



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DEL 501

Torino, 22/09/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Marco PORCEDDA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA RUBINO 28 - COLLABORAZIONE FRA LA "CONSULTA PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI ARTISTICI E CULTURALI" E LA CITTA' DI TORINO - OPERA PUBBLICA REALIZZATA DA SOGGETTO PRIVATO ART. 56 D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 155.000,00 (COMPENSIVO DI REALIZZAZIONE, SPESE TECNICHE, IVA)

Premesso che la Consulta per la Valorizzazione dei Beni Artistici e Culturali di Torino (di seguito "Consulta") con sede a Torino, via Fanti n. 17, 10128, C.F. 96684130014, è un'associazione nata nel 1987, riconosciuta dalla Regione Piemonte, avente lo scopo di migliorare, prevalentemente nell'ambito della Regione Piemonte, la situazione del patrimonio culturale e storico-artistico afferente al territorio regionale, attraverso la realizzazione di programmi culturali finalizzati alla tutela, conservazione, promozione e valorizzazione dei beni culturali che di tale patrimonio fanno parte.

A seguito delle interlocuzioni tra la Città e la Consulta per la Valorizzazione dei Beni Artistici e Culturali, in continuità con altri progetti di inclusione sociale che la Consulta ha promosso e finanziato, soprattutto nelle aree più vulnerabili della città (bando internazionale per giovani artisti a Barriera Lanzo, Cortile Mondo alla scuola Chagall in Aurora, area di Via Mascagni, piastra sportiva di corso Vercelli a Pietra Alta - Falchera) è emersa l'opportunità di intervenire su un ambito che ricomprende una piastra sportiva ed un'area verde nei pressi di via Rubino 28, a Mirafiori Nord, con l'obiettivo di valorizzarla come luogo di socialità e aggregazione giovanile.

La piastra è localizzata nelle immediate vicinanze dell'edificio che ospitava il Centro del Protagonismo Giovanile "L'isola che non c'è". Il centro, al momento, non è funzionante, ma la Città intende riattivarlo e poiché la piastra sportiva è oggi in condizioni di degrado e abbandono, una sua riqualificazione consentirà di aprire nuove opportunità di socialità e aggregazione nel quartiere. A breve distanza dalla piastra sportiva è localizzata anche Cascina Roccafranca, Casa del Quartiere di Mirafiori Nord, con la quale si potranno quindi realizzare sinergie e collaborazioni.

La piastra sportiva comprende un campo da basket e un campo da calcetto, entrambi delimitati da recinzioni metalliche perimetrali. L'intera area è completamente asfaltata e pavimentata con superficie sportiva che presenta evidenti fenomeni di degrado con diverse crepe. Anche gli elementi metallici e le attrezzature sportive richiedono interventi manutentivi.

La Consulta, d'intesa con la Città, ha individuato come interventi necessari per la riqualificazione:

- la posa di nuove pavimentazioni sportive;
- la tracciatura delle linee dei campi;
- la manutenzione e la verniciatura delle strutture metalliche (canestri, porte, cancelletti di ingresso, pali angolari, etc.) e la sostituzione delle recinzioni metalliche;
- la realizzazione delle panchine per il campo da calcetto;
- la realizzazione di un'opera pittorica sui due campi;
- la realizzazione di una piccola area giochi.

Con nota del 13 luglio 2026, prot. n. 61/26, la Consulta ha presentato alla Città di Torino il progetto esecutivo per un intervento di riqualificazione dei campi sportivi di via Rubino 28, corredato dai relativi allegati, per un importo complessivo di Euro 155.000,00 (comprensivo di realizzazione, spese tecniche, I.V.A.) interamente finanziato dalla Consulta, come confermato nella nota allegata **(Allegato 1)**.

Consulta ha affidato l'incarico di progettazione agli architetti Alberto Comerro e Cristian Bevacqua e al Truly Design Studio il progetto delle opere artistiche.

L'area interessata dall'intervento, come descritto in precedenza, è un complesso sportivo all'aperto recintato, comprensivo di due campetti sportivi adiacenti: un campo da basket e un campo da calcetto, entrambi delimitati da recinzioni metalliche perimetrali. Adiacente a quest'area, è presente attualmente un'area verde che verrà trasformata in un'area attrezzata con la realizzazione di una piccola area giochi con attrezzature di vario genere. L'intervento insiste pertanto su due aree di competenza afferenti a diverse strutture della Città. In particolare, la piastra sportiva ricade nella competenza del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, mentre l'area verde adiacente è di competenza della Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali.

Valutate quindi le competenze gestionali delle aree, il progetto è stato condiviso e coordinato con la Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali.

Con nota del 04.09.2026, prot. n. 13995 la Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali, Servizio Opere del Verde, esaminata la documentazione progettuale riguardante l'intervento ha espresso parere formale di massima favorevole, nel rispetto di prescrizioni da adottarsi in fase di esecuzione (**Allegato 2**). Con nota del 08.09.2026 prot. n. 14177 (**Allegato 3**) Consulta ha comunicato che l'intervento, di cui in oggetto, sarà realizzato secondo le prescrizioni indicate nel parere sopra citato.

Con relazione del 08.09.2026 la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport ha dichiarato il progetto conforme alla normativa vigente (**Allegato 4**).

La proposta in oggetto rientra nella fattispecie dei c.d. “appalti esclusi” di cui all'art. 56, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è prevista la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di stipulare una Convenzione *“con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera nel rispetto di quanto previsto nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli artt. 94, 95 e 98”*.

La riqualificazione e valorizzazione dello spazio pubblico, pertanto, sarà realizzata a cura e spese a carico di Consulta, pertanto nessun onere di spesa sarà posto a carico della Città.

Le opere realizzate entreranno a far parte del patrimonio della Città di Torino a titolo di liberalità e manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Consulta assumerà il ruolo di unico Committente per la realizzazione dell'intervento, anche ai sensi del D.Lgs. 81/2008, operando nel rispetto di criteri di efficiente gestione economica, nei confronti dei soggetti terzi di cui si avvarrà per la realizzazione della medesima. Consulta dovrà ottenere tutti i permessi e/o le necessarie autorizzazioni per la realizzazione degli interventi, nel pieno rispetto delle normative vigenti e della sicurezza sul lavoro.

Rilevata, inoltre, la sussistenza in capo al soggetto Proponente dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente, come da documentazione agli atti.

Il progetto di riqualificazione campi sportivi via Rubino 28 sopra illustrato è puntualmente definito e descritto negli elaborati allegati, di seguito elencati, che con il presente atto si intendono approvare:

- 00_Elenco Elaborati;
- 01_Relazione Generale Tecnico Descrittiva;
- 02_Elaborati Grafici delle opere;
- 03_Computo Metrico Estimativo;
- 04_Computo metrico;
- 05_Elenco Prezzi Unitari;
- 06_Quadro Economico;
- 07_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 08_Fascicolo Tecnico dell'Opera;
- 09_Piano di Manutenzione dell'Opera;
- 10_Capitolato Speciale d'Appalto;
- 11_Relazione Criteri Ambientali Minimi

La realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà sotto la Direzione dei Lavori di un tecnico abilitato, iscritto all'ordine professionale di riferimento, su incarico e a spese di Consulta che

comunicherà alla Città il professionista scelto, prima dell'inizio dei lavori.

In considerazione del rilevante interesse pubblico dell'iniziativa, del mecenatismo dei soggetti che sostanzialmente realizzano un progetto di riqualificazione urbana, ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del Regolamento n. 395 (Disciplina del canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche e di autorizzazioni relative alla diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari, istituito ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160) si ritiene di esentare i soggetti che realizzeranno il cantiere dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

Visto che la realizzazione delle opere avverrà a cura e spese del partner privato su aree qualificabili come beni patrimoniali della Città, a conclusione degli interventi le aree verranno acquisite dalla Città e il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale.

