

GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE  
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO  
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 26 MARZO 2026 - ORE 14:00

[...]

RINNOVO CONCESSIONI PLURIENNALI LOCALI SITI IN TORINO, **VIA NIZZA 151** ALL'  
**XXXXXXXXXX** E ALL'**XXXXXXXXXX**. ESAME ESITI ISTRUTTORI CONDOTTI DAL SERVIZIO VIGILANZA,  
LOGISTICA STRUTTURE SOCIALI - DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - DIPARTIMENTO SERVIZI  
SOCIALI, SOCIO-SANITARI E ABITATIVI.

[...]

Il Gruppo di Lavoro prende atto del rinnovo della concessione nei termini e alle condizioni appena illustrate. L'**XXXXXXXXXX**, trattando tematiche analoghe all'**XXXXXXXXXX**, ha presentato un progetto dal contenuto analogo a quello già esposto. La peculiarità operativa dell'associazione risiede sicuramente nel fatto che, nell'organizzazione e nello svolgimento delle loro attività si focalizzano molto sullo sviluppo individuale della persona, tendono a non voler ospedalizzare le persone. All'interno dei locali è presente un CADD (Centro Addestramento Diurno Disabili). A differenza dell'altra associazione, i locali vengono occupati ed effettivamente utilizzati solo in orario pomeridiano. Conoscono perfettamente l'utenza presente sul territorio. L'associazione collabora con la Città di Torino, in quanto eroga servizi presso l'Oftalmico. L'associazione si dichiara disponibile a far fruire, a prezzi convenzionati o a titolo gratuito, ad altri soggetti i propri locali. L'associazione vanta un curriculum molto ricco. Incidenza del volontariato non assoluta, ma comunque prevalente. A livello manutentivo, non dichiarano di voler ulteriormente intervenire sull'immobile, avendo già fatto importanti interventi negli anni precedenti; confermano comunque la propria disponibilità ad effettuare tutti gli interventi che si renderanno necessari per mantenere in buono stato di conservazione e mantenimento i locali. L'istruttoria si è conclusa con l'attribuzione di un punteggio di **xxx** pt., che comporta un abbattimento del canone di mercato del **xxx**%. Pertanto, a fronte di un importo del canone annuo di mercato quantificato dal competente Servizio Valutazioni in euro 23.900,00 l'associazione dovrà corrispondere annualmente un canone di importo pari ad euro **XXXXXXXXXX**. La durata proposta è quella ordinaria di sei anni.

Il Gruppo di Lavoro prende atto del rinnovo della concessione nei termini e alle condizioni appena illustrate.

[...]