



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 1**

ATTO N. DD 3252

Torino, 28/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N.1/2026 PER LA CONCESSIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO DEL LOCALE SITO IN VIA RAPALLO 20 AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Visto il Regolamento della Città di Torino n. 397 “*Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili*”, che agli artt. 12 e seguenti disciplina la gestione indiretta a fini istituzionali dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile ed indisponibile della Città di Torino mediante assegnazione a canone ridotto a soggetti senza fine di lucro, individuandone la procedura;

Vista la deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI1 11/2026 del 25 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le Linee di Indirizzo per l’assegnazione in concessione del locale a soggetti senza scopo di lucro ai sensi del Regolamento stesso;

Atteso che con DD n. 2213 del 15/04/2026 la Circoscrizione 1 approvava l’avvio della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 14 e seguenti del predetto Regolamento, per l’individuazione del concessionario dell’immobile in oggetto e l’avviso n°1/2026, pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione e della Città, ha previsto quale primo termine di presentazione delle domande il giorno 25 maggio 2026 alle ore 12.00.

Con il presente provvedimento si rende necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione che in data mercoledì 03 giugno c.a. alle ore 14:30 e nelle eventuali successive di prosecuzione dell’attività esaminerà le istanze e le proposte progettuali pervenute, individuando il miglior progetto.

La Commissione Tecnica Giudicatrice risulta così composta:

- Presidente: Dr.ssa Maria Giovanna Gambino - Dirigente della Circoscrizione 1;
- Componente: Dr.ssa Simonetta Cei - Dirigente della Circoscrizione 3;
- Componente: Dr. Roberto Vito Grieco - Dirigente della Circoscrizione 5;

- Componente: Dr.ssa Sara Piani – Funzionaria Tecnico Circoscrizione 1;
- Componente con funzioni di Segretaria verbalizzante: Dr.ssa Maresa Salto - E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali - Circoscrizione 1;

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale.

L'istruttoria si concluderà con la proposta di assegnazione contenente la durata della concessione e un punteggio di merito al progetto presentato, finalizzato anche alla riduzione del canone. Le risultanze dell'istruttoria verranno sottoposte al Gruppo Interdivisionale, come previsto dall'art.22 del Regolamento 397 e successivamente dell'organo competente che assumerà apposito provvedimento deliberativo.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella Sezione internet "Amministrazione Trasparente"

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la composizione della Commissione Tecnica Giudicatrice, dei cui componenti i curricula sono acquisiti e pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" al seguente link <https://trasparenza.comune.torino.it/personale>, mentre il CV della dr.ssa Sara Piani è allegato al presente provvedimento (all. 1), per l'esame delle istanze pervenute e l'attribuzione del punteggio con riferimento all'Avviso pubblico n°1/2026 per la concessione pluriennale del locale di proprietà comunale sito in Via Rapallo 20 a soggetti senza fine di lucro ai sensi del Regolamento n. 397 , come di seguito indicata:

- Presidente: Dr.ssa Maria Giovanna Gambino - Dirigente della Circoscrizione 1;
- Componente: Dr.ssa Simonetta Cei - Dirigente della Circoscrizione 3;
- Componente: Dr. Roberto Vito Grieco - Dirigente della Circoscrizione 5;

- Componente: Dr.ssa Sara Piani – Funzionaria Tecnico Circoscrizione 1;
- Componente con funzioni di Segretaria verbalizzante: Dr.ssa Maresa Salto - E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali- Circoscrizione 1;

2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, in quanto non è previsto alcun compenso per le attività della suddetta Commissione e conseguentemente la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

4) di disporre che, il presente provvedimento unitamente all'allegato 1 sarà pubblicato sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi al seguente link <https://bandi.comune.torino.it/avviso/avviso-concessione-immobile-proprieda-comunale-sito-via-rapallo-20-assegnato-alla> e sul sito della Circoscrizione 1;

5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Giovanna Gambino

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome PIANI, SARA
Data di nascita 13/05/1985
Inquadramento FUNZIONARIO TECNICO FUNZ. ED ELEV. QUAL. CON 1 DS
Profilo Professionale RESPONSABILE TECNICO
E-mail Sede Lavorativa sara.piani@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita Scienze e Tecnologie Forestali ed Ambientali
Data conseguimento 19/04/2012
Livello nella classificazione nazionale LAUREA 2° LIVELLO (MAGISTRALE GIA' SPECIALISTICA)

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
Area DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
Servizio S. CIRCOSCRIZIONE 1

Data assunzione nell'Ente 08/11/2021

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a) da 01/07/2016 a 31/12/2020
Nome e indirizzo del datore di lavoro LIBERO PROFESSIONISTA -
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego TECNICO FORESTALE
Principali mansioni e responsabilità Progetti di recupero ambientale Pratiche di concessione demaniale ed elaborazione di documentazione a supporto Studi di impatto ambientale Pratiche relative alla trasformazione d'uso del suolo Perizie fitosanitarie

Date (da – a) da 01/01/2015 a 31/12/2016
Nome e indirizzo del datore di lavoro BIOMA - COOPERATIVA AGRICOLA SOCIALE - MONTANERA (CN) -
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego SOCIO LAVORATORE
Principali mansioni e responsabilità Redazione di progetti di gestione e di documentazione a supporto per pratiche di concessione demaniale Elaborazioni cartografiche

Date (da – a) da 01/06/2014 a 30/09/2014
Nome e indirizzo del datore di lavoro STUDIO FORESTALE BLANCHARD - GALLO -
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego COLLABORATORE FITOPATOLOGO

Principali mansioni e responsabilità Analisi fitostatiche visive Perizie fitosanitarie

Date (da – a) da 01/07/2012 a 30/09/2012
Nome e indirizzo del datore di lavoro STUDIO FORESTALE BLANCHARD - GALLO -
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego TIROCINANTE
Principali mansioni e responsabilità Collaborazione nella redazione del Piano forestale aziendale del Comune di Lemie finalizzato alla valorizzazione dei crediti di carbonio

Date (da – a) da 06/09/2010 a 06/09/2011
Nome e indirizzo del datore di lavoro UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO - FACOLTÀ AGRARIA -
Tipo di azienda o settore ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego BORSISTA
Principali mansioni e responsabilità Attività di ricerca Progetto di ricerca relativo al deperimento dei Quercu-carpineti in Piemonte

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

Titolo corso FORMAZIONE CONTROLLO GIOCHI PER TECNICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO
Durata 22 ORE
Con test finale Sì
Data conseguimento 2025

Titolo corso AGGIORNAMENTI AL SISTEMA DI GESTIONE
Modulo Corso online
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO
Durata 2 ORE
Con test finale Sì
Data conseguimento 2025

Titolo corso MISURE E CONTABILITA' LAVORI PUBBLICI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO
Durata 4 ORE
Data conseguimento 2025

Titolo corso CYBER GURU
Modulo 2 anno
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

<i>Durata</i>	8 ORE
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	2025
<i>Titolo corso</i>	CODICE DI COMPORTAMENTO. NUOVA NORMATIVA 2025
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	2 ORE
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	2025
<i>Titolo corso</i>	GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL CURRICULUM PROFESSIONALE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	1.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE SERVIZIO REPERIBILITA' TECNICA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE SULL ACCESSIBILITÀ DEI SERVIZI DIGITALI
<i>Modulo</i>	Corso base sull'accessibilita'
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE IN MATERIA DI COPERTURE ASSICURATIVE PER TECNICI PROGETTISTI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	LA GESTIONE DEI CONFLITTI
<i>Modulo</i>	La gestione dei conflitti in ufficio tra colleghi/e e con gli utenti
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	I PARCHI GIOCO PUBBLICI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	7.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	CYBER GURU
<i>Modulo</i>	1 anno
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO

<i>Durata</i>	8 ORE
<i>Con test finale</i>	Sì
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	AGGIORNAMENTI AL SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' 2024
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE APPLICATIVO QGIS
<i>Modulo</i>	Livello base
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	14 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2024
<i>Titolo corso</i>	PROGETTO PIAZZA CASTELLO NUMERO 0 - VISITE GUIDATE A PALAZZO MADAMA
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	1.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2023
<i>Titolo corso</i>	ATTIVITÀ FORMATIVA SUL TEMA DEGLI APPALTI A FAVORE DEI DIPENDENTI DELLA CITTÀ DI TORINO
<i>Modulo</i>	1
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2023
<i>Titolo corso</i>	ATTIVITÀ FORMATIVA SUL TEMA DEGLI APPALTI A FAVORE DEI DIPENDENTI DELLA CITTÀ DI TORINO
<i>Modulo</i>	2
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2023
<i>Titolo corso</i>	DECRETO L.VO 36/2023 LA VALUTAZIONE DEL COSTO DEL LAVORO NEGLI APPALTI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	6.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2023
<i>Titolo corso</i>	PARCHI GIOCO PUBBLICI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	7 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2023
<i>Titolo corso</i>	RESILIENZA URBANA: SOLUZIONI PER LA TORINO CONTEMPORANEA
<i>Modulo</i>	Workshop
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione</i>	CITTA' DI TORINO

o formazione

Durata 4.50 ORE

Data conseguimento 2023

Titolo corso RESILIENZA URBANA: SOLUZIONI PER LA TORINO CONTEMPORANEA

Modulo Sessione teorica

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 4.50 ORE

Data conseguimento 2023

Titolo corso PERCORSO ONLINE COMPETENZE DIGITALI DI BASE PER I DIPENDENTI DEL COMUNE DI TORINO

Modulo PERCORSO COMPLETO COMPETENZE DIGITALI DI BASE

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 128 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2022

Titolo corso MICRO-FORMAZIONE O MICROLEARNING COME RINFORZO DELLA FORMAZIONE EROGATA IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 0.50 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2022

Titolo corso CORSO REFERENTI QUALITÀ ANNO 2022

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 3.50 ORE

Data conseguimento 2022

Titolo corso PERCORSO ONLINE COMPETENZE DIGITALI DI BASE PER I DIPENDENTI DEL COMUNE DI TORINO

Modulo ASSESSMENT COMPETENZE DIGITALI

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 1 ORE

Data conseguimento 2021

CAPACITA' NELL'USO DEI PROGRAMMI E APP UTILIZZATE NELL'AMBITO LAVORATIVO

Tecnologia Progettazione CAD

Dettaglio Software Draftsight

Grado di conoscenza Buono

Tecnologia Progettazione CAD

Dettaglio Software Qgis

Grado di conoscenza Ottimo

