



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 5-8-2026

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 per la demolizione di un fabbricato produttivo fatiscente e successiva ricostruzione, in Torino - **Strada Antica di Collegno 253**.

Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200012921752026, presentata in data 23/01/2026 dalla società **THALES ALENIA SPACE ITALIA S.P.A.** - c.f 02101600480 - e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-8-2026, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, per la demolizione di un fabbricato produttivo fatiscente e sua successiva ricostruzione, mantenendo la destinazione d'uso produttiva, con volume e sagoma diversi, costituito da due piani fuori terra più un livello tecnico di circa 5.305 mq di Superficie Lorda di Pavimento, inferiore a quella demolita, in Torino - **Strada Antica di Collegno 253**.

VERIFICATO

- che l'intervento ricade in parte in Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive (ZUCAP) - Area per le attività produttive, con indice di edificabilità fondiaria 1,35 mq SLP/ mq SF, e classe di pericolosità idro geomorfologica I (P) ed in parte in Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.24 Alenia".

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 15 comma 13 bis delle N.U.E.A di P.R.G "negli edifici esistenti già ad uso non residenziale, nelle more della trasformazione, è inoltre ammesso l'insediamento delle attività produttive di cui all'art. 3 punti 3A1, 3A2 e 3A3 delle N.U.E.A., purché non nocive, moleste, pericolose o comunque aventi impatto ambientale negativo, con particolare riferimento ai contigui ambiti residenziali. Sono altresì ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia nonché la realizzazione di parcheggi a supporto di tali attività", la completa demolizione e ricostruzione in ZUT nelle more della trasformazione unitaria dell'ambito non è ammissibile con le regole ordinarie di attuazione previste dal PRG vigente. L'intervento in oggetto, di razionalizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, tuttavia, risulta realizzabile in applicazione dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, in armonia con i criteri applicativi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86/2024 del 26 febbraio 2024, che ha ripreso ed integrato i contenuti

delle precedenti deliberazioni della Giunta Comunale (del 26 febbraio 2013 - mecc. 2013 00872/009, del 1° ottobre 2013 - mecc. 2013 04494/009, del 25 marzo 2014 - mecc. 2014 01399/009, del 20 novembre 2014 - mecc. 2014 05605/009).

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 02/02/2026 favorevole all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n.106;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per la demolizione di un fabbricato produttivo fatiscente e sua successiva ricostruzione, mantenendo la destinazione d'uso produttiva, con volume e sagoma diversi, costituito da due piani fuori terra più un livello tecnico di circa 5.305 mq di Superficie Lorda di Pavimento, inferiore a quella demolita, in Torino - **Strada Antica di Collegno 253**.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Turco (flavio.turco@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.
av

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.