



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
DIVISIONE EDUCATIVA**

ATTO N. DEL 184

Torino, 08/04/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Carlotta SALERNO

Marco PORCEDDA

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Gabriella NARDELLI - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA GUIDOBONO 2, VIA BRISSOGNE 39, VIA VENARIA 100 E VIA INVERNIZIO 21 RISPETTIVAMENTE A CPD CONSULTA PER LE PERSONE IN DIFFICOLTA' ODV ETS, APS CHICCO DI GRANO ETS, CNGEI SEZIONE SCOUT DI TORINO APS, FONDAZIONE LA STAMPA-SPECCHIO DEI TEMPI ETS, AI SENSI DEL REGOLAMENTO 397/2021. APPROVAZIONE.

In base a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale, atto n. DEL 809 del 29/11/2022 avente ad oggetto "Rete delle scuole dell'infanzia della Città di Torino. Regolazione dell'offerta delle scuole dell'infanzia comunali. Linee di indirizzo per l'a.s. 2023/24 e successivi", la Città ha provveduto alla revisione della rete delle scuole dell'infanzia cittadine con contestuale ottimizzazione dell'utilizzo degli edifici scolastici, a seguito della quale a decorrere dall'a.s. 2025/26 gli edifici scolastici siti in via Guidobono 2, via Brissogne 39, via Venaria 100 e via Invernizio 21 sono risultati nella piena disponibilità della Città.

Pertanto, con Deliberazione della Giunta Comunale, atto n. DEL 587 del 14/10/2025 avente ad oggetto "Immobili assegnati al Dipartimento Servizi Educativi destinabili ad enti ed associazioni senza scopo di lucro. Aggiornamento elenco ex art. 16 Regolamento comunale n. 397/2021. Approvazione individuazione immobili ed attività: linee di indirizzo" la Città ha individuato i suddetti immobili di cui è proprietaria, assegnati al Dipartimento Servizi Educativi, come destinabili a soggetti terzi, senza fine di lucro, mediante le procedure disciplinate dal Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili n. 397 della Città, inserendo gli stessi nell'elenco ex art. 16 del medesimo Regolamento e dettandone le linee di indirizzo.

L'immobile sito in Torino, via Guidobono 2 è situato nella parte sud della Città, nella Circoscrizione 2 - Mirafiori nord, fra gli assi viari di corso Tazzoli e via Rubino, non lontano dagli stabilimenti FIAT di Mirafiori. Il fabbricato presenta una forma a pettine ed è costituito da un piano fuori terra e un piano interrato, per una superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 830, oltre ad area esterna di pertinenza di circa 3380 mq, il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.1). L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1430, particella 111, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 3 ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1430 particella 111.

L'immobile sito in Torino, via Brissogne 39 è situato nella parte ovest della Città, nella Circoscrizione 3 nel quartiere denominato "Pozzo Strada". L'edificio presenta una struttura a padiglioni tipo "quadrifoglio" ed è costituito da un piano fuori terra ed un piano interrato per una superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 1539 oltre ad area esterna di pertinenza di 2920 mq, il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.2).

L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1294, particella 163, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 3 ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1294 particella 163.

L'immobile sito in Torino, via Venaria 100 è situato nella Circoscrizione 5, nel quartiere denominato "Madonna di Campagna". L'edificio, edificato nel 1912 come casello daziario e adattato a scuola dell'infanzia nel 1931, presenta una forma a manica con un unico corpo edilizio sviluppato in lunghezza; l'ingresso è rivolto verso il marciapiede di via Venaria, mentre è presente un'uscita secondaria, dotata di rampa, verso il cortile interno (non oggetto della concessione). Tale immobile è costituito da un piano fuori terra, un piano primo, un piano interrato e un piano sottotetto non utilizzabile, con superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 635, il tutto come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.3). L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1059, particella 2, subb. 1 e 2 ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1059 particella 2.

Si specifica che, per tale immobile, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con provvedimento prot. n°13754/09 del 10/11/2009 ha accertato che non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i..

L'immobile sito in Torino, via Invernizio 21 è situato nella parte sud-est della Città, nella Circoscrizione 8, nel quartiere denominato "Nizza Millefonti".

