



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 2228

Torino, 15/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N.1/2026 PER LA CONCESSIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO DEL COMPENDIO SITO IN TORINO, VIA BARDONECCHIA 18 AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Visto il Regolamento della Città di Torino n. 397 “*Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili*”, che agli artt. 12 e segg. disciplina la gestione indiretta a fini istituzionali dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile ed indisponibile della Città di Torino mediante assegnazione a canone ridotto a soggetti senza fine di lucro, individuandone la procedura;

Vista la deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI3 43/2023 del 13 settembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale -ritenuto opportuno procedere con la richiesta di cambio di destinazione d’uso e con la trasformazione dell’impianto sportivo sito in Torino, via Bardonecchia 18, in immobile destinabile ad uso associativo per periodi superiori all'anno, nel rispetto del Regolamento n. 397 - sono state approvate le Linee di Indirizzo per l’assegnazione in concessione dell’intero Lotto a soggetti senza scopo di lucro ai sensi del Regolamento stesso;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. DD 889 del 13/02/2026 la Circoscrizione 3 approvava l’avvio della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 14 e segg. del predetto Regolamento, per l’individuazione del concessionario dell’immobile in oggetto. L’Avviso n°1/2026, pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione e della Città, ha previsto quale primo termine di presentazione delle domande il giorno 16 marzo alle ore 12.00.

Vista la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 9 aprile 2026 ore 12, approvata con determinazione dirigenziale atto n. DD 1542 del 13 marzo 2026;

Con il presente provvedimento si rende necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione che esaminerà le istanze e le proposte progettuali pervenute, individuando il miglior progetto.

La Commissione Tecnica Giudicatrice risulta così composta:

- Presidente: Dr.ssa Simonetta Cei - Dirigente della Circoscrizione 3;
- Componente: Dr.ssa Maria Giovanna Gambino - Dirigente della Circoscrizione 1;
- Componente: Dr. Roberto Vito Grieco - Dirigente della Circoscrizione 5;
- Componente: Ing. Alberto Berra – E.Q. Nucleo Tecnico Circoscrizione 3;
- Componente con funzioni di Segretaria verbalizzante: Dr.ssa Rosalba Vincenza Oliveri - E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali- Circoscrizione 3;

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale.

L'istruttoria si concluderà con la proposta di assegnazione contenente la durata della concessione e un punteggio di merito al progetto presentato, finalizzato anche alla riduzione del canone. Le risultanze dell'istruttoria verranno sottoposte al Gruppo Interdivisionale, come previsto dall'art.22 del Regolamento 397 e successivamente dell'organo competente che assumerà apposito provvedimento deliberativo.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella Sezione internet "Amministrazione Trasparente"

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la composizione della Commissione Tecnica Giudicatrice, dei cui componenti si allegano i curricula (All. da 1 a 5), per l'esame delle istanze pervenute e l'attribuzione del punteggio con riferimento all'Avviso pubblico n°1/2026 per la concessione pluriennale dei locali di proprietà comunale siti in Via Bardonecchia 18 a soggetti senza fine di lucro ai sensi del Regolamento n. 397 , come di seguito indicata:

- Presidente: Dr.ssa Simonetta Cei - Dirigente della Circoscrizione 3;

- Componente: Dr.ssa Maria Giovanna Gambino - Dirigente della Circoscrizione 1;
- Componente: Dr. Roberto Vito Grieco - Dirigente della Circoscrizione 5;
- Componente: Ing. Alberto Berra – E.Q. Nucleo Tecnico Circoscrizione 3
- Componente con funzioni di Segretaria verbalizzante: Dr.ssa Rosalba Vincenza Oliveri - E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali- Circoscrizione 3;

2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, in quanto non è previsto alcun compenso per le attività della suddetta Commissione e conseguentemente la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

4) di disporre che, successivamente all’insediamento della Commissione di gara, la composizione della stessa ed i curricula dei/delle componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi:

<https://decentramento.comune.torino.it/circ3/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/7393>;

5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. vie_commissione_-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento