



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 1542

Torino, 13/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 3 - IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA BARDONECCHIA 18 - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGG. REGOLAMENTO N. 397 A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO. AVVISO 1/2026. PROROGA TERMINI.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI3 43/2023 del 13 settembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ritenuto opportuno procedere con la richiesta di cambio di destinazione d'uso e con la trasformazione dell'impianto sportivo sito in via Bardonecchia 18 in immobile destinabile ad uso associativo per periodi superiori all'anno, nel rispetto del Regolamento n. 397/21, sono state approvate le seguenti Linee di Indirizzo per l'assegnazione in concessione dell'intero Lotto a soggetti senza scopo di lucro ai sensi del Regolamento stesso:

- favorire la cittadinanza attiva, l'aggregazione tra i cittadini e le cittadine e la valorizzazione del quartiere, con il coinvolgimento di più fasce di età in attività ricreative e sociali, mediante il sostegno a progetti che assicurino la massima apertura e permeabilità degli spazi e delle strutture;
- fornire servizi di prossimità tramite la valorizzazione delle reti di relazione;
- prevedere delle sinergie con il tessuto delle associazioni presenti nel territorio limitrofo.

Dopo la pubblicazione di un primo esperimento (indetto con determinazione dirigenziale n. DD 7300 del 21/11/2024) concluso senza aggiudicazione, con determinazione dirigenziale n. DD 889 del 13/02/2026 sono stati approvati l'avvio della nuova procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 14 e segg. Regolamento n°397, per la concessione pluriennale, l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e lo schema di disciplinare di concessione del suddetto immobile (Avviso n°1/2026).

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato previsto per il prossimo 16 marzo, ore 12.00.

Ciò premesso, poiché l'eterogeneità e la complessità degli interventi sulle varie componenti del fabbricato oggetto di valutazione da parte dei potenziali concorrenti richiedono una approfondita

due-diligence immobiliare e le progettualità individuabili in base alla “Scheda Progetto” presentano aspetti di complessità, che richiedono agli interessati un’analisi multidimensionale particolarmente rigorosa, anche per la dimostrazione della sostenibilità sociale ed economica e le esternalità positive generate, al fine di favorire la più ampia partecipazione possibile, si ritiene opportuno prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Pertanto con il presente provvedimento si proroga il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal giorno 16 marzo p.v. alle ore 12,00 al giorno 9 APRILE 2026 alle ore 12,00.

Si intendono prorogati conseguentemente il termine per la richiesta di sopralluogo al giorno 1° aprile 2026 ed il termine per l’effettuazione del sopralluogo stesso al giorno 3 aprile 2026.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di prorogare, per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte, il termine di scadenza per la presentazione delle domande inerenti alla procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 22 del Regolamento n. 397, per la concessione pluriennale dell’immobile sito in Via Bardonecchia 18, al giorno 9 aprile 2026 ore 12,00, con conseguente proroga dei termini per la richiesta di sopralluogo al giorno 1° aprile 2026 e per l’effettuazione del sopralluogo medesimo al successivo 3 aprile 2026; Resta ferma ed invariata ogni altra disposizione dell’avviso pubblico n.1/2026 per la concessione a soggetti senza fine di lucro del compendio sito in Torino, Via Bardonecchia 18.
2. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per il perfezionamento della concessione del bene oggetto della presente procedura;
3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città (All.1);
4. di dare atto che:
 - il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Simonetta CEI, dirigente del Servizio Circoscrizione 3;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente”.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei



CITTA' DI TORINO



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 3

OGGETTO: **proposta 7870/2026**

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 luglio 2013 prot. 9573.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione dirigenziale n. 59 (n. mecc. 2012-45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

La Dirigente
Dr.ssa Simonetta CEI
Firma digitale
(art. 24 D. Lgs. 82/2005)