L'edificio è composto da due corpi autonomi collegati da un corpo centrale ed è costituito da un piano fuori terra ed un piano interrato della superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 964, oltre ad area esterna di pertinenza di circa 3500 mq, il tutto come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.4). E', inoltre, presente un alloggio di custodia della superficie utile lorda interna di circa 68 mq (Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1443, particella 237, sub. 3) all'attualità occupato da personale scolastico, pertanto non oggetto di concessione.

La parte dell'immobile oggetto di concessione è attualmente censita al Catasto Fabbricati del

Comune di Torino al Foglio 1443, particella 237, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 4 ed insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1443 particella 237.

Con Determinazione Dirigenziale n. 7874 del 27/11/2025, secondo quanto previsto dall'art. 22, comma 3 del vigente Regolamento 397/2021, è stato indetto dalla Divisione Educativa, apposito Avviso Pubblico per la concessione degli immobili in discorso a soggetti senza fine di lucro, per le finalità previste dalla Deliberazione della Giunta Comunale, atto n. DEL 587 del 14/10/2025 di cui in premessa. Come previsto dall'Avviso, alla sua scadenza con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 16/01/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione per l'istruttoria e valutazione delle istanze pervenute.

In esito alla pubblicazione della suddetta procedura sono pervenute n. 6 istanze di assegnazione, di cui una non ammessa, nonostante il soccorso istruttorio attivato.

La valutazione delle proposte progettuali, in relazione all'interesse pubblico dell'attività proposta dai soggetti richiedenti e sulla base dell'aderenza alle Linee di Indirizzo di cui alla sopraccitata Deliberazione n. DEL 587 del 14/10/2025 e specificate nell'Avviso Pubblico, è stata effettuata secondo i criteri definiti dal Regolamento 397/2021 e utilizzando la "Scheda per la valutazione del progetto", approvata con Deliberazione della Giunta Comunale DEL 742 del 15 novembre 2022, contenente per l'appunto i criteri utili per la valutazione del progetto sia ai fini della concessione del bene sia ai fini della riduzione del canone applicabile e della durata contrattuale, anche in funzione degli investimenti previsti a carico del proponente.

L'istruttoria svolta dalla sopra richiamata commissione di valutazione ha portato, ai sensi dell'art. 22, comma 5 del Regolamento 397/2021, alle proposte di assegnazione di seguito descritte, ognuna con l'indicazione della durata, del punteggio di merito e del canone:

1) Immobile di via Guidobono 2 a favore di CPD Consulta per le Persone in Difficoltà ODV ETS con l'attribuzione di un punteggio pari a 90 e con applicazione di un canone annuo di Euro 5.110,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 51.100,00 per la durata di anni 20 nel rispetto dell'art. 18, comma 2, del Regolamento n. 397/2021.

La Consulta per le Persone in Difficoltà (di seguito anche CPD) ha quali finalità statutarie la tutela dei diritti delle persone con disabilità e/o in condizioni di fragilità e opera nell'ambito del supporto sociale e della tutela dei diritti attraverso servizi di accoglienza e orientamento, accompagnamento solidale, percorsi di sensibilizzazione, informazione e formazione sui temi della disabilità e dell'inclusione, azioni di contrasto alle fragilità socio-economiche e attività di advocacy in rete con il territorio. Nell'immobile di via Guidobono 2 la CPD propone l'avvio di nuove attività, da affiancare a quelle già svolte, come "la città dell'agenda della disabilità" cioè un percorso immersivo che invita a mettersi nei panni di persone con disabilità fisico-motorie e sensoriali, la messa a disposizione di uno spazio di socializzazione per favorire la costruzione di reti di prossimità e per avvicinare i giovani con disabilità al mondo del lavoro e varie iniziative sia di raccolta solidale sia culturali rivolte alla cittadinanza. Con tali attività la CPD intende perseguire numerosi obiettivi quali il miglioramento dell'accesso ai servizi per le persone con disabilità, la riduzione delle situazioni di vulnerabilità socioeconomica delle famiglie, il contrasto alla povertà educativa, la prevenzione dell'isolamento, del declino cognitivo e della perdita di autonomia dei cittadini over 65, la crescita del sistema associativo nonché il rafforzamento della coesione della comunità di Mirafiori, valorizzando la sede di via Guidobono come luogo aperto ed accessibile.

Destinatari della suddetta proposta saranno quindi le persone con disabilità, le loro famiglie ed i caregiver, i nuclei familiari con fragilità economiche, altri ETS, studenti ed insegnanti, cittadini over 65, e ovviamente abitanti di Mirafiori Nord e aree limitrofe.

Tutti i servizi sociali, educativi e di sostegno alle fragilità saranno garantiti con accesso gratuito, assicurando pari opportunità di fruizione e nessuna barriera economica. Per alcune attività specifiche - come il servizio di accompagnamento solidale - è prevista una compartecipazione minima e proporzionale all'ISEE, mantenendo comunque la gratuità per le situazioni di maggiore

vulnerabilità.

Tutti gli spazi saranno adeguati alle norme sull'accessibilità e sull'abbattimento delle barriere architettoniche; sarà migliorata la fruibilità degli ingressi e dei percorsi esterni, con segnaletica, con nuove zone di sosta per i mezzi e con percorsi pedonali con nuova illuminazione a basso consumo; saranno adottati materiali ecocompatibili e criteri di bioedilizia per favorire comfort ambientale e riduzione dei consumi. La spesa prevista per gli interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile è pari a 892.000,00 € stanziati nei primi 2 anni al fine di permettere l'avvio di tutte le attività entro il secondo semestre del 2027 e con un piano di ammortamento ventennale di 60.000 € l'anno.

2) Immobile di via Brissogne 39 a favore dell'Associazione di Promozione Sociale Chicco di Grano ETS con l'attribuzione di un punteggio pari a 85 e con applicazione di un canone annuo di Euro 21.000,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato in Euro 105.000,00 per la durata di anni 10 nel rispetto dell'art. 18, comma 2, del Regolamento n. 397/2021, rinnovabili ai sensi dell'art. 24 del medesimo Regolamento.

L'Associazione di Promozione Sociale Chicco di Grano ETS (di seguito anche Chicco di Grano), costituitasi nel 2007, ha come finalità statutarie il perseguimento di finalità culturali, civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Opera prevalentemente nell'ambito della promozione e diffusione di un sistema educativo ispirato alla pedagogia Steiner-Waldorf aperto a tutti i bambini e bambine senza alcuna distinzione, al fine di assecondare tutti i talenti del/della bambino/a e dell'adolescente, secondo la sua particolare temperanza e personalità. In riferimento all'ambito in cui opera, Chicco di Grano propone di insediare nell'immobile di via Brissogne 39 un Polo Educativo Socio-Culturale di impronta steineriana nel quale svolgere in via principale attività di istruzione ed educazione parentale 3-14 anni, oltre a servizi per la prima infanzia e sostegno familiare 0-3 anni, attività extra scolastiche aperte al territorio, centri estivi ed iniziative di welfare comunitario, nonché eventi culturali ed a partecipazione civica, come incontri di pubblico interesse, conferenze tematiche, proiezioni cinematografiche e cineforum, mostre e presentazioni pubbliche, spazi gratuiti per gruppi locali, utilizzo del giardino per eventi di quartiere; l'obiettivo è rendere il polo di via Brissogne un polo Educativo e socio-culturale di eccellenza ed aperto alla cittadinanza.

Chicco di Grano, oltre a coinvolgere l'attuale "piccola comunità educante" con oltre cento alunni/e, più di 15 educatori e decine di volontari, mira a coinvolgere sia bambini/e e ragazzi/e esterni, contribuendo così a prevenire situazioni di disagio o povertà educativa nel territorio, sia la cittadinanza, in particolare del quartiere, al fine di rendere il centro uno spazio di aggregazione con diverse iniziative. Tutte queste attività aperte permetteranno l'ottimizzazione dell'uso del bene.

Chicco di Grano non vuole alterare la struttura, già destinata a scuola dell'infanzia fino a giugno 2025, e pertanto adatta alle principali attività dell'Associazione che prevede pochi lavori di rifunzionalizzazione. La spesa prevista è pari a circa Euro 50.000 di cui l'Associazione già dispone, distribuita nei primi otto mesi di concessione con l'obiettivo di avviare le attività del nuovo anno scolastico 2026/27 nella nuova sede. La durata di concessione pari a 10 anni è necessaria al fine di permettere almeno il quasi totale completamento dell'intero ciclo di istruzione.

3) Immobile di via Venaria 100 a favore di CNGEI Sezione Scout di Torino APS con l'attribuzione di un punteggio pari a 90, con applicazione di un canone annuo di Euro 2.927,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 29.270,00 per la durata di anni 6 nel rispetto dell'art. 18, comma 2, del Regolamento n. 397/2021, rinnovabili ai sensi dell'art. 24 del medesimo Regolamento.

L'Associazione di Promozione Sociale CNGEI Sezione Scout di Torino (di seguito anche CNGEI), costituita come associazione indipendente dal 2008, ma con inizio attività come organo periferico del CNGEI e UNGEI sin dal 1915, ha tra le sue finalità statutarie le attività di Scoutismo ed Educazione non formale dei giovani 8-19 anni e in particolare l'educazione, l'istruzione e la

formazione professionale, le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, l'organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, la promozione della cultura della legalità e della pace tra i popoli. All'interno dei locali di via Venaria 100 CNGEI Sezione Scout di Torino intende realizzare un Polo Educativo e Civico per attività educative scout continuative (8-19 anni), per attività rivolte alle famiglie ed alla cittadinanza, compresi percorsi di cittadinanza attiva e servizio attraverso la cura degli spazi pubblici, iniziative solidali sul territorio e piccoli progetti di quartiere. L'intero progetto si fonda sul volontariato e prevede attività a fruizione gratuita.

Il progetto ha l'obiettivo di fornire a bambini/e e ragazzi/e un luogo stabile e riconoscibile in cui crescere, incontrarsi e partecipare alla vita del quartiere creando occasioni concrete di incontro tra generazioni, famiglie, volontari e cittadini, e offrendo risposte educative a situazioni di fragilità, isolamento o difficoltà relazionale. Particolare attenzione sarà riservata ai minori che vivono situazioni di fragilità sociale o educativa, attraverso percorsi personalizzati costruiti in dialogo con le famiglie e, quando necessario, con i servizi territoriali.

Per le attività di manutenzione straordinaria volte a mantenere e migliorare la struttura, l'Associazione CNGEI prevede una spesa complessiva di Euro 168.076,92, di cui Euro 62.724,36 sul primo anno di concessione. Il Cronoprogramma di attuazione prevede 3 fasi: la prima di "avvio" entro 6 mesi dall'assegnazione, riguardante la verifica tecnica, la definizione degli interventi, pulizia e messa in sicurezza, e il completamento degli interventi di rifunzionalizzazione e allestimento arredi essenziali; la seconda fase di "Attivazione" entro i 18 mesi dall'assegnazione, nella quale saranno avviate le attività scout ed i primi incontri con le famiglie; la terza fase di piena operatività e consolidamento, a partire dal secondo anno.

4) Immobile di via Invernizio 21 a favore di Fondazione La Stampa – Specchio dei Tempi ETS, risultata 1° classificata con l'attribuzione di un punteggio pari a 99 e con applicazione di un canone annuo di Euro 5.760,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 57.600,00 per la durata di anni 20 nel rispetto dell'art. 18, comma 2, del Regolamento n. 397/2021.

La Fondazione La Stampa-Specchio dei Tempi ETS (di seguito anche Fondazione Specchio dei Tempi), costituita nel 1976, ha tra le proprie finalità statutarie la promozione di iniziative di alto valore sociale con particolare riguardo all'infanzia, ai soggetti con disabilità, ai soggetti svantaggiati e appartenenti alle fasce deboli di ogni tipo, ai bisognosi di appoggio morale e materiale di qualsiasi età, l'assistenza sotto ogni forma a persone, famiglie, comunità, popolazioni colpite da sciagure individuali o calamità collettive, la messa a disposizione della collettività di strumenti, apparecchiature, opere che consentano di alleviare sofferenze o migliorare le condizioni di vita di singoli o gruppi.

La Fondazione Specchio dei Tempi vanta una storia pluridecennale di interventi a favore della popolazione, con un focus particolare sulle fasce più vulnerabili della società.

Nello spazio di via Invernizio 21, Fondazione Specchio dei Tempi intende sviluppare un modello di intervento rivolto a minori, famiglie, adulti in condizioni di vulnerabilità e persone anziane, articolato in quattro aree di intervento con attività rivolte ai giovani, ai/alle bambini/e e alle rispettive famiglie, volte a contrastare la povertà educativa, attività per adulti e famiglie monogenitoriali, attività per la terza e quarta età e attività di promozione della salute, attraverso l'attivazione di un ambulatorio sociale per la promozione della salute con cadenza regolare.

La fruizione delle attività sarà gratuita; per alcune iniziative potrà essere richiesto un contributo simbolico non ostativo all'accesso e volto a rafforzare corresponsabilità e partecipazione.

La Fondazione Specchio dei Tempi intende trasferire nei locali di via Invernizio 21 la sua sede operativa, garantendo così un presidio quotidiano e l'integrazione tra funzioni gestionali ed attività rivolte alla cittadinanza, con un'apertura che mira a estensioni anche nella fascia serale e nel weekend.

Sono previsti lavori di rifunzionalizzazione degli spazi, senza però modificare la struttura originaria; l'intervento si fonda infatti su un approccio integrato alla sostenibilità ambientale, economica e sociale, assumendo come principio guida la valorizzazione dell'esistente.

L'investimento per la realizzazione dei lavori è stimato per un totale complessivo di Euro 791.518,79; le attività saranno avviate per gradi con ipotesi di fine dei lavori per dicembre 2026, allestimenti interni ed il trasferimento della Fondazione Specchio dei Tempi nei primi due mesi del 2027. Il pieno regime operativo potrà essere realizzato entro 18-24 mesi dall'assegnazione.

Come previsto dal richiamato art. 22, comma 5 del Regolamento 397/2021, in data 10/02/2026 le risultanze delle istruttorie condotte dalla Commissione di valutazione sono state sottoposte all'esame del Gruppo di Lavoro Interdivisionale, che le ha approvate in ordine all'attribuzione del punteggio di merito, alla riduzione del canone e alla durata, come sopra riportate, assentendo in particolare alla durata contrattuale ventennale per due concessioni, in coerenza con quanto previsto dall' art.18, comma 2 del Regolamento 397/2021, come meglio descritto nell'allegata relazione al presente provvedimento (All.5).

Si dà atto che le relative Schede di Valutazione sono conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio Scolastico della Divisione Educativa.

Con il presente provvedimento si intende, pertanto, approvare le concessioni dei seguenti immobili:

- immobile di via Guidobono 2 in capo a CPD Consulta per le persone in difficoltà ODV ETS, per la durata di anni 20 con applicazione di un canone annuo di Euro 5.110,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 51.100,00 (perizia num. 219/2025, prot. n. 6277 del 28/08/2025 dell'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 45.990,00-;
- immobile di via Brissogne 39 in capo all'Associazione di Promozione Sociale Chicco di Grano ETS, per la durata di anni 10 (rinnovabili) con applicazione di un canone annuo di Euro 21.000,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 105.000,00 (perizia num. 218/2025 prot. n. 6276 del 28/08/2025 dell'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 84.000,00-;
- immobile di via Venaria 100 in capo a CNGEI Sezione Scout di Torino APS, per la durata di anni 6 (rinnovabili) con applicazione di un canone annuo di Euro 2.927,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 29.270,00 (perizia num. 210/2025, prot. n. 6221 del 25/08/2025 dell'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 26.343,00;
- immobile di via Invernizio 21 in capo a Fondazione La Stampa – Specchio dei Tempi ETS, per la durata di anni 20 con applicazione di un canone annuo di Euro 5.760,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato in Euro 57.600,00 (perizia num. 241/2025, prot. n. 6795 del 22/09/2025 dell' Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 51.840,00- .

Ciascun immobile sopra elencato verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione necessarie per renderlo idoneo all'uso convenuto. Spettano in sintesi al concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.

Saranno a carico dei concessionari tutte le spese relative alle utenze, al pagamento della tassa raccolta rifiuti, e altri oneri così come meglio precisato nella relazione allegata al presente provvedimento (All.5).

Si attesta l'insussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città, da parte dei soggetti assegnatari, situazioni che dovranno essere mantenute anche nelle more della stipula dei singoli atti e, ovviamente, in costanza di rapporto.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze, già rilasciato in fase di approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 7874 del 27/11/2025 relativa all'Avviso Pubblico per la concessione degli immobili in discorso, rispetto cui non è intercorsa alcuna variazione in merito alle utenze.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.6 VIE).

Il mancato introito derivante dai vantaggi economici attribuiti con la presente Deliberazione non altera gli equilibri del Bilancio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 761 del 15/12/2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare le seguenti concessioni:

- concessione per la durata di anni 20 a CPD Consulta per le Persone in Difficoltà ODV ETS Codice Fiscale 97527910018, con sede legale in Torino, corso Unione Sovietica 228/d dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Guidobono 2, attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1430, particella 111, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 3 ed insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1430 particella 111, per una superficie utile interna lorda di circa mq 830 oltre ad area esterna di pertinenza di circa 3380 mq, il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.1);
- concessione per la durata di anni 10, rinnovabili ai sensi dell'art. 24 del Regolamento 397/2021, all'Associazione di Promozione Sociale CHICCO DI GRANO ETS Codice Fiscale 95590780011, con sede legale in Torino, via Arnaldo da Brescia 22, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Brissogne 39, attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1294, particella 163, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 3 ed insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1294 particella 163, per una superficie complessiva di circa mq 1539 oltre ad area esterna di circa 2920 mq, il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.2);
- concessione per la durata di anni 6, rinnovabili ai sensi dell'art. 24 del Regolamento 397/2021, a CNGEI Sezione Scout di Torino APS, Codice Fiscale 97583440017, con sede legale in Torino, via Reiss Romoli 49, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Venaria 100, attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1059, particella 2, subb. 1 e 2 ed insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1059 particella 2, con superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 635 come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (All.3); è presente un'area recintata posta sul retro dell'edificio, non oggetto di concessione;

- concessione per la durata di anni 20, a FONDAZIONE LA STAMPA-SPECCHIO DEI TEMPI ETS Codice Fiscale 97507260012, con sede legale in Torino, Via Lugaro 15 dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Invernizio 21, attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1443, particella 237, subb. 1 (bene comune non censibile), 2, 4 ed insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1443 particella 237, della superficie utile lorda interna complessiva di circa mq 964 oltre ad area esterna di pertinenza di circa 3500 mq, il tutto meglio rappresentato nella planimetria allegata (All.4);

2) di approvare l'applicazione dei seguenti canoni annui:

- per l'immobile di via Guidobono 2 nella misura di Euro 5.110,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio in Euro 51.100,00 (perizia num. 219/2025, prot. n. 6277 del 28/08/2025) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 45.990,00 per la durata di anni 20;
- per l'immobile di via Brissogne 39 nella misura di Euro 21.000,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio in Euro 105.000,00 (perizia num. 218/2025 prot. n. 6276 del 28/08/2025) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 84.000,00 per la durata di anni 10;
- per l'immobile di via Venaria 100 nella misura di Euro 2.927,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio in Euro 29.270,00 (perizia num. 210/2025, prot. n. 6221 del 25/08/2025) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 26.343,00 per la durata di anni 6;
- per l'immobile di via Invernizio 21 nella misura di Euro 5.760,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio in Euro 57.600,00 (perizia num. 241/2025, prot. n. 6795 del 22/09/2025) con conseguente attribuzione di un vantaggio economico annuo pari ad Euro 51.840,00 per la durata di anni 20;

3) di dare atto che per quanto indicato al precedente punto 2) non si configura una minore entrata per il Bilancio comunale, in quanto gli stanziamenti in entrata per gli anni dal 2026 in poi non comprendono proventi da locazione di tali immobili poiché fino all'anno scolastico 2024-2025 sono stati utilizzati quali sedi di scuola dell'infanzia statale e comunale e successivamente sfitti;

4) di dare atto che con successive Determinazioni Dirigenziali della Divisione Educativa si provvederà all'approvazione degli atti di concessione nei quali troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, così come all'assunzione di eventuali ulteriori provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;

5) di dare atto che il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.6 VIE).

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Claudio Sciaraffa

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-184-2026-All_1-All.1_Planimetrie_Guidobono.pdf
2. DEL-184-2026-All_2-All.2_Planimetrie_Brissogne.pdf
3. DEL-184-2026-All_3-All.3_Planimetrie_Venaria.pdf
4. DEL-184-2026-All_4-All.4_Planimetria_Invenizio.pdf
5. DEL-184-2026-All_5-All_5_relazione.pdf
6. DEL-184-2026-All_6-All.6_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

