



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. **15-13830-2023**

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino –**Via Botticelli 50 ang. Mercadante .**

Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200007106572023 presentata in data 11/07/2023 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-13830-2023 dalla società IBM S.R.L. - c.f 16123111003 - per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 per la demolizione integrale dell'edificio denominato "Molino Berruto" e della Casa del Custode e successiva realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale di tipologia MSAM 2, a due piani fuori terra, di circa metri quadrati 2.618 di SLP, fronteggiante le vie Mercadante e Botticelli in Torino, **Via Botticelli 50 ang. Mercadante.**

VERIFICATO

che, trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive (ZUCAP), Area per le attività produttive, con indice di edificabilità fondiaria 1,35 mq SLP/mq SF, e classe di pericolosità idro geomorfologica I (P). In ZUCAP, ai sensi dell'art. 14 comma 4 delle N.U.E.A. *"La destinazione è produttiva. Sono ammesse le destinazioni d'uso elencate per le aree IN (v. art. 8 punto 11) con le modalità previste ai successivi commi"*.

CONSIDERATO

- che, la destinazione d'uso commerciale in ZUCAP non è ammissibile con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G. vigente tuttavia, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTO

- la nota del Responsabile del Procedimento del 07 settembre 2026 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto; ;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, e a rettifica della precedente comunicazione del 09 aprile 2025 già pubblicata sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire per la demolizione integrale dell'edificio denominato "Molino Berruto" e della Casa del Custode e successiva realizzazione di fabbricato a destinazione commerciale di tipologia MSAM 2, a due piani fuori terra, di circa metri quadrati 2.618 di SLP, fronteggiante le vie Mercadante e Botticelli in Torino, **Via Botticelli 50 ang. Mercadante.**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Turco (flavio.turco@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso la Divisione Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

er

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Arch. Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N.
39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)