Congiuntamente al progetto come intra descritto, con la presente deliberazione si intende altresì approvare lo schema di convenzione (**Allegato 5**) che Consulta sottoscriverà con la Città prima dell'inizio di esecuzione delle opere, che regola i rapporti tra le parti, dando mandato alla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport per la stipula ed autorizzando ad apportare le modifiche di natura formale, e non sostanziale, che si dovessero rendere necessarie.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano

1. di approvare, in linea tecnica, il Progetto Esecutivo riqualificazione campi sportivi via Rubino 28 presentato dalla Consulta per la Valorizzazione dei Beni Artistici e Culturali con sede a Torino, via Fanti n. 17, C.F. 96684130014, composto dagli allegati elencati in narrativa. L'importo delle opere è complessivamente pari a Euro 155.000,00 (comprensivo di realizzazione, spese tecniche, IVA), finanziato interamente da Consulta;
2. di approvare altresì lo schema di convenzione (**Allegato 5**) che Consulta sottoscriverà con la Città prima dell'inizio di esecuzione delle opere, che regola i rapporti tra le parti, dando mandato alla Dirigente del Servizio infrastrutture per il Commercio e lo Sport per la stipula ed autorizzando ad apportare le modifiche di natura formale, e non sostanziale, che si dovessero

rendere necessarie;

3. di dare atto che l'attuazione dell'opera è effettuata ai sensi del comma 2 dell'art. 56 del D.Lgs 36/2023;
4. di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico;
5. di dare atto che è stato acquisito il parere dalla Divisione Verde, Parchi e Tutela Animale, Servizio Opere del Verde e che con nota della Dirigente del Servizio infrastrutture per il Commercio e lo Sport il progetto è stato dichiarato conforme alla normativa vigente;
6. di approvare l'esenzione dal canone patrimoniale di concessione per l'occupazione di suolo pubblico ai sensi dell'art. 11, comma 1, del Regolamento n. 395, in considerazione del particolare interesse pubblico dell'iniziativa.
7. di dare atto dell'esenzione dell'applicazione del canone di suolo pubblico ai sensi dell'articolo 11, comma 1 del Regolamento n. 395 in quanto, l'iniziativa riveste particolare interesse pubblico;
8. considerato che la realizzazione dell'opera avverrà a cura e spese del partner privato su area qualificabile come beni patrimoniali della Città, si dà atto che a conclusione dell'intervento l'opera verrà acquisita dalla Città ed il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico-patrimoniale;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità di avviare le attività di cantiere prima dell'inizio della stagione invernale.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

L'ASSESSORE
Domenico Carretta
L'ASSESSORE
Francesco Tresso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Maria Vitetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA VICESINDACA

Firmato digitalmente

Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE

Firmato digitalmente

Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-501-2026-All_1-ALL.01_Lettera_trasmissione_progetto.pdf 
2. DEL-501-2026-All_2-ALL.02_013995_CAV_PARERE_RIQUALIF_CAMPI_SPORTIVI_VIA_RUBINO_28.pdf 
3. DEL-501-2026-All_3-ALL.03_014177_Comunicazione_Arch._Vitetta.pdf 
4. DEL-501-2026-All_4-ALL.04_Dichiarazione_di_conformità.Rev.01-signed.pdf 
5. DEL-501-2026-All_5-ALL.05_Schema_di_convenzione_Via_Rubino_28.Rev.03.pdf 
6. DEL-501-2026-All_6-00_-_Consegna_Elaborati.pdf 
7. DEL-501-2026-All_7-1_-_RT_Relazione_Generale_Tecnico_Descrittiva.pdf 
8. DEL-501-2026-All_8-2_-_EG_Elaborati_Grafici_delle_opere.pdf 
9. DEL-501-2026-All_9-3_-_CME_Computo_Metrico_Estimatico.pdf 
10. DEL-501-2026-All_10-4_-_CM_Computo_metrico.pdf 
11. DEL-501-2026-All_11-5_-_EPU_Elenco_Prezzi_Unitari.pdf 
12. DEL-501-2026-All_12-6_-_QE_Quadro_Economico.pdf 
13. DEL-501-2026-All_13-7_-_PdSC_Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento.pdf 
14. DEL-501-2026-All_14-8_-_FTO_Fascicolo_Tecnico_dell'Opera.pdf 
15. DEL-501-2026-All_15-9_-_PMO_Piano_di_Manutenzione_dell'Opera.pdf 
16. DEL-501-2026-All_16-10_-_CSA_Capitolato_Speciale_d'Appalto.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

17. DEL-501-2026-All_17-11_-_CAM_Relazione_Criteri_Ambientali_Minimi.pdf

