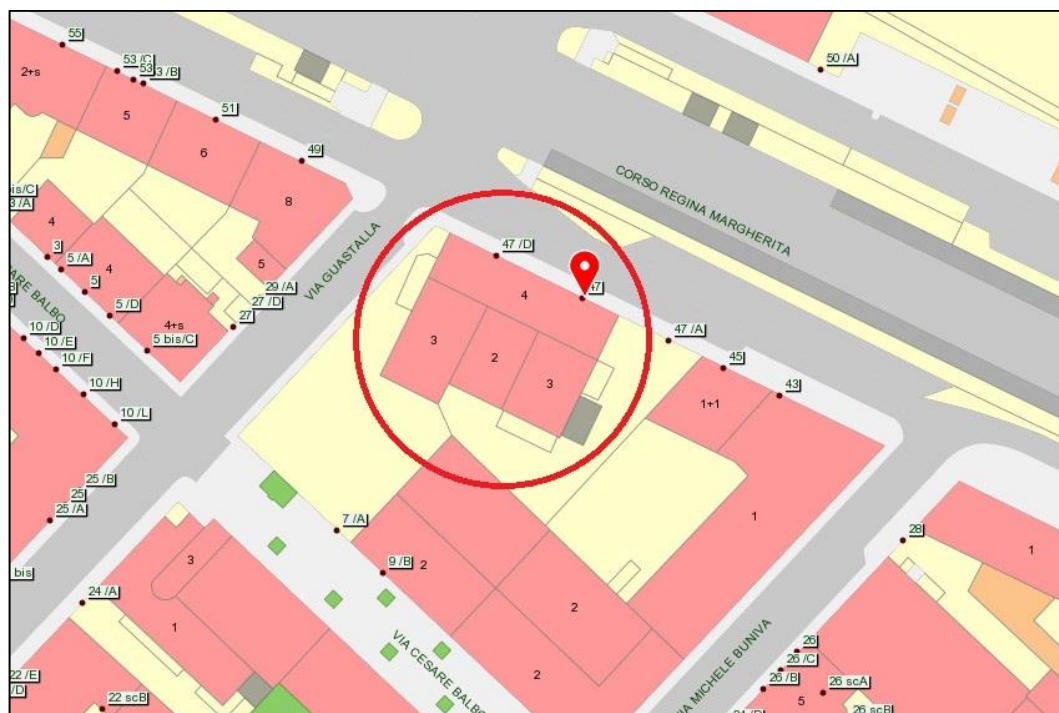


SCHEDA SINTETICA

IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 47 - TORINO



Vista aerea



Localizzazione immobile

Il fabbricato in oggetto è ubicato nel Comune di Torino, nella Circoscrizione 7 (Aurora, Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone) e ricompreso nell'isolato formato da Corso Regina Margherita, Via Michele Bunivia, Via Cesare Balbo e Via Guastalla.

L'immobile, dotato di due accessi pedonali su Corso Regina Margherita ai civici 47 e 47/D, si sviluppa su quattro piani fuori terra fronte Corso Regina Margherita, tre piani fuori terra per le due maniche perpendicolari e un piano entro terra.

L'immobile è dotato di un'area esterna di pertinenza.

Il fabbricato, utilizzato fino al 1981, è stato edificato alla fine dell'Ottocento dall'Opera Pia Reynero, che raggruppava in una sola amministrazione ben sette Istituti di beneficenza, tra cui un Asilo lattanti, dove erano accolti bambini dall'età di pochi mesi fino a tre anni.

Il 13 agosto 1943 l'edificio è stato interessato da un bombardamento che procurò lievi danni al tetto e agli infissi con crollo di alcune tramezze e lesioni ai muri.

Nell'agosto del 1944 si registrava già il ripristino degli elementi lesionati del fabbricato.

Successivamente, nel 1958, il fabbricato è stato sopraelevato e ha subito nel corso degli anni degli interventi di manutenzione.

L'immobile è pervenuto alla Città di Torino in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 6415 del 20 agosto 1981, trascritto alla conservatoria dei RR.II il 27 giugno 1983 ai numeri 14193/11089, con il quale è stata dichiarata estinta l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Opera Pia Reynero" di Torino con susseguente trasferimento al Comune delle funzioni, del personale e del patrimonio immobiliare.

L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1250, particella 138.

In data 17 marzo 2025 è stata emessa l'ordinanza n. 1256 avente ad oggetto *"Edificio ex Opera Pia Reynero, corso Regina Margherita 47 e 47/d - Accertamento di criticità strutturali, impiantistiche e in materia di prevenzione incendi con concreto pericolo per l'incolumità pubblica - Disposizione di interdizione all'accesso dei locali soprastanti il piano terreno"*, in cui *"[...] considerato che [...] oltre ai rilievi sulla non conformità in materia di prevenzione incendi e igienico – edilizia dei locali, vengono evidenziate criticità di carattere strutturale che possono comportare pericoli per l'incolumità pubblica"*.

In tale occasione è stata pertanto dichiarata *"[...] la sussistenza di una situazione di inagibilità dell'immobile con accesso da corso Regina Margherita 47 e 47/D, dovuta alle condizioni di pericolo di carattere strutturale, impiantistico e in materia di prevenzione incendi rilevate [e] [...] confermati dai rilievi tecnici ed indagini contenute nelle perizie tecniche redatte [...]"* e disposta *"[...] la interdizione all'accesso di tutti i piani del fabbricato, inclusa la scala di accesso al civico 47/D e della porzione al*

piano terra limitatamente ai locali facenti parte del piccolo ampliamento lato cortile. Tale interdizione verrà [...] realizzata [...] quale misura di messa in sicurezza atta a prevenire situazioni di pericolo per la sicurezza, la salubrità e l'incolumità pubblica, nelle more della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza strutturale ai piani superiori [...]".

Si allega, a mero titolo informativo, la planimetria indicativa dello stato di fatto del piano terreno dell'immobile.

Il proponente nella redazione della proposta progettuale, che dovrà essere conforme alla vigente normativa edilizia, dovrà tenere conto di tutti gli interventi edili ed impiantistici necessari.

PIANO TERRENO

