CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 5-93-2026

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, per demolizione di fabbricati a destinazione produttiva esistenti per realizzazione edificio a destinazione commerciale, in Torino – **Via Barbera n. 50.**
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza n. 010012720001381333202 6 presentata in data 31/08/2026 dalla società **SANTA MARIA 25 S.R.L** – c.f. 03632600049 - e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-93-2026, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, per demolizione di fabbricati a destinazione produttiva esistenti per realizzazione edificio a destinazione commerciale (media struttura di vendita nel settore alimentare e/o misto M-SAM 3), in Torino – **Via Barbera n. 50**;

VERIFICATO

- che per il P.R.G. vigente, l'intervento ricade in Zona Urbana di Trasformazione (ZUT), Ambito 16.14 – BARBERA, con indice di edificabilità territoriale (I.T.) pari a 0,7 mq/mq e classe di stabilità Parte Piana I (P);
- che per il Progetto Preliminare di P.R.G., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 16 marzo 2026, l'area ricade in Zona Normativa B2, con indice di base pari a 0,30 mq SL/mq SF, Area Normativa "Edilizia Aperta";

CONSIDERATO

- che in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso;

- L’intervento proposto risulta per il solo parametro della destinazione d’uso in contrasto con il P.R.G. vigente, ma risulta coerente con le previsioni e le N.D.A. del Progetto Preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale adottato ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.I., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 16 marzo 2026;
- L'intervento prevede la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G. vigente, risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTA

- la nota della Responsabile di Procedimento del 24/09/2026 favorevole all’avvio della procedura di deroga ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell’articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell’iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l’art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l’art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011;
- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l’avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per demolizione di fabbricati a destinazione produttiva esistenti per realizzazione edificio a destinazione commerciale (media struttura di vendita nel settore alimentare e/o misto M-SAM 3), in Torino – **Via Barbera n. 50**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all’indirizzo: http//www.comune.torino.it/bandi e all’Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all’Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l’Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che la Responsabile del Procedimento è l’Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E’ possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l’Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

sg

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Arch. Tiziana SCAVINO
FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

Firmato digitalmente da:
Tiziana Scavino