutture è progettato in modo integrato con il contesto esistente, garantendo continuità funzionale e armonia con l'assetto complessivo del centro sportivo.</p>
Fabbricati	<p>Un elemento centrale del progetto riguarda la ristrutturazione di alcuni locali (blocco spogliatoi), la riqualificazione delle strutture di copertura dei campi da tennis e padel e la realizzazione di nuovi impianti energetici</p> <p>Gli interventi prevedono il miglioramento dell'efficienza energetica (nuova Centrale Termica, impianto fotovoltaico e illuminazione leed per tutto l'impianto), l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità, nonché una riorganizzazione degli spazi interni per renderli più funzionali, moderni e accoglienti.</p> <p>Gli ambienti saranno rinnovati con materiali resistenti, facilmente igienizzabili e a bassa manutenzione, idonei ad un utilizzo sportivo intensivo.</p>
Aree verdi	<p>l'obiettivo di renderli maggiormente fruibili sia per attività sportive sia per momenti ricreativi e di aggregazione.</p> <p>La strategia progettuale si basa sulla razionalizzazione degli spazi esistenti, attraverso una riorganizzazione complessiva delle aree e dei percorsi interni, rendendo il centro più ordinato, accessibile e facilmente fruibile.</p>

### **Progetto di inclusione sociale**

Il progetto di riqualificazione dell'impianto di Via Palatucci 12 non si limita esclusivamente al potenziamento delle attività sportive, ma punta a rafforzare il ruolo della struttura come centro di aggregazione sociale e punto di riferimento per il quartiere.

Già oggi il centro ospita iniziative di grande valore inclusivo, come i Centri Ricreativi Estivi dedicati a ragazzi e pensionati, oltre alla possibilità di utilizzare gli spazi per riunioni condominiali, incontri tematici e tornei di carte diurni. Attività che contribuiscono a creare occasioni di socialità, partecipazione e integrazione tra generazioni diverse.

L'obiettivo della riqualificazione è quello di offrire ai cittadini servizi sportivi, sociali e aggregativi sempre più completi e accessibili, garantendo al tempo stesso una gestione economicamente sostenibile da parte dell'operatore incaricato della conduzione del centro. Un equilibrio necessario per assicurare qualità dei servizi, continuità delle attività e risposte concrete alle esigenze degli utenti.

Tra le prospettive future attualmente allo studio vi sono due progetti a forte valenza sociale: la realizzazione di una sala prove dedicata ai giovani musicisti del quartiere e la creazione di una palestra convenzionata, ipotizzata sopra un blocco spogliatoi esistente.

Gli investimenti previsti risultano fondamentali per mantenere e sviluppare i servizi già presenti e per ampliare ulteriormente le opportunità offerte alla cittadinanza. La diversificazione delle attività consentirebbe infatti di aumentare la fruizione degli spazi da parte di un numero sempre maggiore di cittadini, trasformando l'impianto di Via Palatucci 12 in un autentico fulcro sportivo, sociale e aggregativo dell'area urbana circostante.

<b>Stima costo complessivo dei lavori</b>	<b>€974.542,39 euro senza IVA</b>
---	-----------------------------------

<b>canone proposto</b>	<b>nessuno</b>
------------------------	----------------

<b>Utenze</b>	<b>come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario</b>
---------------	---

<b>Durata della concessione</b>	<b>20 anni</b>
---------------------------------	----------------