



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 1**

ATTO N. DD 4022

Torino, 03/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: C. 1 - AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE PLURIENNALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA RAPALLO 20 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI MOBILI N. 397. APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI E PRESA D'ATTO RISULTANZE ISTRUTTORIA GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE EX ART. 22 REGOLAMENTO N. 397.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI1 n. 26/2025 del 25/03/2026, avente ad oggetto: «*C.1 – Immobili circoscrizionali – Linee di indirizzo per la concessione pluriennale in uso, ai sensi del Regolamento n. 397 “Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili”, del locale sito in via Rapallo 20. Approvazione*», sono state approvate le linee di indirizzo per la procedura di assegnazione a terzi ed indizione della procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione, ai sensi del *Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili* n. 397, dell’immobile circoscrizionale sito in via Rapallo 20 e dell’area esterna di pertinenza.

Con determina dirigenziale, atto n. 2213 del 15/04/2026, avente ad oggetto «*C.1 – Concessione pluriennale del locale di proprietà comunale sito in via Rapallo 20, ai sensi del Regolamento n. 397 “Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili” – Approvazione avviso pubblico per la concessione dell’immobile a soggetti senza fini di lucro*», si è proceduto ad approvare l’indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento n. 397 della Città, per la concessione dell’immobile in oggetto.

Il suddetto avviso è stato pubblicato dal 15/04/2026 al 25/05/2026 sul sito internet della Circoscrizione 1 e sulla pagina web dedicata del Comune di Torino.

Il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato al 25/05/2026. In data 25/05/2026, prot. n. 1446, nei modi e nei tempi previsti, è pervenuta l’istanza da parte dell’associazione Fiesca Verd

APS, in qualità di ente capofila di una costituenda Associazione Temporanea di Scopo (di seguito A.T.S.), alla quale intendono aderire altre tre associazioni:

- Kallipolis APS;
- A Modo Tuo APS;
- ASD San Salvario.

Con Determina Dirigenziale n. 3252 del 28/05/2026, avente ad oggetto: «*Avviso pubblico n. 1/2026 per la concessione a soggetti senza fine di lucro del locale sito in via Rapallo 20, ai sensi del Regolamento comunale n. 397. Nomina Commissione giudicatrice*», è stata nominata la Commissione tecnica per la valutazione dei progetti pervenuti in riferimento all'Avviso pubblico n. 1/2026, approvato con DD n. 2213 del 15/04/2026.

La Commissione di valutazione si è riunita in un'unica seduta in data 03/06/2026, come da verbale che si allega al presente provvedimento (All. 1).

La Commissione, dopo aver valutato l'istanza pervenuta da parte delle associazioni sopra citate, ha assegnato i punteggi utilizzando la Scheda per la valutazione del progetto, come risulta dal verbale del 03/06/2026, con il seguente esito: abbattimento del 70% del canone annuo di mercato.

Con Relazione di stima immobiliare della Divisione Patrimonio, perizia n. 182/2024, prot. n. 1156/2024 del 20/06/2024, conservata agli atti della Circoscrizione, è stato determinato un canone annuo di concessione pari a euro 6.470,00.

Dalla valutazione del progetto è emerso un punteggio totale di 72,20 punti, che determina la corresponsione del 30% del canone di mercato; pertanto, il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo pari a euro 1.941,00.

Le risultanze dell'istruttoria sono state sottoposte, in data 15 giugno 2026, al Gruppo di lavoro interdivisionale ex art. 22 del Regolamento n. 397, che ha espresso il proprio assenso, come risulta dal relativo verbale pubblicato alla pagina istituzionale <https://www.comune.torino.it/schedeinformative/comune-affitta>, nella sezione «Comune affitta».

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1) di approvare i lavori della Commissione Tecnica di valutazione dei progetti, come risulta dal verbale allegato (All. 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il Gruppo di Lavoro interdivisionale nella seduta del 15 giugno 2026 ha assentito le risultanze dell'istruttoria, come risulta dal relativo verbale pubblicato alla pagina istituzionale <https://www.comune.torino.it/schede-informative/comune-affitta> nella sezione "Comune affitta";

3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante per la pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di mera esecuzione della deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI1 n.11/2026 del 25 marzo 2026;

6) di dare atto che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità.

7) di dichiarare, in attuazione dell'art. 1 c. 9 e della Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;

8) di dichiarare, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta.

Dettaglio economico-finanziario

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Giovanna Gambino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.1.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento