



**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 1018

Torino, 19/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA BARDASSANO 5/A, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 1/2026, EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021.

Il Regolamento della Città di Torino n. 397 “Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili”, agli artt. 14 e seguenti, individua la procedura per l’assegnazione a soggetti senza fine di lucro dei beni immobili di proprietà comunale.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 agosto 2025 n. 498, l’immobile di proprietà comunale sito in Via Bardassano 5/A è stato inserito nell’elenco degli immobili destinabili in concessione ad enti ed associazioni senza scopo di lucro ex art. 16 del richiamato Regolamento Comunale n. 397/2021.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale, atto n. 17 del 20 gennaio 2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l’assegnazione del predetto immobile quale spazio comune per favorire relazioni, attività di co-programmazione e co-progettazione in materia di solidarietà, protagonismo dell’associazionismo locale, attività per i cittadini di educazione alla cittadinanza globale, educazione alla pace, formazione e scambi internazionali.

L’immobile è ubicato sul territorio della Circoscrizione 7 (Aurora - Vanchiglia - Sassi - Madonna del Pilone), all’interno del Lotto che ospita la sede centrale dell’Istituto Comprensivo Statale Gozzi-Olivetti.

L’edificio, basso fabbricato indipendente, è costituito da una serie di cinque blocchi sfalsati che si sviluppano parallelamente a via Bardassano a cinque metri circa dal muro controterra del marciapiede. Ogni blocco presenta dimensioni planimetriche e altezze diverse: nel blocco di testata a nord-ovest sono collocati i servizi igienici ed i locali tecnologici; nel blocco centrale vi è un’ampia zona vetrata su due lati; nel blocco di testata a sud-est insiste una sala polivalente anch’essa vetrata; i rimanenti blocchi hanno diverse superfici con spazi differenziati dalla caratteristiche multifunzionali; il tutto come meglio descritto nella scheda tecnico-patrimoniale, allegata all’Avviso Pubblico 1/2026 con il n. 1.

All’interno dell’area di pertinenza insiste un basso fabbricato, identificato al catasto terreni al foglio 1275, particella 488, non oggetto della presente procedura, adibito a cabina elettrica di

trasformazione per l'erogazione elettrica in bassa tensione.

L'edificio è dotato di zona porticata esterna verso il cortile interno.

L'accesso alla struttura avviene dal passaggio carraio posto su via Bardassano n. 5/A.

Le superfici utili lorde, desunte dagli elementi grafici in possesso, sono pari a: fabbricato circa mq 426; portico esterno circa mq 225 ed area esterna circa mq 1509.

L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1275, particella 539, subalterni 2 e 7, ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1275 particella 539 (parte).

La stima del canone annuale di mercato è pari a euro/anno 36.700,00.

Con il presente provvedimento si dà pertanto avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del predetto immobile ad enti o associazioni senza scopo di lucro secondo le procedure previste dal Regolamento n. 397/2021 agli artt. 14 e seguenti, la cui durata è di regola stabilita in anni sei, sino a una durata massima di anni venti, mediante approvazione dell'**Avviso Pubblico n. 1/2026 per la concessione di immobili di proprietà comunale ad Enti ed Associazioni senza fine di lucro (all. n. 1 - AVVISO)**. Tale Avviso contiene condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla selezione e reca in allegato la scheda tecnico-patrimoniale dell'immobile, l'istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, il modello per la redazione della proposta progettuale, la scheda per la valutazione del progetto e lo schema di contratto di concessione.

In coerenza con le linee guida approvate con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2026, scopo del presente Avviso è l'assegnazione dell'immobile per l'insediamento di attività di solidarietà internazionale, protagonismo dell'associazionismo locale, attività di educazione alla cittadinanza globale, attività di educazione alla pace, formazione e scambi internazionali, attività di cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale.

Per prendere parte alla procedura gli interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, in plico sigillato, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 25 marzo 2026**, a pena di esclusione, inviandola al Dipartimento Servizi Interni - Divisione Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, 10122 Torino, con le modalità meglio precisate nell'Avviso Pubblico. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento.

Potranno partecipare alla procedura i soggetti senza fine di lucro di cui all'art. 14 del citato Regolamento, anche non iscritti al RUNTS, e cioè enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, che svolgano attività di interesse generale. Sono escluse le imprese sociali, comprese le cooperative sociali, anche se facenti parte di ATS.

Saranno esclusi i soggetti che si trovano in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti, a pena di esclusione, devono possedere i requisiti e rispettare le condizioni oggetto delle dichiarazioni di cui all'All. n. 2 dell'Avviso pubblico, la cui veridicità verrà accertata con mezzi idonei.

Ciascun concorrente potrà presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate e meglio dettagliate nell'allegato Avviso Pubblico.

Al fine di facilitare la presentazione della domanda, potrà essere utilizzato l'apposito modulo allegato all'Avviso Pubblico 1/2026 con il n. 2, unitamente alla seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di identità;
2. Statuto e Atto Costitutivo;
3. Quietanza del Deposito Cauzionale Provvisorio di euro 300,00 o o copia dell'ordine di bonifico dell'istituto bancario esecutore
4. Ultimo bilancio o rendiconto approvato;
5. Proposta progettuale redatta secondo quanto indicato al modello allegato con il n. 3 all'Avviso

Pubblico 1/2026;

6. Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Ufficio Comunale.

Le domande di concessione che perverranno costituiranno oggetto di istruttoria da parte delle Unità Organizzative competenti per materia che successivamente ne sottoporranno gli esiti all'esame del Gruppo di lavoro Interdivisionale.

Per la valutazione delle richieste di concessione verrà utilizzata la Scheda per la valutazione del progetto, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 742 del 15 novembre 2022, allegata all'Avviso Pubblico 1/2026 con il n. 4.

La scheda definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dalle Associazioni/Enti richiedenti, al fine dell'individuazione del soggetto concessionario nonché al fine della riduzione del canone.

La proposta di assegnazione sarà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, che assumerà apposito provvedimento deliberativo, cui farà seguito la formalizzazione in atto della concessione.

Le condizioni che regoleranno la concessione dell'immobile sono indicate nello Schema di contratto Concessione allegato all'Avviso Pubblico n. 1/2026 con il n. 5.

L'Avviso Pubblico verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino: <https://www.comune.torino.it/schede-informative/procedure-patrimonio>, sezione "procedure di locazione/concessione", sottosezione "procedure attive", così come l'esito della valutazione delle domande.

La Civica Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione degli immobili qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui all'Avviso Pubblico e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

In tutti i casi di carente, irregolare o intempestiva presentazione di documenti prescritti e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto - l'assegnazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In considerazione di quanto sopra rappresentato, occorre ora approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ex Regolamento Comunale 397/21, nonché l'Avviso Pubblico n. 1/2026 per la concessione dell'immobile in oggetto a soggetti senza fine di lucro e relativi allegati.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Visto il Regolamento Comunale n. 397/2021;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale, atto n. DEL 498/2025, adottata in data 19 agosto 2025;
- Vista deliberazione della Giunta Comunale, atto n. 17/2026 adottata in data 20 gennaio 2026;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento Comunale 397/2021, per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Bardassano 5/A, a soggetti senza fine di lucro, per l'insediamento di attività di solidarietà internazionale, protagonismo dell'associazionismo locale, educazione alla cittadinanza globale, educazione alla pace, formazione e scambi internazionali, cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale, per la durata di regola stabilita in sei anni, prorogabile sino a una durata massima di anni venti ai sensi dell'art. 18 del citato Regolamento n° 397, alle condizioni previste dall'Avviso Pubblico n.1/2026 e suoi allegati, nonché dalla presente determinazione di indizione della procedura;
2. di approvare l'”**Avviso Pubblico n. 1/2026 per la concessione di immobile di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro**” allegato al presente provvedimento (**all. n. 1 - AVVISO**) per farne parte integrante e sostanziale, contenente i criteri generali, i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per l'assegnazione dell'immobile, le specifiche modalità di partecipazione alla procedura e i principali diritti ed obblighi che sorgeranno dal rapporto a carico delle parti, e relativi allegati (scheda tecnico-patrimoniale dell'immobile, istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello per la redazione della proposta progettuale, scheda per la valutazione del progetto, schema di contratto di concessione);
3. di disporre che l'assegnazione del bene avvenga in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dai sodalizi richiedenti, valutata, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, secondo i criteri definiti dal Regolamento n. 397/2021, utilizzando ai fini istruttori, quale strumento applicativo di dettaglio dei suddetti criteri, la “Scheda per la valutazione del progetto” costituente all. n. 4 all'Avviso Pubblico 1/2026;
4. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per perfezionare la concessione del bene oggetto della presente procedura;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. n. 2 - VIE**);
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo



CITTA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BARDASSANO 5/A A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 1/2026, EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE
Dott.ssa Paola MARENGO

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All._n._1_-_AVVISO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento