



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 6026

Torino, 06/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE, IL RIUTILIZZO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' SITO IN TORINO, CORSO REGINA MARGHERITA N. 47 - PIANO TERRA E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA - APPROVAZIONE

Premesso:

che la Città è proprietaria dell'immobile sito in Corso Regina Margherita 47, nella Circoscrizione 7 (Aurora, Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone) e ricompreso nell'isolato formato da Corso Regina Margherita, Via Michele Bunivia, Via Cesare Balbo e Via Guastalla, censito al catasto urbano F. 1250, part. 138;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 431 del 4 agosto 2026 sono state approvate le linee di indirizzo per il recupero, la rifunionalizzazione e il riutilizzo dell'immobile;

che le linee di indirizzo, nel quadro delle Linee Programmatiche dell'Amministrazione Comunale e in coerenza con gli "Obiettivi Strategici" definiti dal D.U.P. 2025-2027, evidenziano l'importanza di avviare una nuova stagione di rigenerazione urbana, anche grazie alla collaborazione tra pubblico e privato, e di recupero dei valori immobiliari, in termini di innovazione, sostenibilità e accessibilità, in grado di produrre valore diffuso sul territorio della Città attraverso spazi pubblici accessibili a tutti, sicuri, mantenuti, curati e vivi;

che, in esecuzione della predetta Deliberazione, la Città intende ora procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico al fine di raccogliere manifestazioni di interesse per la rifunionalizzazione, il riutilizzo e la gestione dell'immobile di Corso Regina Margherita 47, per il piano terreno e l'area cortilizia di pertinenza;

che l'obiettivo dell'indagine esplorativa è acquisire manifestazioni di interesse orientate alla valorizzazione del compendio, alla promozione di attività e servizi di interesse generale, alla fruizione degli spazi da parte della cittadinanza, alla generazione di benefici duraturi per il quartiere in termini sociali, culturali e urbani;

che, inoltre, obiettivo dell'avviso è arricchire il quadro conoscitivo della Città e acquisire elementi conoscitivi utili ad individuare modelli di utilizzo e gestione dell'immobile coerenti con l'interesse del quartiere e della città;

che l'avviso è rivolto a persone fisiche, Enti del Terzo Settore, associazioni;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

di avviare la procedura finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse per la rifunzionalizzazione e il riutilizzo dell'immobile di proprietà comunale, per il piano terreno e l'area cortilizia di pertinenza, sito in Torino, Corso Regina Margherita 47;

di approvare, a tale scopo, l'Avviso (Allegato A) che costituisce parte integrante della presente determinazione e i relativi allegati (Allegati 1 scheda di sintesi; All. 2 - istanza di partecipazione);

di prevedere che tale Avviso sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul sito della Città di Torino;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e non ha rilevanza contabile;

di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19.12.2012 prot. 16298, in applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale del 16/10/2012 n. mecc. 05288/128;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di approvare la pubblicazione dell'avviso sui siti telematici della Città alla pagina "Appalti e Bandi" all'indirizzo <http://bandi.comune.torino.it/> e alla pagina <https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio>;

di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo