



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE-PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 3407**

**Torino, 05/06/2026**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA NEGARVILLE 8/14. ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE. TRATTATIVA DIRETTA. APPROVAZIONE AVVIO PROCEDURA.

Con determinazioni dirigenziali n. 5743 del 2 ottobre 2024, n. 548 del 31 gennaio 2025 e n. 4027 del 4 luglio 2025 sono state indette rispettivamente le procedure ad evidenza pubblica n. 40/2024, 2/2025 e 24/2025 per la concessione di immobili ad uso commerciale, tra i quali l'unità immobiliare sita in via Negarville 8/14. Come approvato dai rispettivi verbali di gara, per tale immobile non sono state presentate offerte in nessuna delle procedure avviate.

Con nota ns. prot. 3945 del 28 maggio 2026 è pervenuta alla Divisione Patrimonio una manifestazione di interesse per il sopra citato immobile.

L'art. 32 comma d del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino stabilisce che è possibile l'assegnazione diretta a seguito di un avviso pubblico andato deserto, alle medesime condizioni dallo stesso previste. Della manifestazione d'interesse deve venir data notizia sulla pagina Internet istituzionale della Città per un periodo di 30 giorni e si può procedere all'affidamento diretto se entro tale termine non pervengono ulteriori offerte; in caso contrario, tutti gli interessati sono invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene viene aggiudicato al miglior offerente.

Nell'osservanza di quanto disposto dal predetto art. 32 con il presente provvedimento si dispone quanto segue:

- a. l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla trattativa diretta verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Città;
- b. sulle pagine Internet dedicate <https://bandi.comune.torino.it/avvisi> e <https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio> verrà pubblicato il presente provvedimento, nonché tutta la documentazione utile: - Fac-simile della manifestazione di interesse alla concessione; - Scheda Tecnico-Patrimoniale del Lotto oggetto di trattativa diretta - schema di concessione-contratto; - link alla procedura 24/2025, l'ultima in cui il lotto è andato deserto;
- c. eventuali soggetti interessati a visionare il lotto potranno richiedere un sopralluogo scrivendo alla casella di posta elettronica: [affitticommerciali@comune.torino.it](mailto:affitticommerciali@comune.torino.it);
- d. i soggetti interessati alla concessione del lotto dovranno, quindi, far pervenire, entro 30 giorni

dalla pubblicazione di cui al punto b, la propria istanza utilizzando il facsimile di cui al punto b a mezzo pec all'indirizzo [patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it](mailto:patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it) o a mezzo e-mail all'indirizzo [affitticommerciali@comune.torino.it](mailto:affitticommerciali@comune.torino.it);

e. la manifestazione di interesse, per essere considerata valida, dovrà pervenire nei termini di cui al precedente punto, contenere le dichiarazioni di cui al fac simile di istanza costituente allegato al presente provvedimento e dovrà essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

g. qualora, decorso il termine di pubblicazione, non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione in concessione nei confronti dell'unico soggetto richiedente, previo esito positivo delle verifiche di legge in capo al medesimo;

h. nell'ipotesi in cui entro il termine di cui al punto d) pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, tutti i/le potenziali interessati/e saranno formalmente invitati/e dall'Amministrazione a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara;

Si rende ora pertanto necessario approvare, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 32 comma d del Regolamento 397, la pubblicazione di un avviso per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in via Negarville 8/14 già oggetto di precedenti procedure andate deserte. La concessione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella predetta procedura 24/2025.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante:

1. di approvare, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 32 comma d del Regolamento 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino, la pubblicazione di un avviso sulle pagine internet <https://bandi.comune.torino.it/avvisi> e <https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio> per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in via Negarville 8/14 già oggetto delle procedure 40/2024, 2/2025 e 24/2025;

2. di approvare l'allegato fac simile di istanza (all. 1);

3. di dare atto che si procederà all'affidamento diretto se entro 30 giorni dalla pubblicazione non perverranno ulteriori manifestazioni di interesse; in caso contrario, tutti gli interessati saranno invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al miglior offerente;

4. di dare atto che la concessione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella predetta procedura 24/2025 disertata;

5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla susseguente formalizzazione contrattuale;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Paola Marengo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.\_1.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento