CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO

ATTO N. DD 6222 **Torino, 14/10/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO N. 2 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE - TRATTATIVA DIRETTA - APPROVAZIONE AVVIO PROCEDURA

La Città di Torino è proprietaria di un'unità immobiliare, attualmente libera, censita a Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1305, particella 26, sub. 4, consistente in un appartamento sito in Corso Massimo D'Azeglio n. 2, composto da 6 camere, cucina, un lavatoio, 3 servizi igienici con antibagno, 2 balconi (rispettivamente verso il cortile e verso Corso Massimo d'Azeglio) della superficie catastale (esclusi balconi, terrazzi ed aree scoperte) di circa 226 mq.
Con determinazione dirigenziale n. 839 del 13 febbraio 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 10/2024 per l'assegnazione in locazione di due unità immobiliari tra cui Corso Massimo D'Azeglio n. 2. Tale procedura è andata deserta come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 21 marzo 2024 approvato con determinazione dirigenziale n. 2046 dell'8 aprile 2024.
Con determinazione dirigenziale n. 2703 del 9 maggio 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 22/2024 per l'assegnazione in locazione di due unità immobiliari tra cui Corso Massimo D'Azeglio n. 2. Tale procedura è andata deserta per entrambi i lotti, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 1° ottobre 2024 approvato con determinazione dirigenziale n. 5824 del 24 ottobre 2024.
Con determinazione dirigenziale n. 4529 del 24 luglio 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 28/2025 per l'assegnazione in locazione di 2 immobili di proprietà comunale, tra cui quello di Corso Massimo D'Azeglio n. 2, con scadenza termine di presentazione offerte al 14 ottobre 2025.
Anche tale procedura è andata deserta per entrambi i lotti, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 15 ottobre 2025, approvato con determinazione dirigenziale n. 6352 del 17 ottobre 2025.
Con nota ns. prot. 6237 del 14/09/2026 è pervenuta alla Divisione Amministrativa Patrimonio una manifestazione di interesse per la locazione del sopra descritto immobile.
L'art. 32 comma d) del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino stabilisce che è possibile l'assegnazione diretta a seguito di un avviso

pubblico andato deserto, alle medesime condizioni dallo stesso previste. Della manifestazione d'interesse deve venir data notizia sulla pagina Internet istituzionale della Città per un periodo di 30 giorni e si può procedere all'affidamento diretto se entro tale termine non pervengono ulteriori offerte; in caso contrario, tutti gli interessati sono invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene viene aggiudicato al miglior offerente.
Nell'osservanza di quanto disposto dal predetto art. 32 con il presente provvedimento si dispone quanto segue:
a. l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla trattativa diretta verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Città;
b. sulle pagine internet dedicate (https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio e https://bandi.comune.torino.it/avvisi) verrà pubblicato il presente provvedimento, nonché tutta la documentazione utile: - Fac-simile della manifestazione di interesse alla concessione; - Scheda Tecnico-Patrimoniale del Lotto oggetto di trattativa diretta allegata alla procedura di gara 28/2025 - Schema del contratto di locazione - Link della procedura 28/2025 in cui il lotto è andato deserto;
c. eventuali interessati/e a visionare il lotto potranno richiedere un sopralluogo scrivendo alla casella di posta elettronica: affitticommerciali@comune.torino.it;
d. i soggetti interessati alla concessione del lotto dovranno, quindi, far pervenire, entro 30 giorni dalla pubblicazione di cui al punto b), la propria istanza utilizzando il facsimile di cui al punto b) a mezzo pec all'indirizzo patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it o a mezzo mail all'indirizzo affitticommerciali@comune.torino.it;
e. la manifestazione di interesse, per essere considerata valida, dovrà pervenire nei termini di cui al precedente punto, contenere le dichiarazioni di cui al fac-simile di istanza costituente allegato al presente provvedimento e dovrà essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
g. qualora, decorso il termine di pubblicazione, non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione in locazione nei confronti dell'unico soggetto richiedente, previo esito positivo delle verifiche di legge in capo al medesimo;
h. nell'ipotesi in cui entro il termine di cui al punto d) pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, tutti i/le potenziali interessati/e saranno formalmente invitati/e dall'Amministrazione a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara;
Si rende pertanto necessario approvare, in esecuzione di quanto previsto dall''art. 32 comma d) del Regolamento 397, la pubblicazione di un avviso per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione dell'unità immobiliare sita in Corso Massimo D'Azeglio n. 2 già oggetto della procedura 28/2025. L'assegnazione in locazione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella già menzionata procedura 28/2025.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante:
1. di approvare, in esecuzione di quanto previsto dall''art. 32 comma d del Regolamento 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino, la pubblicazione di un avviso alle pagine internet https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio e https://bandi.comune.torino.it/avvisi per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Corso Massimo D'Azeglio n. 2, già oggetto della procedura 28/2025;
2.di approvare l'allegato fac-simile di istanza (all.1);
3 di dare atto che si procederà all'assegnazione diretta se entro 30 giorni dalla pubblicazione non perverranno ulteriori manifestazioni di interesse; in caso contrario, tutti gli interessati saranno invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al miglior offerente;
4. di dare atto che l'assegnazione in locazione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella predetta procedura 28/2025 andata deserta;
5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla susseguente formalizzazione contrattuale;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo

ALLA CITTÀ DI TORINO
DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PATRIMONIO
PIAZZA PALAZZO DI CITTÀ, 7
10122 TORINO

trasmissione a mezzo PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it
o in alternativa
trasmissione a mezzo e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/la sottoscritto/a _____

(Cognome e Nome)

nato/a a _____il ___/___/_____

nazionalità _____

residente a _____, in Via/Piazza _____ n. ____,

Codice Fiscale _____, n. di tel._____

in possesso della piena capacità di agire, ai sensi degli articoli 46 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 smi,

☐ per proprio conto

DICHIARA

- il proprio interesse alla concessione dell'immobile sito a Torino Corso Massimo D'Azeglio 2 e di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'assegnazione dei locali;
- di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara n. 28/2025 e relativi allegati, quali la scheda Tecnico-Patrimoniale dell'immobile e la bozza di schema di concessione, il tutto pubblicato sulla Sezione ad esso dedicata della pagina Internet https://bandi.comune.torino.it/bando/bando-282025 impegnandosi ad assumere tutte le obbligazioni e gli impegni in esse richiamati;
- di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
- anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi:
  che non sussistono a proprio carico condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono nei suoi confronti in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- che non sussistono a proprio carico situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;
- che nel quinquennio antecedente alla data di presentazione della presente non sono state contestate gravi inadempienze nell'esecuzione di contratti aventi ad oggetto beni immobili della Città di Torino;
- che non sussistono a carico dell'istante le cause di esclusione richiamate dall'art. 94 c. 1 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- di prendere atto che costituisce motivo ostativo all'assegnazione del lotto la sussistenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale, anche risultanti dai rapporti con Soris agente riscossore della Città di Torino;
- di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli art 13 e 14 del "Regolamento U.E. 2016/679" sulla protezione dei dati e di prestare il proprio consenso al trattamento.

AUTORIZZA l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di

PEC _____

e/o e-mail

_____

Luogo e data _____

Firma (leggibile)_____

Allega alla presente:

- **copia** fotostatica di **documento di identità** in corso di validità